

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I**Zmluvné strany**

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok
SR	zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších
predpisov	
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (*d'alej aj ako „povinný“*)

a

Názov :	Východoslovenská distribučná, a.s.
	Zapísaná v OR SR Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V
Sídlo :	Mlynská 31, Košice
V zast.na základe poverenia :	Ing. Vojtech László, riaditeľ divízie ENERKOS
	Ing. Lýdia Jacková, vedúca oddelenia Inžiniering a vonkajšie vzťahy
IČO :	36599361
DIČ:	2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe, plc.
Číslo účtu:	2008480001/8130

ako oprávnený z vecného bremena (*d'alej aj ako „oprávnený“*)

čl. II**Predmet a účel zmluvy**

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Centrum sociálnych služieb Zátišie, ul. ČSA 1594/5 , zapísanom na LV č. 7676, k. ú. Snina, a to: pozemku registra C KN: parcelné číslo 5066/1, ostatné plochy o výmere 5619 m², tarchy: bez zápisu, spoluvlastnícky podiel: 1/1, (d'alej ako „slúžiaci pozemok“).

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na slúžiacom pozemku povinného spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – umiestnenie elektro - energetického zariadenia (podzemného elektrického vedenia) a jeho príslušenstva v súvislosti so stavbou „Snina – úprava VN, TS0185-0013 NNaDP“, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 16.04512/2016 zo dňa 12.12.2016 vyhotoveným HRDLÍČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, úradne overeným Okresným úradom Snina, dňa 19.12.2016 pod č. G1-393/2016.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31.12.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaviažu zriadiť v prospech oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného:
- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,
- 2.4. Zmluva o zriadení vecného bremena je v súlade s predchádzajúcou zmluvou o zriadení budúceho vecného bremena, ktoré bolo prerokované Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 18/2016 zo dňa 19.07.2016, ktorým komisia v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v zmysle čl. II. bod 2.3.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške 344,78 € (slovom: tristoštyridsať štyri eur sedemdesiatosem centov)
- 3.2 Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 215/2017 zo dňa 4.8.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Pavol Maťufka, Finticka 33, 080 01 Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty vecného bremena v znení neskorších predpisov predstavuje celkom 344,78 €.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu znáša oprávnený.

- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.
- 3.7 Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena podľa čl.II bodu 2.3, k poškodeniu cestného telesa, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti. Prípadné nesplnenie tejto podmienky bude mať za následok nesúhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany oprávneného nie je možná, za predpokladu, že oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 3.8 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, má povinnosť uhradiť povinnému vyčíslené náklady, ktoré povinný sám vynaloží na uvedenie dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany oprávneného a to vo výške 10% z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 1.000,00 €.
- 3.9 Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.10 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný až po zaplatení jednorazovej náhrady podľa bodu 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa bodu 3.3.

čl. IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Snina - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4 V prípade, že oprávnený nezaplatí náklady spojené s úhradou správneho poplatku podľa čl. III, ods. 3.1 a 3.3. tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.5 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.

- 4.6 Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.7 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží oprávnený, dva povinný a jeden správca povinného: Centrum sociálnych služieb Zátišie, ul. ČSA 1594/5, Snina.

V Prešove, dňa: 24.10.2017

v.r.

MUDr. Peter Chudík,
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach, dňa: 13.10.2017

v.r.

Ing. Vojtech László, riaditeľ divízie ENERKOS

v.r.

Ing. Lýdia Jacková, vedúca oddelenia Inžiniering a vonkajšie vzťahy

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 24.10.2017

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.10.2017