

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: 882 650 6100/5600
IČO: 37 870 475
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Obchodné meno: **Viktor Suchý - KODERO**
Miesto podnikania: Duchnovičova 595/140, 068 01 Medzilaborce
IČO: 34 806 474
Registrácia: Živnostenský register č.705-5582, Obvodný úrad Humenné
Osobné údaje: meno a priezvisko: Viktor Suchý

(ďalej ako: „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2396, k.ú. Medzilaborce a to:

pozemku: novovytvorenej parc. C KN č. 801/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2950 m², podľa geometrického plánu č. 37772791-060/2010 zo dňa 16.11.2010 na úpravu hraníc medzi pozemkami parc. č. 801/8 a 801/9, vyhotoveného GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Zuzana Motyková, Krátka 4, 091 01 Stropkov, IČO 37771418, úradne overeného Správou katastra Medzilaborce dňa 24.11.2010 pod č. 56/2010.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 196/2011 zo dňa 21.6.2011, v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Andyho Warhola v Medzilaborciach, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 196/2011 zo dňa 21.6.2011, v bode B.2 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá **kúpna cena predstavuje 7.640,00 € (slovom: sedemtisícšesťstoštyridsať eur) pri cene 2,59 €/m².**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 52/2010 zo dňa 18.12.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Václavom Míhokom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 7.640,00 € (slovom: sedemtisícšesťstoštyridsať eur) pri cene 2,59 €/m².
3. **Finančná zábezpeka vo výške 3.820,00 €, slovom: tritisícosemstodvadsať eur),** ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 20.10.2011“ zložená predávajúcemu na účet číslo: 8826509141/5600, vedený v Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov, **sa odpočítava na zaplatenie kúpnej ceny.**
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **doplatok kúpnej ceny vo výške 3.820,00 € (slovom: tritisícosemstodvadsať eur) na účet predávajúceho číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo 8826506100/5600, vedený v Prima**

banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6. Geometrický plán č. 37772791-060/2010 zo dňa 16.11.2010 a znalecký posudok č. 52/2010 zo dňa 18.12.2010 bol vyhotovený na náklady kupujúceho.
7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
8. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
9. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 7 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Medzilaborce o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 7 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Medzilaborce a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: - 4 -01- 2012

V Prešove dňa: 16 -01- 2012

predávajúci:

kupujúci:

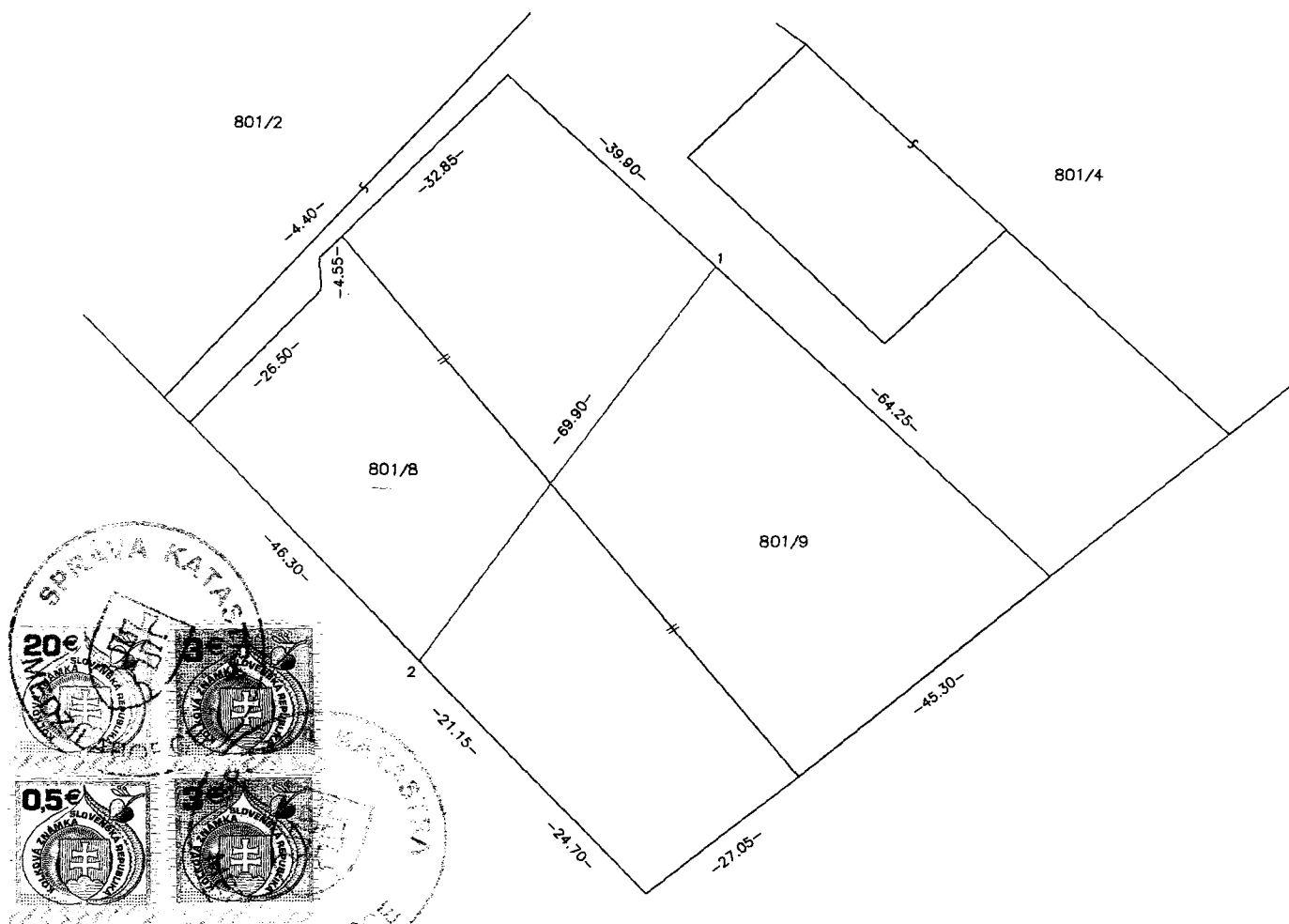
~~Prešovská~~
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16 -01- 2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17 -01- 2012

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
2396		801/8		2868	zast.pl. 18						801/8		2950	zast.pl. 18	Doterajší
2396		801/9		3968	zast.pl. 18						801/9		3886	zast.pl. 18	-deto-
Spolu				6836									6836		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA M STROPKOV Ing.Bc.Zuzana Motyková Krátka 4 091 01 Stropkov IČO : 37 771 418 tel.: 054/7428933 0907/946569		Kraj Prešovský	Okres Medzilaborce	Obec Medzilaborce
Kat. územie Medzilaborce		Číslo plánu 37772791-060/2010	Mapový list č Habura 4-9/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hraníc medzi pozemkami parc.č. 801/8 a 801/9.				
Vyhotovil Dňa: 16.11.2010 Meno: Ing.Jana Ciganová		Autorizačne overil Dňa: 22.11.2010 Meno: Ing.František Haník		Úradne overil Meno: Ing.Lenka Kaliňáková Dňa: 24.11.2010 Číslo: 56/2010
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 59 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1099		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis