

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 1/2014 zo dňa 08.08.2014 (ďalej aj „Zmluva“)

uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
IČO: 37 870 475
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – príjmový účet
číslo účtu: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 - výdavkový účet
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom: **Presnet-system s. r. o.**
Sídlo: Levočská 2, 080 01 Prešov
Poštová adresa: Urbánkova 1, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Ivanecký, konateľ
IČO: 46 009 914
bankové spojenie: Prima banka, a. s.
číslo účtu: SK82 5600 0000 0088 8475 6001

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka číslo 24073/P

(ďalej len „**Nájomca**“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, tento Dodatok č.1.

Čl. I. predmet Dodatku č.1

1. V zmysle prijatia Všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) č. 73/2019, ktorým dňom 31.08.2019 bola **Stredná priemyselná škola drevárska, Bardejovská 24, Prešov, IČO: 42 082 404** (pôvodný prenajímateľ) zrušená, ako aj vydania Rozhodnutia predsedu PSK č. 21383/2019/OM zo dňa 28.08.2019 o odňatí nehnuteľného majetku PSK k 30.08.2019, došlo k zmene pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa: **Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475** (nový prenajímateľ).

2. Mení sa **názov Čl. V**, ktorý znie:

Čl. V

„Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a platieb spojených s nájomom“

3. Mení sa **bod 1. Čl. V Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a platieb spojených s nájomom**, ktorý znie:

„ 1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne: Nájomné predstavuje sumu vo výške 103,00 Eur/m²/rok. Celkové nájomné za predmet nájmu je **154,50 Eur za rok** (slovom: stopäťdesiatštyri Eur 50 centov). Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného tak, aby výška bola v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení. Nájomca bude platby za nájomné uhrádzať na základe faktúry od prenajímateľa v lehote jej splatnosti , na účet vedený v štátnej pokladnici číslo: SK94 8180 0000 0070 0051 9138.“

4. Mení sa **bod 6. Čl. V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a platieb spojených s nájomom**, ktorý znie:

„ 6. Nájomné nezahŕňa náklady na spotrebu elektrickej energie. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude využívať prívod elektrickej energie prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný prenajímateľovi uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, ktorú prenajímateľ uhradil dodávateľovi elektrickej energie a ktorá bola nameraná podružným meradlom v sadzbe, ktorú stanoví dodávateľ elektrickej energie. Fakturácia skutočnej spotreby bude nájomcovi vykonávaná v súlade s fakturačným cyklom dodávateľa elektrickej energie mesačne, vždy za kalendárny mesiac, v ktorom bola faktúra od dodávateľa doručená prenajímateľovi. Nájomca bude platby za dodávku elektrickej energie uhrádzať na základe faktúry od prenajímateľa v lehote jej splatnosti , na účet vedený v štátnej pokladnici číslo: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082.“

Článok II. – záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 1/2014 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zo dňa 08.08.2014. Ostatné body a články Zmluvy o nájme tu neuvedené ostávajú nezmenené.

2. Dodatok č.1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre nájomcu a 4 rovnopisy obdrží prenajímateľ.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinným sa stáva dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tohto dodatku ku zmluve riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa 21.10.2020

Prenajímateľ

Nájomca

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK

Ing. Marek Ivanecký - konateľ

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 23.10.2020

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: 24.10.2020