

ZÁPISNICA

Prítomní:

Komisia vymenovaná predsedom PSK v súlade s § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, v zložení: predseda komisie – JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, členovia komisie – Mgr. Lucia Šustíková, Mgr. Andrea Sarvašová.

Obchodná verejná súťaž: na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK.

Predmet zmluvy

Nájom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na LV 109 a 1084, k.ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov parcely registra C KN a E KN o celkovej výmere 499 272 m² takto:

A:

Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK- 30 pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 109 a 1084 v katastrálnom území Orkucany

Kataster	Názov	Druh pozemku	výmera v m ²	Číslo LV	Parcela registra
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/69	orná pôda	271	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/68	orná pôda	57	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 702/36	ostatná plocha	1139	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 701/34	ostatná plocha	5678	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1356	trvalý trávnatý porast	2011	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1355	trvalý trávnatý porast	6262	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1353/4	ostatná plocha	66	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1351	trvalý trávnatý porast	2212	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1350/3	orná pôda	8762	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1350/2	orná pôda	36028	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1344	ostatná plocha	8240	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1342/2	orná pôda	201	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1341/2	orná pôda	190428	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1333/1	trvalý trávnatý porast	441	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1332/2	trvalý trávnatý porast	6894	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1332/1	trvalý trávnatý porast	4334	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1331/101	orná pôda	32	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1331/1	orná pôda	33999	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1327/3	orná pôda	18576	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1327/2	orná pôda	18606	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1326/2	orná pôda	42814	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1325/202	trvalý trávnatý porast	627	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1325/1	ostatná plocha	15031	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1324	ostatná plocha	575	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1323	trvalý trávnatý porast	15315	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1318/201	trvalý trávnatý porast	5384	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1269/3	trvalý trávnatý porast	1165	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 606	ostatná plocha	707	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 157/1	ovocný sad	7550	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 722/7	trvalý trávnatý porast	35	1084	C KN

433440 m²

t.j. pozemky o celkovej výmere 433 440 m² so začiatkom nájmu odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy uzatvorenej s úspešným uchádzačom tejto obchodnej verejnej súťaže

B.

Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK- 37 pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 109 a 1084 v katastrálnom území Orkucany

Kataster	Názov	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Parcela registra
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1355	trvalý trávnatý porast	1856	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1353/4	ostatná plocha	4	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1350/2	orná pôda	4965	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1344	ostatná plocha	2470	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1341/2	orná pôda	8863	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1333/1	trvalý trávnatý porast	956	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1332/1	trvalý trávnatý porast	549	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 1331/1	orná pôda	7445	109	E KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 606	ostatná plocha	283	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 157/1	ovocný sad	985	109	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 753/3	ostatná plocha	124	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/66	ostatná plocha	5718	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/63	ostatná plocha	23	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/62	ostatná plocha	341	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/61	ostatná plocha	9	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/60	ostatná plocha	47	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/59	ostatná plocha	64	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 721/57	ostatná plocha	217	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 714/22	ostatná plocha	1	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 714/15	ostatná plocha	119	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 714/13	ostatná plocha	936	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 710/18	ostatná plocha	54	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 710/17	ostatná plocha	15342	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 709/10	zastavaná plocha a nádvorie	66	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 709/9	zastavaná plocha a nádvorie	307	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 709/8	zastavaná plocha a nádvorie	112	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 709/6	zastavaná plocha a nádvorie	10	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 709/5	zastavaná plocha a nádvorie	137	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 709/4	zastavaná plocha a nádvorie	50	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 702/21	ostatná plocha	911	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 702/20	ostatná plocha	310	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 702/16	ostatná plocha	1053	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 702/14	ostatná plocha	701	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 701/15	ostatná plocha	1822	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 157/9	ostatná plocha	6001	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 157/8	ostatná plocha	438	1084	C KN
Orkucany	pozemková parcela Orkucany 157/7	ostatná plocha	2543	1084	C KN
			65832 m²		

t.j. pozemky o celkovej výmere 65 832 m² so začiatkom nájmu s účinnosťou od 1.2.2025 resp. od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom dôjde k ukončeniu nájmu s nájomcom Slovenská správa ciest.

Odkladacia podmienka začiatku nájmu sa týka tých pozemkov v celosti resp. ich častí, ktorých výmera na dočasný záber je určená geometrickým plánom č. 36465372-044-3-2015 vyhotoveným spoločnosťou GEOPROJEKT PREŠOV,

s.r.o., Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 465 372; pre účely nájomnej zmluvy č. CRZ ÚPSK 176/2020/OM s nájomcom Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Bratislava.

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do nájmu nájomcu, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Dátum vyhlásenia OVS: 26.4.2024

Uverejnenie vyhlásenia: úradná tabuľa, web. stránka PSK, <https://psk.sk/>; cuet.slovensko.sk; 26.4. 2024 - 14.5. 2024, celoslovenský regionálny denník – Korzár dňa 6.5.2024

Termín doručenia návrhov: do 14.5.2024 do 11:00 hod.

Celkový počet doručených návrhov v OVS: 3

Termín otvárania doručených návrhov: 14.5.2024 o 13.15 hod.

Zoznam doručených návrhov v OVS:

P. Č.	Záujemca	Návrh nájomnej zmluvy	Ponúknutý nájom (Eur)	Účel nájmu	Súhlas s podmienkami súťaže	Kontaktné údaje navrhovateľa
1.	IVATECH s.r.o.	ÁNO	0,00906	ÁNO	ÁNO	ÁNO
2.	Ing. E.K., PhD., SHR	ÁNO	0,0081	ÁNO	ÁNO	ÁNO
3.	D.B., SHR	ÁNO	0,0070	ÁNO	NIE	NIE

Vyhodnotenie:

Poradie návrhov, ktoré splnili podmienky súťaže:

1. IVATECH s.r.o.
2. Ing. E. K., PhD., SHR

Komisia nezahrnula do súťaže návrh: D.B., SHR

Komisia odmietla návrh: -

Komisia vybrala ako najvhodnejší návrh: IVATECH s.r.o., Podhradík 40, 080 06 Prešov

V Prešove dňa 14.5. 2024

1. JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, predseda komisie:

2. Mgr. Lucia Šustíková., člen komisie:

3. Mgr. Andrea Sarvašová, člen komisie: