

# PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

## Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

15. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 26.08.2024

### **Schválenie kapitálových výdavkov nad rámec schváleného rozpočtu pre investičnú akciu „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií

**Spracoval:**

Ing. František Barnáš  
Odbor majetku a investícií

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Investičný výbor PSK  
Komisia správy majetku a investícií dňa 5.8.2024  
Komisia kultúry a národnostných menšín 8.8.2024  
Komisia finančná dňa 12.08.2024

V Prešove dňa 14.8.2024

## Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle zákona NR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na Článok IV ods. 10 Zásad rozpočtového procesu Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

### **A . s c h v a ľ u j e**

**A.1.** financovanie kapitálových výdavkov nad rámec schváleného rozpočtu pre investičnú akciu „**Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou**“ v celkovej výške **241 866,26 EUR s DPH.**

## Dôvodová správa

Uzneseniami Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 707/2021 zo dňa 3.5.2021 a č. 86/2023 zo dňa 17.4.2023, bolo schválené financovanie výdavkov uvedenej investičnej akcie z rozpočtu PSK. Práce navyiac, ktoré nie sú zahrnuté v zmluvnom rozpočte investičnej akcie, sú kryté v rozpočte len do výšky 5% so súhlasom predsedu PSK, čo pri tejto investičnej akcii predstavuje sumu 369 030,41 €. V prípade potreby finančného krytia na práce navyiac, ktoré prekračujú limit 5%, výdavky podliehajú schváleniu uznesenia v ZPSK. Doteraz boli z 5 % krytia na práce navyiac vyčerpané výdavky vo výške 360 674,03 €. V zmysle uvedeného predkladáme návrh na schválenie financovania navyiac prác na predmetnej investičnej akcii vzniknutých počas jej realizácie.

**Návrh bol prerokovaný:**

- **Investičným výborom 24.7.2024 s kladným odporúčaním.**
- **Na poslaneckom kontrolnom dni stavby vo Vranove nad Topľou dňa 26.7.2024 s kladným odporúčaním.**
- **Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.**
- **Komisiou kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.**
- **Komisiou finančnou pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.**

**Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou.**

Potreba schválenia kapitálových výdavkov nad rámec schváleného rozpočtu v rámci predmetnej investičnej akcie vyplynula z nasledovných dôvodov:

**Uplatňovaný nárok zhotoviteľa k prácam navyiac počas realizácie stavby:**

**Zmenový list č.16 - Cenový dopad ZL č.16: 5 318,40 € s DPH**

Predmet zmeny: Existujúci strešný výlez; Chýbajúce železo-betónové vence muriva na 1.PP; Povrchová úprava stĺpa OS02-1 pozinkovaním;

*Existujúci strešný výlez:*

PD nerieši výlez na strechu nad 2.n.p. Nie je zakreslený ani vo výkrese 02-05 (je tu len odkaz na servisný otvor v SDK podhl'ade pre VZT). Vo výkrese strechy je len odkaz nato, že ide o strešný

vylez. Mailovou komunikáciou 1.2.2024 a následne na KD projektant určil zrealizovanie aspoň 150 mm venca, zo strany strechy 180 mm xps rovnako zhora na veniec, následne uzamykateľný poklop.



*Chýbajúce železo-betónové vence muriva na 1.PP:*

Pri realizácii prác obvodového muriva 1PP a následného vrchného ukončenia bola zistená skutočnosť - chýbajúce železo-betónové vence v rozpočte stavby. Jedná sa o nasledovný rozsah:

1PP – žb veniec pod presklenú stenu „PS 4“ – 250/250 dl.22,20bm,

1PP – Žb veniec atikové murivo os „A“ až „E“, „6“ až „7“ – 250/150 dl.38,90bm,

1PP – Žb veniec murivo svetlík strecha – 250/200 dl.11,5bm.

*Povrchová úprava stĺpa OS02-1 pozinkovaním:*

V projektovej dokumentácii ani vo výkaz výmer pri oceľových konštrukciách, ktoré budú vystavené poveternostným vplyvom nebolo uvažované s povrchovou úpravou pozinkovaním. Jedná o stĺp OS 02-1, vč.ST-T-07, 08.

**Zmenový list č.17 - Cenový dopad ZL č.17: 6 358,08 € s DPH**

Predmet zmeny: Rekonštrukcia NN prípojky.

- upresnený typ kábla z pôvodného typu NAYY 4x240 na NAYY-J 4x240 v dĺžke 200m.

