

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Chemkostav Humenné, a.s.

sídlo: Štefánikova 18, 066 01 Humenné

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa,

vložka č. 10264/P

štatutárny orgán: Ing. Viktor Gajdoš, predseda predstavenstva

PhDr. Marek Mňahončák, člen predstavenstva

IČO: 36 485 802

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Humenné na LV č. 8362 a to:

novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 4112/6 o výmere 502 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom č. 30628032-37/2011 zo dňa 29.09.2011, ktorý vyhotovil Ján Mažerik – Geodetické práce, Mierova 80, Humenné a overila Správa katastra Humenné dňa 11.10.2011 pod číslom G1-272/11.

t'archy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 4112/6 o výmere 502 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria .

3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 302/2012 zo dňa 14.02.2012 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: kupujúci je vlastníkom susediacich nehnuteľností a to pozemku C KN parc. č. 4117/64, stavby – výmenníková stanica - súp. č. 4902 na pozemku parc. č. 4117/65, stavby - francúzske centrum súp. č. 5512 na pozemku parc. č. 4117/210 a 9 ks garáží na pozemkoch parc. č. 4117/80 až 4117/88. Kupujúci využije pozemok, ktorý je predmetom predaja za účelom rozšírenia nákupného centra včítane obslužných plôch a zelene.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo. Kupujúci berie na vedomie, že cez pozemok prechádza optický kábel na internet – hlavná trasa pre osem škôl a inžinierske siete – kábel vysokého napätia a kanalizačné potrubie, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 302/2012 zo dňa 14.02.2012 schválená kúpna cena predstavuje 17.200,00 €, slovom sedemnášťtisíc dvesto eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 145/2011 zo dňa 03.11.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Dutkom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 17.200,00 €.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00 € na účet správcu – Strednej odbornej školy polytechnickej Humenné, číslo účtu 8906482110/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami

hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

6. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť prekládku oplotenia areálu Strednej odbornej školy polytechnickej v Humennom v hraniciach určených geometrickým plánom č. 30628032-37/2011 zo dňa 29.09.2011.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 a 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
8. V prípade, že Správa katastra Humenné vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV. VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
2. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Humenné o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, ods.1 a sumy uvedenej v čl. III., ods. 4 a 5 tejto zmluvy.

4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany.

V Prešove dňa: 8.03.2012

V Prešove dňa: 1.03.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Viktor Gajdoš, v. r.
predseda predstavenstva
Chemkostav Humenné, a.s.

PhDr. Marek Mňahončák, v.r.
člen predstavenstva
Chemkostav Humenné, a.s.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.03.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.03.2012