

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)
(ďalej len „Predávajúci“)

Správca:

Názov organizácie: SOŠ technická, Poprad
So sídlom: Kukučínova 483/12, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: **Ing. Ľubomír Rokos**, riaditeľ
IČO: 00891541
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacom listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako „Správca“)

Kupujúci:

GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o.
Sídlo: Dominika Tatarku 4717/16, 059 01 Poprad
Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Štefančík**, konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 12695/P
IČO: 36 471 801
DIČ: 2020019452
IČ DPH: SK2020019452
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK23 0900 0000 0004 9261 6708
(ďalej ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe SOŠ technická, Kukučínova 483/12, 058 01 Poprade, zapísanom v k.ú. Spišská Sobota, a to:

novovytvorený pozemok:
parcela registra C KN parcelné číslo 1549/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²
odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1549/1, ostatná plocha o výmere 11800 m², vedenej na LV č. 1006, k.ú. Spišská Sobota, geometrickým plánom 30/2020 zo dňa 12.08.2020, vyhotoveným GEOS-ENERGY, s.r.o., Prešov, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod číslom G1-712/20

spoluvlastnícky podiel 1/1, farchy: bez zápisu, (ďalej ako „nehnutelnosť“)
2. Predmetom Kúpnej zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.1 tohto článku zo správy správcu
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a v súlade § 9 ods. 3 pís. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 605/2020 zo dňa 14.12.2020 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Objekt je postavený na hranici pozemkov a odkúpením jeho časti žiadateľ získa k objektu prístup, môže realizovať rekonštrukciu a údržbu objektu.
7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 605/2020 zo dňa 14.12.2020 schválená **kúpna cena predstavuje 7.051,66 €, (slovom sedemtisíc päťdesiatjeden eur šesťdesiatšesť centov).**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci.** Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
3. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci predávajúcemu **na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 128/2020 zo dňa 14.09.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ján Plavec, Poprad, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 7.051,66 €. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku uhradí kupujúci správcovi **na účet správcu číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí cenu predmetu zmluvy uvedenú v ods.1,2 a 3 článku tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. V prípade, že Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci.
6. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a odňatia správy k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a dva správca.
9. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k

nehnutelnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

10. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa: 6.4.2021

V Poprade, dňa: 23.3.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD,
predseda PSK

Ing. Dušan Štefančík
konateľ s.r.o.

V Poprade, dňa: 23.3.2021

Správca: Stredná odborná škola technická

v.r.

Ing. Ľubomír Rokos,
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 8.4.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 9.4.2021