- prekládka SR

Zástupcovia VSD nás požiadali o sprístupnenie SR, ktorá sa nachádza na fasáde nami rekonštruovaného objektu z dôvodu jej periodickej revízie. Pri obhliadke konštatovali obnažené káble vedúce k tejto SR. K obnaženiu káblov došlo z dôvodu realizácie betónovej steny na 2.p.p. v osi F medzi osami 4-5 a ďalšiemu obnaženiu došlo tiež pri realizácii betónovej steny medzi osami 3-4. Z uvedeného dôvodu VSD požaduje prekládku, alebo zrušenie uvedenej SR. VSD sa v stavebnom povolení touto otázkou nezaoberali. Z nášho pohľadu a pohľadu nášho dodávateľa NN bolo najschodnejšie SR zrušiť prespojovaním kábla vedúceho k nej vo výkope v rámci realizácii objektu SO 05 Rekonštrukcia NN prípojky. K tomuto riešeniu bola potrebná PD, ktorú VSD schválila.

## Zmenový list č.18 - Cenový dopad ZL č.18: 3 855,16 € s DPH

Predmet zmeny: Úprava podkladov pod skladbu T1 a ST8.

V zmysle zápisu statika v stavebnom denníku zo dňa 18.3.2024 bolo potrebné vyrovnanie stropných panelov, ktoré tvoria strop nad 2.PP- terasy T1. Bolo potrebné zrealizovať vyrovnanie podkladu doskami EPS 100 patričných hrúbok, na ktorý sa zrealizoval cementový poter priemernej hrúbky 50 mm. Pôvodné atikové murivo sa opatrilo cementovou omietkou, aby bolo na ňom možné vykonať parozábranu.



## Zmenový list č.19 - Cenový dopad ZL č.19: bez dopadu na cenu

Predmet zmeny: Demontáž regulátora plynu.

Po zrušení plynovej prípojky bolo potrebné urobiť demontáž regulátora plynu, ktorý je vo vlastníctve knižnice.

## Zmenový list č.20 - Cenový dopad ZL č.20: 6 616,47 € s DPH

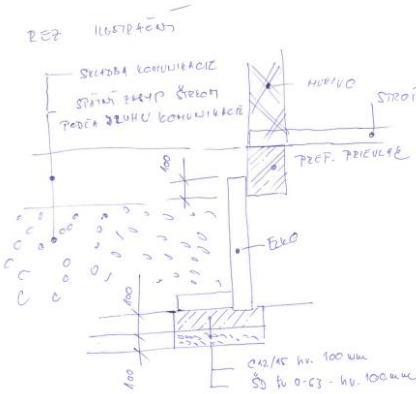
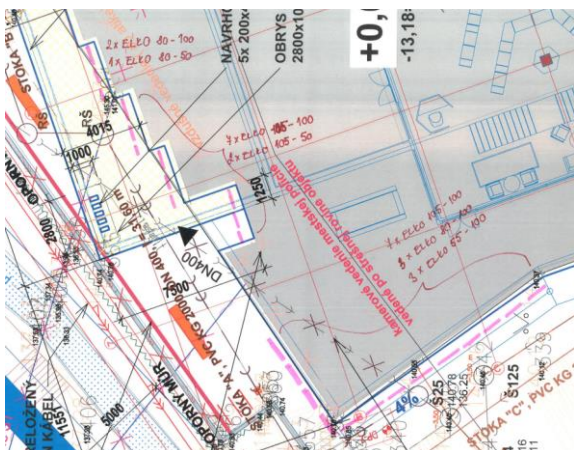
Predmet zmeny: Zatepl'ovací systém XPS hr.100 mm "hliniska" a výškové zrovnanie podlahy izoláciou Neofloor v miestnostiach č. 2.06 až 2,08.

Projektová dokumentácia neuvažovala so zatepl'ovacím systémom XPS hr.100mm na 2.PP "hlinisko", pozdĺž m.č.02.24. Projektantom bolo v zmysle zápisu v SD 05.04.2024 potvrdené, že daný zatepl'ovací systém je potrebné zrealizovať. Týmto zápisom v SD určil projektant aj výškové zrovnanie podlahy Neofloorom na 2.PP m.č.02.06, 02.07, 02.08.



## Zmenový list č.21 - Cenový dopad ZL č.21: 18 089,75 € s DPH

Predmet zmeny: Výškové prekonanie - zamedzenie prepádavania skladby priľahlých komunikácií pod objekt prefabrikátmi Premac ELKOflair.

