

KÚPNA ZMLUVA

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 588 a násl., § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Oprávnený z vecného bremena I :

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci a oprávnený z vecného bremena I “)

Oprávnený z vecného bremena II :

Šarišsko-zemplínsky seniorát evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku

sídlo: Svätoplukova 11, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: Mgr. Ján Velebír - senior ŠZS

JUDr. Juraj Gáll - seniorálny dozorca ŠZS

IČO: 37 785 761

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena II “)

a

Kupujúci:

Povinný z vecného bremena:

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov

sídlo: Hlavná 1, 081 35 Prešov

štatutárny orgán: Mons. Ján Babjak SJ, prešovský arcibiskup a metropolita

IČO: 001 792 05

(ďalej ako „kupujúci a povinný z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu.

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 875, k.ú. Zlatá Baňa a to:

pozemku registra E KN parcelné číslo 1324/247 o výmere 7053 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho a zriadenie vecného bremena popísaného v čl. II, ods. 6 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena I a II.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje.
4. Predávajúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov.
6. Predmetom tejto zmluvy je aj bezodplatné zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok E KN parc. číslo 1324/247, k budovám súpisné číslo 145 na parcele 797, súpisné číslo 138 na parcele 795 vo vlastníctve „oprávneného z vecného bremena I“ a k budovám súpisné číslo 144 na parcele 796 a súpisné číslo 154 na parcele 799/5 vo vlastníctve „oprávneného z vecného bremena II“, v prospech vlastníkov týchto budov a ich právnych nástupcov.
7. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku a zriadenie vecného bremena schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 266/2011 zo dňa 06.12.2011 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Zlatá Baňa, zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami. Z dôvodu situovania pozemku mimo územia Prešova je pre predávajúceho tento pozemok prebytočný a nevyužitelný. Pozemok bude slúžiť na verejnoprospešné účely.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 266/2011 zo dňa 06.12.2011 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 10/2011 zo dňa 10.3.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Val'om v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 36.100,00 €.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 €, slovom jedensto eur na účet správcu – Spojenej školy Kollárova 10, Prešov,

číslo účtu 8852923100/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur na účet oprávneného číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
7. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v schválených uznesení Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 zo dňa 2.3.2010.
8. V prípade, že kupujúci (povinný z vecného bremena) nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1, alebo náklady uvedené v čl. III., ods.4,5, 6 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci (oprávnený z vecného bremena I) po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 4, 5,6 tejto zmluvy kupujúcim (povinným z vecného bremena).
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva uvedené v čl. II. ods. 6 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Prešov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Prešov, dve vyhotovenia predávajúci (oprávnený z vecného bremena I) a po jednom kupujúci (povinný z vecného bremena) a oprávnený z vecného bremena II.

V Prešove dňa: 30.1. 2012

V Prešove dňa: 26.1.2012

Predávajúci:
Oprávnený z vecného bremena :

Kupujúci:
Povinný z vecného bremena I:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho
kraja

Mons. Ján Babjak SJ, v.r.
prešovský arcibiskup a metropolita
Gréckokatolícke arcibiskupstvo
Prešov

V Prešove dňa: 26.1.2012

Oprávnený z vecného bremena II :

Mgr. Ján Velebír, v.r. - senior ŠZS ECAV
na Slovensku

JUDr. Juraj Gáll, v.r. - seniorálny dozorca ŠZS
ECAV na Slovensku

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 30.01.2012
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 31.01.2012