

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)

(ďalej len „Predávajúci“)

Správca:

sídlo: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 – BÚ výdavkový
IČO: 37936859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „Správca“)

Kupujúci:

Sídlo: Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákomom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00332933
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 25 0200 0000 0000 2312 9632

(ďalej ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktoré sú v správe Správcu, a to:

a) zapísaného na LV č. 6386, k.ú. Vranov nad Topľou, a to:
- pozemok registra C KN parc. číslo 3240/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 910 m²,

b) zapísaného v k.ú. Čemerné, a to:
novovytvorené pozemky registra C KN:

- parcelné číslo 1336/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parcelné číslo 1336/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parcelné číslo 1336/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²,
- parcelné číslo 1336/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,

odčlenené od pozemku registra C KN, parcelné číslo 1336, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7771 m², zapísaný na LV č. 2751, k.ú. Čemerné, Geometrickým plánom č. 139/2017, vyhotoveným Marián Urban - geodetické práce, IČO: 10806881, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 01.02.2018 pod číslom G1-1/2018,

spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu, (*d ďalej ako „Predmet prevodu“*)

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva.
3. Predmetom Kúpnej zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.1 tohto článku zo správy správcu
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu, že Kupujúci je vlastníkom stavby zastávky SAD, nachádzajúcej sa na novovytvorených parcelách na Predmete prevodu.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajochoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 368/2019 na 17. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 09.12.2019, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I, bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.
4. **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**
Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom stavby zastávky SAD, nachádzajúcej sa na novovytvorených parcelách v k.ú. Čemerné a na parcele v k.ú. Vranov nad Topľou mesto plánuje

výstavbu chodníka pre peších. Zastávka SAD a chodník pre peších majú verejnoprospešný účel, slúžia obyvateľom a návštevníkom mesta a výstavbou nového chodníka pri ceste III/3636 sa zvýši bezpečnosť chodcov.

5. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1.
6. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že príslušný úrad vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 368/2019 zo dňa 09.12.2019 schválená kúpna cena predstavuje sumu **5,00 €** (slovom päť euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov a zákona o majetku obcí.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú zaslané správcovi Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na vedomie.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 22.11.2021

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 22.09.2021

Predávajúci:
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:
Mesto Vranov nad Topľou

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

v.r. Ing. Ján Ragan,
primátor mesta

V Prešove, dňa: 25.11.2021

Správca:

v.r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 25.11.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.11.2021

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle PSK dňa: 13.12.2021

Prvé zverejnenie SÚC PSK na svojom websídle dňa 26.11.2021