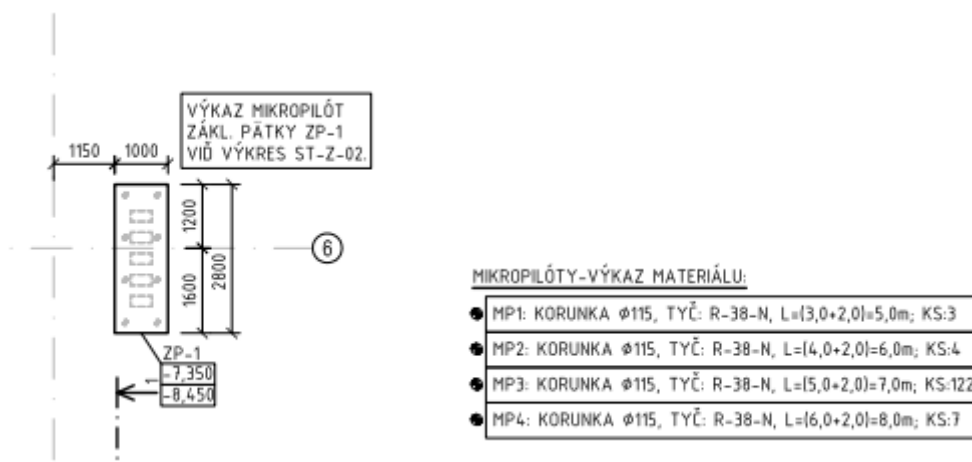


## Zmenový list č.22 - Cenový dopad ZL č.22: 20 338,68 € s DPH

Predmet zmeny: Mikropilóty pre ZP1; Zdvíhacie rámy VELUX ZCE pre strešné svetlíky ozn.SS;  
Oceľový rám atiky v.č.2.12;

*Mikropilóty pre ZP1:*

Mikropilóty pre pätku ZP1 neboli zarátané vo výkaze výmer ani v tabuľke mikropilót.



Skutočne vykonaný rozsah :

Stavbyvedúci: Ing. Ján Pasternák

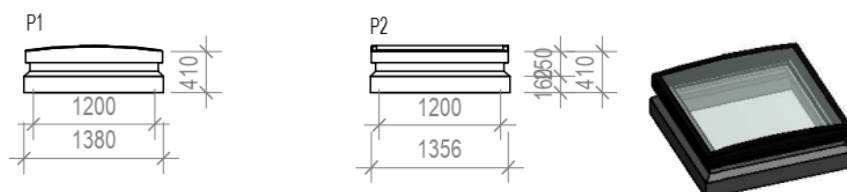
Typ mikropilóty: MAI SDA R38 N      Dĺžka mikropilóty: 10 m  
Priemer vrtnej korunky: 72/90/115 mm EX      čerpadlo: IBO-REP M 400  
Tlak dynamickej injektáže: 10 - 70 bar      Mesiac: apríl 2024

Označenie vo výkrese	Dĺžka pilóty vrátane hlavy (m)	Skutočná čas vrtania (min)	Dodaná suspenzia Cement (kg)	Dátum injektáže	Poznámka
<b>Mikropilóty</b>					
1.	10	35	250	24.4.2024	
2.	10	40	200	24.4.2024	
3.	10	41	225	24.4.2024	
4.	10	37	225	24.4.2024	
5.	10	38	225	25.4.2024	
6.	10	40	225	25.4.2024	
7.	10	42	200	25.4.2024	
8.	10	45	225	25.4.2024	

*Zdvíhacie rámy VELUX ZCE pre strešné svetlíky ozn.SS:*

Zdvíhacie rámy neboli zarátané vo výkaze výmer. Počet kusov nad sebou pre extenzívnu strechu po 4ks pre 3 svetlíky, pre terasu po 3ks pre 2 svetlíky. Celkom 18 ks zdvíhacích rámov.

