

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 882 650 6100/5600

IČO: 378 704 75

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Martin Šechný

rodné priezvisko: Šechný

bydlisko: Pod Kalváriou 38, 080 01 Prešov

rodné číslo:xxxxxxxxxxxx

dátum narodenia: 13.10.1976

bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Prešov zapísaného na LV č. 13515, k.ú. Prešov a to pozemku:

pozemok registra C KN parcelné číslo 5086/2 o výmere 286 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,

v podiele 1/1

ťarchy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok C KN parcelné číslo 5086/2 o výmere 286 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.
3. Kupujúcimu je stav kupovaného pozemku dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 420/2012 zo dňa 11.12.2012 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ktorý bol odčlenený ako zostatkový pozemok pre trvalý záber k umiestneniu stavby „III/06815 Prešov, ulica Kuzmányho, prestavba“. Samotný pozemok nie je pre realizáciu stavby potrebný. Do vlastníctva kupujúceho sa odpredáva

po dohode zmluvných strán na základe podmienky kupujúceho k realizácii ďalšieho majetkového prevodu nehnuteľností, ktoré sú potrebné k záberu stavby a to pozemkov registra C KN p.č 5080/3 o výmere 231 m², p.č. 5080/4 o výmere 258 m², stavby so súpisným číslo 2771 na parcelách číslo 5080/3 a 5080/1, z vlastníctva predávajúceho - Martina Šechného, Pod Kalváriou 38, 080 01 Prešov, do vlastníctva kupujúceho – Prešovského samosprávneho kraja, za kúpnu cenu 167.000,00 €.

5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 420/2012 zo dňa 11.12.2012 schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, slovom jedno euro.
2. Znalecký posudok nehnuteľnosti vyhotovený nebol.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy alebo sumu uvedenú v čl. III, ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, že Správa katastra Prešov vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

čl. IV.

VYHLÁSENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní či užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľností, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťami neuvedené v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol predávajúci v tejto zmluve, alebo pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení sumy uvedenej v čl. III., ods. 1 a ods. 4 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany a jedno vyhotovenie zmluvy Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov.

V Prešove dňa: 11.12.2012

V Prešove dňa: 11.12.2012

Predávajúci :

Kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Martin Šechný, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.12.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.12.2012

