

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1.

Predávajúci

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

2.

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Peter Miščík, r. Miščík
Narodený:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
Trvalý pobyt :	
a	
Meno a priezvisko:	Ľubomíra Miščíková,
Narodená:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
Trvalý pobyt :	
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov, zapísaného na LV č. 109, a to:
 - novovytvorenej parcely registra C KN parc. č. 714/32, ostatná plocha o výmere 56 m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parc. číslo 1332/1, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 5148 m² a parc. č. 1342/2, orná pôda o výmere 201 m²,
 - novovytvorenej parcely registra C KN parc. č. 714/33, ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parc.č. 1342/2, orná pôda o výmere 201m²
 - novovytvorenej parcely registra C KN parc. č. 714/34, ostatná plocha o výmere 7 m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parc. číslo 1332/2, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 6894 m²
 - novovytvorenej parcely registra C KN parc. č. 714/35, ostatná plocha o výmere 109 m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra E KN parc.č. 1341/2, orná pôda o výmere 199291 m² a parc. číslo 1332/1, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 5148 m²

geometrickým plánom č. 101/2021, vyhotoveným GEODET SABINOV s.r.o., IČO: 47 177 918, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 12.05.2021 pod číslom G1-312/2021,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva manželov, kupujúcich – Peter Miščík v spoluvlastníckom podiele ½ a Ľubomíra Miščíková v spoluvlastníckom podiele ½ .
3. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcimi nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predmetu prevodu dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 753/2021 na 28. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 21.06.2021, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod predmetu prevodu popísaného v článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci si majetkovo právne vysporadúva časti parciel na ktorých má postavený plot tvoriaci záhradu so záhradným domčekom.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
6. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa zmluvy v prospech Kupujúcich a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa zmluvy nadobudli. Rovnako sú Kupujúci povinní vysporiadať sa s príslušným úradom oprávneným konať vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 753/2021 zo dňa 21.06.2021 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1.145,34 € celkom** (slovom: tisícstoštyridsaťpäť eur a tridsaťštyri centov).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcim.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradia Kupujúci na výdavkový účet predávajúceho do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúcich, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúcего.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 03.08.2021
Predávajúci:

V Sabinove, dňa: 11.08.2021
Kupujúci:

V. R.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V. R.

Peter Miščík

V. R.

Ľubomíra Miščíková

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 26.08.2021
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.08.2021