Popis svetlíkov v PD v.č.02-23/1





## STREŠNÝ SVETLÍK

- FIXNÝ STREŠNÝ SVETLÍK (NAPR. SVETLÍK NAPR. VELUX CFP SO ZAOBLENÝM ZASKLENÍM)

PROFIL: IZOLAČNÝ PVC RÁM S PRERUŠENÝM TEPELNÝM MOSTOM A DVOJITÉ ZASKLENIE

BEZRÁMOVÉ ZASKLENIE

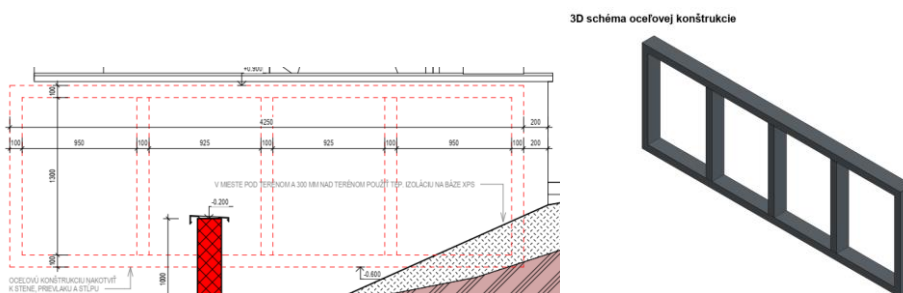
ROLETA NA DIALKOVÉ OVLÁDANIE ( PRIVIESŤ ELEKTRINU K SVETLÍKOM PRÍPADNE SOLÁR)

*Popis podľa výkazu výmer:*

*Výklopný svetlík, strešný otvor 1380x1355 mm, hliníkový rám, popis podľa PD ( VELUX CFP )*

*Oceľový rám atiky v.č.2.12:*

Tento rám nebol zarátaný vo výkaze výmer



## Zmenový list č.23 - Cenový dopad ZL č.23: **bez dopadu na cenu**

Predmet zmeny: Zmena výrobcu kontaktného zatepl'ovacieho systému z STO na CAPAROL.

Pokiaľ sa v opise predmetu zákazky použil odkaz na konkrétnu značku, výrobcu, alebo výrobok alebo typ výrobku – tieto boli použité výlučne pre ilustráciu vtedy, ak nebolo možné dostatočne presne a zrozumiteľne opísať predmet zákazky v súlade so ZVO a obvyklou obchodnou praxou prevažujúcou pri dodávke rovnakých alebo obdobných predmetov zákazky. V takýchto prípadoch sa má za to, že je takýto odkaz vždy doplnený slovami "alebo ekvivalentný" a platí, že uchádzač môže vždy ponúknuť aj ekvivalentné alebo lepšie plnenie v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 ZVO.

## Zmenový list č.24 - Cenový dopad ZL č.24: **49 926,15 € s DPH**

Predmet zmeny: Odstránenie podkladov v ploche z dôvodu realizácie preložky pôvodnej kanalizácie. Z dôvodu realizácie preložky pôvodnej kanalizácie, ako aj ostatných stavebných konštrukcii (nová kanalizácia, päťka ZP- 1, vybúranie pôvodného teplovodného kanála), sa odstránili podklady, ktoré bránili vytvoreniu pracovnej zemnej lávky pre dosah kopacieho stroja. Zároveň odstránené podklady výškovo nevyhovovali rekonštrukcii komunikácie v uvedenom mieste a prekladané kanalizačné potrubie sa nenachádzalo v uvažovanej polohe. Na koľko zrealizovaná kanalizácia sa nachádza pod budúcou komunikáciou, spätný zásyp bol realizovaný ŠD s čím pôvodný výkaz neuvažoval.



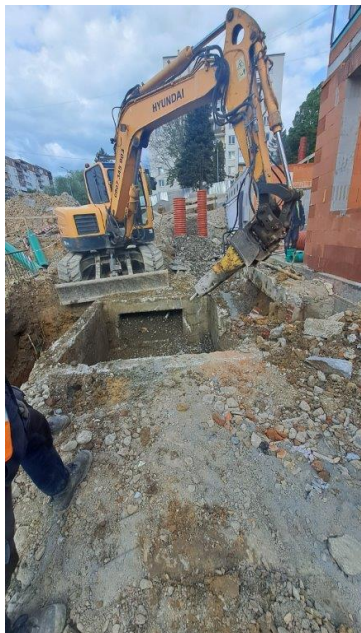
Stanovisko projektanta ku spevnenej ploche pred oporným múrom:

Táto pojazďová plocha bola navrhnutá na občasný pojazd nákladných vozidiel do 3,5 t.

V prípade, že po tejto ploche budú chodiť nákladné autá nad 3,5 t a 3x za deň, je potrebné navýšiť:

- hrúbku podkladnej vrstvy z CBGM na 150 mm

- hrúbku ochranej vrstvy z UM ŠD na 250 mm



**Zmenový list č.25 - Cenový dopad ZL č.25: 6 453,67 € s DPH**

Predmet zmeny: Elektroinštalačné práce.

