

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Povinný z vecného bremena:

Názov:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO:

37 870 475

Za povinného koná správca:

Názov:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO:

37 936 859

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

xxx (príjmový účet)

xxx (výdavkový účet)

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Energotel, a.s.

Sídlo:

Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

Ing. Radim Greguš - predseda predstavenstva

Ing. Martin Klamo – člen predstavenstva

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka č. 2404/B

IČO:

35 785 217

IČ DPH:

SK2020256315

DIČ:

2020256315

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 6727, v k.ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:

- parcely registra C KN, parcelné číslo 2281/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5097 m²,
- parcely registra C KN, parcelné číslo 2281/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m²,
- parcely registra C KN, parcelné číslo 7138/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40724 m²,

Ľarchy:

- Na KN 2281/1 : Vecné bremeno spočívajúce v práve vlast.strpieť a právo spoloč.Slovak Telecom a.s. ako oprávneného z vec.bremena zriaďovať a prevádzkovať verej.siete a stavať ich vedenia na dotknutú nehnuteľnosť -Z 610/06-943/06 , 466/07
- Na KN 2281/1,7138/1: Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.125/2008 - Z 182/10 - 449/10.
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva podľa GP č.: 027/2013, strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizácie, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z tohto vecného bremena, cez parcelu KN 7138/1 v prospech Mesta Levoča, podľa V 550/13 - 908/13.
- Na KN C 2281/1: Vecné bremeno a to trasy NN elektrickej prípojky pre telekomunikačné zariadenie operátora v rozsahu vyznačenom v GP č.:31691501-44/2014, v zmysle Zákona 610/2003 Z.z. v prospech Slovak Telecom a.s. Bratislava - Z 552/14 - 668/14.
- Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemok KN C 7138/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetického zariadenia v rozsahu podľa GP č.:300/2016 vyhotoveného GEODETING s.r.o. - Z 867/16 - 1347/16.

(ďalej len „**Dotknuté nehnuteľnosti**“)

Oprávnený je investorom a vlastníkom stavby: „**Optické pripojenie Energotel - Levoča**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je umiestnenie inžinierskej siete – optického kábla na častiach Dotknutých nehnuteľností, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Vecné bremeno sa uzatvára v prospech Oprávneného.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 26/2021 zo dňa 02.03.2021 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 33/2021 zo dňa 08.03.2021 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť **zriadenie vecného bremena** v prospech Oprávneného na časti Dotknutých nehnuteľností vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na častiach Dotknutých nehnuteľností uvedených v preambule Zmluvy (v rozsahu nižšie uvedených geometrických plánov) sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia Stavby, v telese pozemnej komunikácie II/533 vrátane ochranného pásma.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na častiach Dotknutých nehnuteľností:

- a) strpieť umiestnenie podzemného optického kábla vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly optického kábla
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený:

1. geometrickým plánom č. 73/2020 plochou v m², a to **56 m²** (diel č. 1). Geometrický plán č. 73/2020 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 04.12.2020 spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO: 45 600 651 a úradne overený dňa 27.01.2021 pod číslom G1-443/20,
2. geometrickým plánom č. 74/2020 plochou v m², a to **259 m²** (diel č. 1, 2 a 3). Geometrický plán č. 74/2020 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 16.12.2020 spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO: 45 600 651 a úradne overený dňa 27.01.2021 pod číslom G1-442/20,
3. geometrickým plánom č. 75/2020 plochou v m², a to **59 m²** (diel č. 1, 2 a 3). Geometrický plán č. 75/2020 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 16.12.2020 spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO: 45 600 651 a úradne overený dňa 27.01.2021 pod číslom G1-444/20.

Rozsah vecného bremena je spolu 374 m².

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknuté nehnuteľnosti vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume **3553,-€ celkom** (slovom: tritisícpäťstopäťdesiattri eur). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 147/2019 zo dňa 13.11.2019, vyhotoveným Ing. Pavlom Jurkom, Copytrend, s.r.o., Tomášikova 16550/3, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 36 616 524, znalec, odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, evidenčné číslo organizácie MS SR: 900 279, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ktorým bola stanovená odplata 9,50€/m². Rozsah vecného bremena bol oproti výpočtu v znaleckom posudku rozšírený, a preto bola zo znaleckého posudku prevzatá jednotková cena za 1m².
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: xxx do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcu Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: xxx do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutým nehnuteľnostiam, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy k poškodeniu Dotknutých nehnuteľností vrátane cestného telesa, je povinný ich uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknuté nehnuteľnosti a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku potreby realizácie stavebných prác Povinným na Dotknutých nehnuteľnostiach je Oprávnený povinný na výzvu Povinného Stavbu vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby.
7. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke www.vucpo.sk, www.sucpsk.sk.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.
7. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
8. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
9. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
11. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
12. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
13. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
14. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí:
Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 22.01.2019
15. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného úradu.
16. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

17. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 28.06.2021

V Bratislave, dňa: 08.06.2021

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj

Oprávnený:

Energotel, a.s.

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

.....
Ing. Marcel Horváth, v. r.
riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Radim Greguš, v. r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Klamo, v. r.
člen predstavenstva

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.06.2021
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.06.2021
Zmluva bola zverejnená dňa: 08.07.2021
(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa 28.06.2021)



Milan Majerský
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

PLNOMOCENSTVO

Ako štatutárny orgán samosprávneho kraja § 16 zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

s p l n o m o c ň u j e m

Ing. Marcela Horvátha

**riaditeľa Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja
s účinnosťou odo dňa prevzatia tohto plnomocenstva na nasledovné úkony:**

- **Rozhodovanie o zriadení alebo zrušení vecného bremena** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a s v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie dohôd o jednorazových náhradách v súvislosti so zákonnými vecnými bremenami** na majetku, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja,
- **Podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o odovzdaní, resp. o nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám v súvislosti s usporiadaním cestnej siete** v zmysle § 4a ods. 5 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov za predpokladu, že v zmluve o budúcej zmluve bude podmienený záväzok uzavrieť zmluvu schválením odovzdania alebo nadobudnutia vlastníckeho práva zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja. Záväzok podľa predchádzajúcej vety má charakter okolnosti zadefinovanej v § 50a) Občianskeho zákonníka,
- **Uzavretie dohôd o urovaní do hodnoty 35 000,- €**, ak sa týkajú majetku, ktorý Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja spravuje

Splnomocnená osoba je povinná dodržať platnú legislatívu vzťahujúcu sa na nakladanie s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, vrátane primeraného dodržania postupu zadefinovaného v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 22.01.2019

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v. r..

V Prešove, dňa 22.01.2019

Vyššie uvedené plnomocenstvo prijímam

Ing. Marcel Horváth, v. r.