

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov správcu:	Spojená škola
Sídlo:	SNP 16, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán:	Ing. Miloš Ondrejko, riaditeľ
IČO:	42383153
DIČ:	2024130460
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK30 8180 0000 0070 0052 5722

(ďalej aj ako „správca“)

a

Kupujúci:

2.

Názov :	MR GROUP, spol. s.r.o.
Sídlo :	Duchnovičovo námestie 1, Prešov 080 01
Štatutárny orgán :	Mgr. Matúš Mihálik - konateľ
IČO :	44409192
DIČ :	2022696940
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN:	SK26 1100 0000 0026 2679 7284

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Spojená škola, SNP 16, 083 01 Sabinov, zapísaného na LV č. 1348, k. ú. Drienica, obec Drienica, okres Sabinov a to:

stavby:

- lyžiarske výchovno – výchovné stredisko, súpisné číslo 667 na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1638
 - lyžiarske výchovno – výchovné stredisko, súpisné číslo 668 na pozemku registra C KN, parcelné číslo 1639
- s príslušenstvom: vodovodná prípojka, vodojem, kanalizačná prípojka, žumpa elektro prípojka, plynová prípojka a kamenný plot

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok s príslušenstvom uvedený v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ho v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 547/2020 zo dňa 24.08.2020 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Spojená škola, SNP 16, Sabinov, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh, MR GROUP, spol. s.r.o., Duchnovičovo nám. 1, Prešov.
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 547/2020 zo dňa 24.08.2020, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje 52.821,- EUR (slovom: päťdesiatdvatisícosemstodvadsaťjeden eur.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 51/2020 zo dňa 30.05.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, Lomnická 12, 080 05 Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 97.841,58,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemstoštyridsaťjeden eur a päťdesiatosem centov)
3. Finančná zábezpeka vo výške 30.000,- EUR(slovom: tridsaťtisíc eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 2.06.2021“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 22.821,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisícosemstodvadsaťjeden eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.

5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
- a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 51/2020 zo dňa 30.05.2020 vo výške 400,- EUR (slovom: štyristo eur) – správcovi majetku – Spojená škola, SNP 16, 083 01 Sabinov, na účet číslo SK30 8180 0000 0070 0052 5722 do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur (slovom: šesťdesiatšesť eur) na výdavkový bankový účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ .
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Sabinov, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, dve pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Správcu.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 14.7.2021

Kupujúci:

V Prešove, dňa: 18.05.2021

V.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

V.r.

.....
MR GROUP, spol. s.r.o.

Správca:

V Sabinove, dňa: 12.7.2021

V.r.

.....
Ing. Miloš Ondrejovič
riaditeľ
Spojená škola, Sabinov

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 15.07.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.07.2021