Dôvodom týchto viac prác je realizácia silových rozvodov pre napojenie: informačných kioskov, kontrolných brán a knihoboxu, strešných vpustí, motorov pre slnolamy. Tieto zariadenia sú v súčasnom vybavení knižnice (okrem slnolamov a strešných vpustí) a projekt neriešil ich zapojenie.

**Zmenový list č.26 - Cenový dopad ZL č.26: 1 264,69 € s DPH**

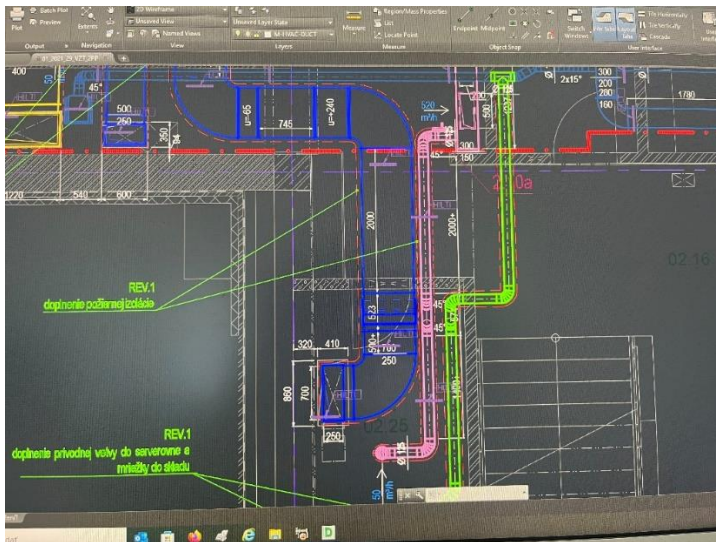
Predmet zmeny: Vzduchotechnika – vetranie skladu.

Úpravou pôvodného riešenia bude vytvorené rovnotlaké vetranie v serverovni, čím sa skoriguje návrh, ktorý uvažoval len s odvodom ... tým predídeme vytvoreniu podtlaku v miestnosti.

Výkres s novým riešením je znázornený zelenou farbou.

Vyhotovenie odbočky na prívodnej vetve zariadenia.č.:2, ktorá bude v serverovni ukončená prívodným tanierovým ventilom Ø 125mm (QVZT= 50 m3/h).

Vytvorenie mriežky v stene medzi serverovňou a skladom (sklad a serverovňa tvoria jeden požiarly úsek tzn.: mriežky stačia obyčajné).



**Zmenový list č.27 - Cenový dopad ZL č.27: 61 879,85 € s DPH**

Predmet zmeny: Zrealizovanie hliníkového interiérového obkladu.

Hliníkový interiérový obklad mal byť pôvodne zrealizovaný až v etape dodávky interiérového vybavenia po ukončení stavebných prác. Interiérové vybavenie je v súčasnosti v procese prípravy verejného obstarávania na jeho dodávku.

Súčasťou stavebných prác je kompletne osadenie dátových a silových zásuviek a ich následná revízia. Tieto zásuvky by v etape dodávky interiéru museli byť pred osadením hliníkového obkladu kompletne demontované a po jeho osadení opäť namontované. Inštaláciou obkladu vo fáze realizácie stavby sa tak predíde duplicitnému osadeniu zásuviek a teda aj zbytočným prácam navyše. Preto investor navrhuje hliníkový obklad zrealizovať už v čase realizácie stavby.

**Zmenový list č.28 - Cenový dopad ZL č.28: 4 831,20 € s DPH**

Predmet zmeny: Doplnená špecifikácia interiérových dverí D1, D5, D8.

Pri tvorbe dokumentácie interiérov došlo k upresneniu označenia dverí D1, D5, D8 podľa vč.R1-1, bol doplnený purenit na prerušenie tepelných mostov. Pri požiarnej dverách nebolo možné použitie purenitu, preto bol doplnený rozširovací podkladový profil. Bol tiež doplnený dvojité samozatvárač +koordinátor+aut.zámok.

