

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.  
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov  
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.

|                                |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Názov:</b>                  | <b>Prešovský samosprávny kraj</b>                                                                                                                                                                             |
| Sídlo:                         | Námestie mieru 2, 080 01 Prešov                                                                                                                                                                               |
| Štatutárny orgán:              | PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda                                                                                                                                                                        |
| Právna forma:                  | Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov |
| IČO:                           | 37870475                                                                                                                                                                                                      |
| Bankové spojenie:              | Štátna pokladnica                                                                                                                                                                                             |
| Príjmový bankový účet:         | SK94 8180 0000 0070 0051 9138                                                                                                                                                                                 |
| Výdavkový bankový účet:        | SK54 8180 0000 0070 0051 9082                                                                                                                                                                                 |
| ( ďalej aj ako „predávajúci“ ) |                                                                                                                                                                                                               |

|                                |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Názov správcu:</b>          | <b>Spojená škola Čaklov</b>                  |
| Sídlo:                         | Čaklov, 094 35 Čaklov 249, Vranov nad Topľou |
| Štatutárny orgán:              | Mgr. Stanislav Kráľ                          |
| IČO:                           | 42076439                                     |
| Bankové spojenie:              | Štátna pokladnica                            |
| IBAN:                          | SK76 8180 0000 0070 00516746                 |
| ( ďalej aj ako „predávajúci“ ) |                                              |

A

#### 2.

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| <b>Kupujúci:</b>  | <b>Mgr. Jozef Demčák, rod. Demčák</b>    |
| Dátum narodenia:  |                                          |
| Rodné číslo:      |                                          |
| a                 | <b>Mgr. Júlia Demčáková rod. Štofová</b> |
| Dátum narodenia:  |                                          |
| Rodné číslo:      |                                          |
| Obidvaja bytom:   | Čaklov                                   |
| Bankové spojenie: |                                          |
| IBAN:             |                                          |

( ďalej aj ako „kupujúci“ )

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Spojená škola Čaklov, Čaklov 249, 094 35 Čaklov, okres Vranov nad Topľou zapísaného na LV č. 423, k. ú. Čaklov a to:

- novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 1009/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku parcela E KN č. 206/6, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 992 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 170/2018, vyhotoveným GEODET, Marián Urban – geodetické práce, Nám. slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 10806881, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-10/2020, dňa 10.01.2020.

**Ťarchy na LV 423, k.ú. Čaklov:**

*Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Spoločenstiev vlastníkov bytov Susedia, Pod katalpou a Priatelia, obývajúcich bytovky s. č. 247, 248 a 250, ktorému zodpovedá právo používať cesty vybudované v areáli školy ako prístup k obytným domom – bytom a garážam vlastníkov bytov, č. sp. V 779/2002-84/02.*

*Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Spoločenstiev vlastníkov bytov Susedia, Pod katalpou a Priatelia, obývajúcich bytovky s. č. 247, 248 a 250, ktorému zodpovedá právo používať cesty vybudované v areáli školy ako prístup k obytným domom – bytom a garážam vlastníkov bytov, umožniť na zabezpečenie pitnej vody pre vlastníkov bytov a ich rodiny, využívať vodný zdroj /školskú studňu/, umožniť nutné opravy na rozvodoch vody, elektrickej energie a plynu vedúce k domom s č. 245,246,247,248 a 250, č.sp. V 780/2002-85/02.*

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcich, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
  - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 422/2020 zo dňa 10.02.2020 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Spojená škola Čaklov, Čaklov 249, 094 35 Čaklov, okres Vranov nad Topľou, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako-najvhodnejší návrh,
  - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 422/2020 zo dňa 10.02.2020, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúcich bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú vedené v čl. II bod 1 zmluvy.
6. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupujú ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

### **Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje 306,- EUR (slovom: tristošesť eur.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 130/2019 zo dňa 24.08.2019 vyhotoveným znalcom Ing. Onderko Marián, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 305,32,- EUR (slovom: tristo päť eur tridsať dva centov)

3. Finančná zábezpeka vo výške 153,- EUR(slovom: stopäťdesiattri eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 20.03.2020“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa odpočítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 153,- EUR (slovom: stopäťdesiattri eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
  - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 130/2019 zo dňa 24.08.2019 vo výške 120,- EUR (slovom: stodvadsať eur) – správcovi majetku – Spojená škola Čaklov, Čaklov 249, 094 35 Čaklov, okres Vranov nad Topľou na účet číslo SK76 8180 0000 0070 00516746 do 30 (slovom:tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
  - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ .
7. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Vranov nad Topľou, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, dve pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Správcu.

**Predávajúci:**

V Prešove, dňa: 12.06.2020

v.r.

.....

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

predseda

Prešovský samosprávny kraj

**Kupujúci:**

V Čaklove, dňa: 28.3.2020

v.r.

.....

**Mgr. Jozef Demčák**

v.r.

.....

**Mgr. Júlia Demčáková**

**Správca:**

V Čaklove, dňa: 28.05.2020

v.r.

.....

**Mgr. Stanislav Král'**

riaditeľ

Spojená škola Čaklov

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 15.06.2020

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.06.2020