

Energetická Agentúra Smart Regiónu PSK
Levočská 1, 080 01 Prešov

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže na
prenájom nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja
konaného dňa 08.12.2025

Prítomní

Komisia vymenovaná riaditeľom Energetickej Agentúry Smart Regiónu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „EASR PSK“) v súlade s § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, v zložení: predseda komisie – RNDr. Ivana Malinovská, PhD., členovia komisie – Mgr. Miriam Sorgerová, Ing. Peter Onofrej

Obchodná verejná súťaž

Na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK - nebytové priestory na III. nadzemnom podlaží v správe EASR PSK.

Predmet zmluvy

Nájom nebytových priestorov - miestností, v správe vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, nachádzajúcich sa na III. nadzemnom podlaží budovy, kde Prešovský samosprávny kraj je vlastníkom stavby súpisné číslo 6114, nachádzajúcej sa na ul. Levočská 1 v Prešove, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcely č. 396 o výmere 906 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre školstvo a výskum, zapísanej na liste vlastníctva číslo 11101, katastrálne územie Prešov, okres Prešov (ďalej len „budova“). Stavba súpisné číslo 6114 na parcele č. 396 je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou a vzťahuje sa na ňu zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, o celkovej podlahovej ploche 147,48 m²; a to:

Kancelárske priestory – spolu 133,38 m²:

- č. miestnosti 321 - kancelária s rozlohou 42,18 m²
- č. miestnosti 322 - kancelária s rozlohou 24,34 m²
- č. miestnosti 331 - kancelária s rozlohou 15,41 m²
- č. miestnosti 333 - kancelária s rozlohou 23,42 m²
- č. miestnosti 334 - kancelária s rozlohou 18,4 m²

Zázemie: kuchynka + sociálne a technické priestory - spolu 14,10 m²:

- č. miestnosti 332 - kuchynka s rozlohou 1,86 m²
- č. miestnosti 336 – WC ženy s rozlohou 5,30 m²
- č. miestnosti 337 – ekonomat s rozlohou 1,98 m²
- č. miestnosti 338 – WC muži s rozlohou 4,96 m²

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do nájmu nájomcu, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Dátum vyhlásenia OVS: 21.11.2025

Uverejnenie vyhlásenia: úradná tabuľa, web. stránka PSK, <https://psk.sk/>; 21.11.2025 – 08.12.2025, celoslovenský regionálny denník – Korzár dňa 21.11.2025, 25.11.2025

Termín doručenia návrhov: do 08.12.2025 do 10:00 hod.

Celkový počet doručených návrhov v OVS: 1

Termín otvárania doručených návrhov: 08.12.2025 o 14:00 hod.

Zoznam doručených návrhov v OVS:

P. č.	Záujemca	Návrh nájomnej zmluvy	Ponúknutý nájom (Eur)	Účel nájmu	Súhlas s podmienkami súťaže	Kontaktné údaje navrhovateľa
1.	IDS východ, s.r.o., Turgenevova 38, 040 01 Košice	ÁNO	66,00 € /m ² /rok (kancelárie) 18,00 € /m ² /rok (zázemie: kuchynka + sociálne a technické priestory)	ÁNO	ÁNO	ÁNO

Vyhodnotenie

Poradie návrhov, ktoré splnili podmienky súťaže:

1. IDS východ, s.r.o., Turgenevova 38, 040 01 Košice

Komisia vybrala ako najvhodnejší návrh: **IDS východ, s.r.o.**

Podpisy členov komisie

1. RNDr. Ivana Malinovská, PhD., predseda komisie:
2. Mgr. Miriam Sorgerová, člen komisie:
3. Ing. Peter Onofrej, člen komisie:

V Prešove 08.12.2025

Zapísala: Mgr. Miriam Sorgerová

Schválil: Ing. Martin Lukáč