**Zmenový list č.29 - Cenový dopad ZL č.29: 2 540,59 € s DPH**

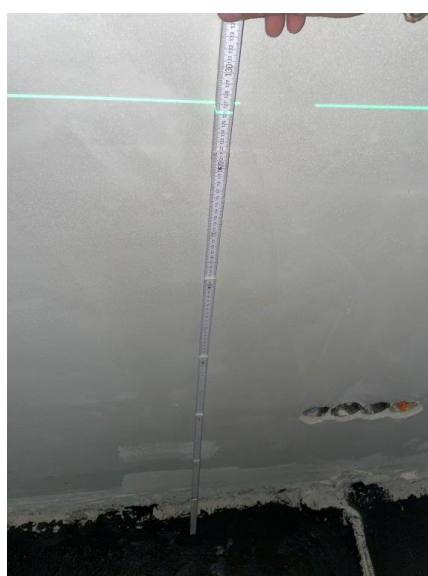
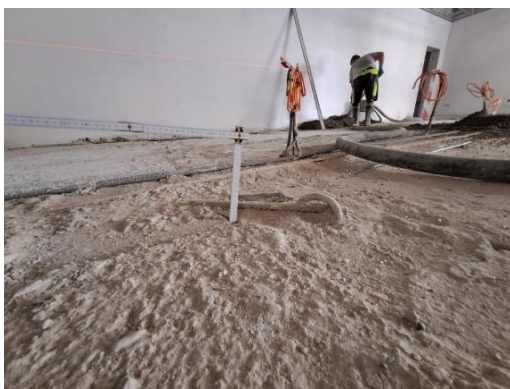
Predmet zmeny: Vykurovanie.

Rozdiely množstva tvaroviek Prestabo a Herz oproti výkazu výmer, ktoré boli zistené pri samotnej realizácii. Jedná sa o dodávky tvaroviek -oblúky, spojky, prechodky. Výkaz výmer obsahoval menšie množstvá.

**Zmenový list č.30 - Cenový dopad ZL č.30: 14 963,45 € s DPH**

Predmet zmeny: Vyrovnanie nerovnosti podláh.

Z dôvodu nerovností existujúcich prefa stropov je nutné zrovnanie ľahčeným betónom.





### **Zmenový list č.31 - Cenový dopad ZL č.31: 4 083,47 € s DPH**

Predmet zmeny: Interiérové maľby.

Požiadavka investora, aby súčasťou stavby bola aj realizácia malieb FB1 čierna RAL 7016, FB2 sivá RAL.

POT1 - DEKOR POKRČENÝ PAPIER



POT2 - DEKOR PÍŠANÉ PÍŠMO



POT3 - DEKOR POSTAVY TANEC



Ide o podobnú situáciu ako pri zmenovom liste č.27. Súčasťou realizácie stavby bola len maľba stien bielu farbou. Ak by sa maľby realizovali až v čase dodávky interiéru, vznikol by opäť problém s demontážou zásuviek a tiež prekrývaním hliníkového obkladu a podláh, z dôvodu ich možného poškodenia.

### **Zmenový list č.32 - Cenový dopad ZL č.32: 4 655,52 € s DPH**

Predmet zmeny: Elektroinštalácia audio/video systému.

Dôvodom týchto viac prác je realizácia silových rozvodov elektroinštalácie pre napojenie audio/video systému, ktorý je dodávkou investora.

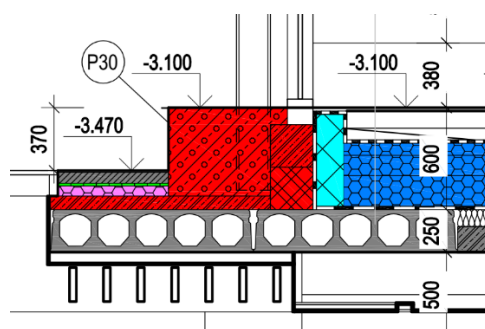
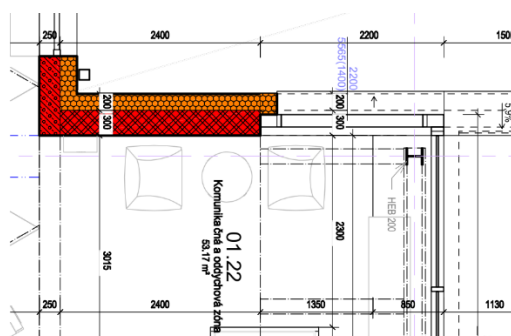
### **Zmenový list č.33 - Cenový dopad ZL č.33: 2 445,44 € s DPH**

Predmet zmeny: Murivo sedenia a vnútorných stupňov.

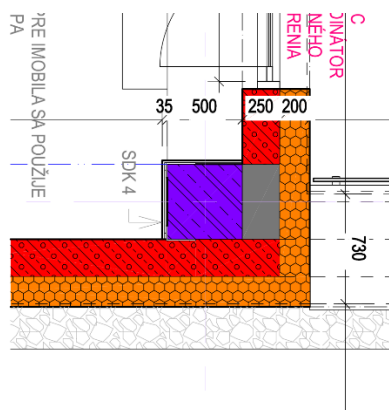
Dôvodom týchto viac prác je realizácia pórabetónového muriva sedenia a vnútorných stupňov nad rámec výkazu výmer v týchto miestnostiach:

mč. 01.22 PS14, mč. 1.02 PS9, mč.1.20 O14

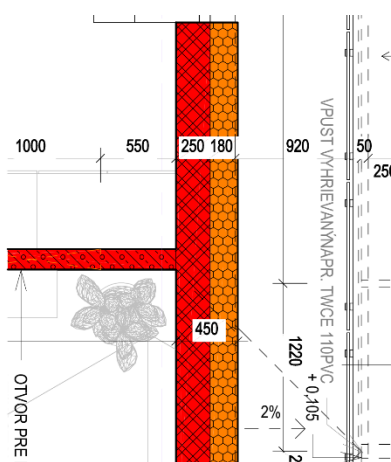
**m.č.01.22**



m.č.1.02



m.č.1.20



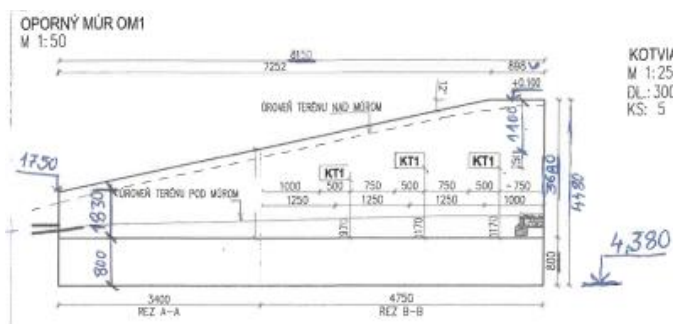
**Zmenový list č.34 - Cenový dopad ZL č.34: 21 513,36 € s DPH**

Predmet zmeny: Oporné múry OM1, OM2.

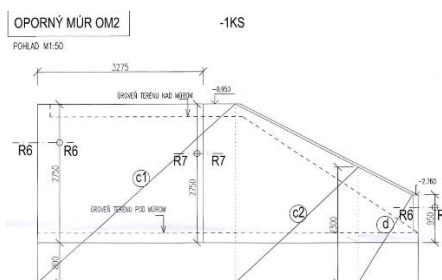
OM1- z dôvodu vybudovania novej železo-betónovej steny na 1.PP

OM2 - z dôvodu zrušenia pôvodnej vodomernej šachty

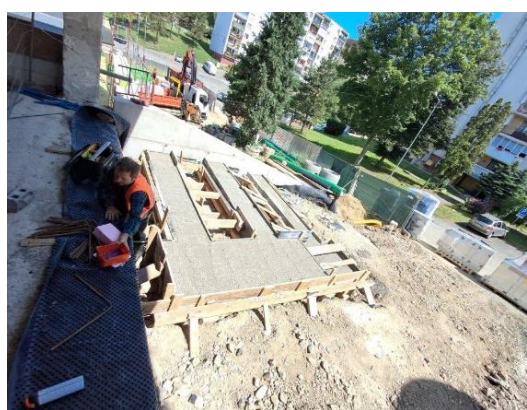
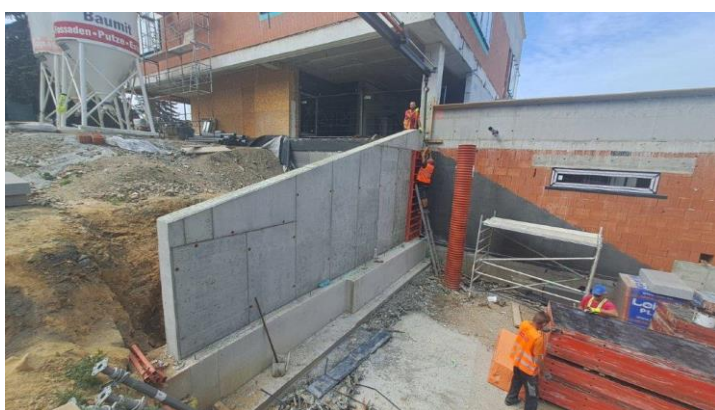
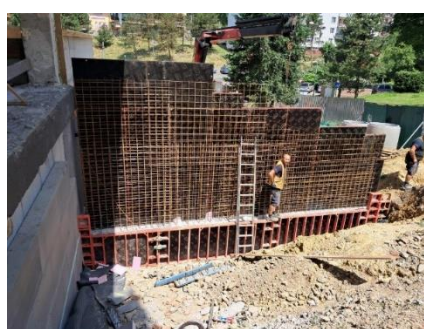
Dôvodom týchto viac prác je realizácia nových oporných múrov OM1 a OM2, ktorých potreba vybudovania vznikla počas realizácie prác na stavbe.



KOTVIACI TR  
M 1:25  
DL.: 3000  
KS: 5



Fotodokumentácia: OM1





## Fotodokumentácia: OM2



### **Zmenový list č.35 - Cenový dopad ZL č.35: 4 442,98 € s DPH**

Predmet zmeny: Vzduchotechnika.

VZT-zmena zariadenia č.14 – serverovňa. Ide o projektantom vyvolanú zmenu VZT jednotky.

VZT-zmena tepelnej izolácie na streche zariadenia č.9. Ide o projektantom vyvolanú zmenu tepelnej izolácie na streche pre VZT zariadenie č.9.



## Rekapitulácia zmenových listov č. 16 až 35

Číslo ZL	Názov	cena bez DPH	cena s 20% DPH
ZLč.16	Existujúci strešný výlez, žb vence 1.PP, pozink. stĺpa	4 432,00	5 318,40
ZLč.17	SO 05 NN prípojka	5 298,40	6 358,08
ZL č.18	Terasa T1	3 212,63	3 855,16
ZLč.19	Regulátor plynu	0,00	0,00
ZLč.20	Hlinisko dotepenie	5 513,72	6 616,47
ZLč.21	Prefabrikované ELKOflair	17 661,55	21 193,87
ZLč.22	Mikropiloty, rámy velux, rám atiky	16 948,90	20 338,68
ZL č.23	Zatepľovací systém zmena výrobcu z STO na CAPAROL	0,00	0,00
ZLč.24	Komunikácie, kanalizácia	40 926,15	49 111,38
ZL č.25	ELI kiosky, knihobox....	5 378,06	6 453,67
ZL č.26	VZT-vetranie skladu	1 053,91	1 264,69
ZL č.27	AL interiérový obklad	51 566,54	61 879,85
ZL č.28	Interiérové dvere D1,D5,D8	4 026,00	4 831,20
ZLč.29	Vykurovanie	2 117,16	2 540,59
ZLč.30	Vyrovnanie nerovnosti podláh	12 469,54	14 963,45
ZL č.31	Interiér tapety, maľby	3 402,89	4 083,47
ZL č.32	ELI pre audio/video systém	3 879,60	4 655,52
ZL č.33	Murivo sedenia a vnútorných stupňov	2 037,87	2 445,44
ZL č.34	Oporné múry OM1, OM2	17 927,81	21 513,36
ZL č.35	VZT-zmena zariadenia č.14 a tepelnej izol. pre zar.9	3 702,49	4 442,98
	<b>Spolu</b>	<b>201 555,22</b>	<b>241 866,26</b>

### Finančný prehľad realizácie investičnej akcie

Etapa projektu	Termín	Výška výdavku s DPH
Zmluva o dielo	30.8.2023	7 380 608,26 €
Odobznanie staveniska – začiatok realizácie	7.9.2023	
Dodatok č.1 k ZoD (stavebné práce) – práce navyiac	27.12.2023	187 629,56 €
Dodatok č.2 na ZoD (projektová dokumentácia) – práce navyiac	26.1.2024	5 541,60 €
Dodatok č.2 k ZoD (stavebné práce) – práce navyiac	8.4.2024	167 502,87 €
Návrh Dodatku č.3 k ZoD – práce navyiac	08/2024	241 866,26 €
Odobznanie diela – ukončenie realizácie	7.11.2025	
<b>NV na schválenie v ZPSK</b>	<b>08/2024</b>	<b>241 866,26 €</b>

Zároveň si dovoľujeme informovať, že na základe rozhodnutia o schválení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku sprostredkovateľského orgánu Slovenská inovačná a energetická agentúra so sídlom Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, konajúceho v mene a na účet riadiaceho orgánu Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, pre program Slovensko bol Hornozemplínskej knižnici vo Vranove nad Topľou schválený na túto investičnú akciu nenávratný finančný príspevok vo výške **1 016 793,05 EUR**.