

ZMLUVA O DIELO A LICENČNÁ ZMLUVA č. 874/2020/OM

na vypracovanie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015

Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon")

A ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB NA ZABEZPEČENIE inžinierskej činnosti v rozsahu pre získanie územného rozhodnutia uzavretá podľa § 269 ods. 1 Obchodného zákonníka (ďalej len "zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

ďalej označený aj ako "Objednávateľ"

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK

37870475

2021626332

Štátna pokladnica

SK54 8180 0000 0070 0051 9082

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Zastúpený:

Registrácia:

Bankové spojenie:

IBAN:

ďalej označený aj ako "Zhotoviteľ"

TATRA ATELIÉR, s.r.o.

Nám. Sv. Egídia 45/78, 058 01 Poprad

50759612

SK2120467019 (platca DPH)

Ing. Ivan Bagin, konateľ

Ing. Cyprián Gura, konateľ

Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 37093/P

Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Poprad

SK21 0900 0000 0051 2724 7062

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky na obstaranie diela s názvom "Vypracovanie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie a inžinierska činnosť v rozsahu pre získanie územného rozhodnutia pre realizáciu investičnej akcie pod názvom: Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku" (ďalej aj ako „PD“), ktorý bol vykonaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní").

II. PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- Zhotoviteľa, že riadne a včas vykoná dielo pre Objednávateľa podľa bodu 3.3.1. tejto zmluvy a odovzdá ho Objednávateľovi,
- Zhotoviteľa, že vykoná inžinierske činnosti popísané v bode 3.3.2. tejto zmluvy,
- Objednávateľa, že dohodnuté dielo a inžinierske činnosti prevezme v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.

III. DIELO

3.1. Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie Diela a vykonanie inžinierskych činností podľa tejto zmluvy je *“Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a inžinierska činnosť v rozsahu pre získanie územného rozhodnutia pre realizáciu investičnej akcie pod názvom: Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku”*

3.2. Predmet zmluvy vychádza z Architektonickej štúdie a Prílohy č. 1 k tejto Zmluve, ktorá dopĺňa a aktualizuje opis diela v zmysle bodu 3.1 tejto Zmluvy v predpokladanom rozsahu pre stavebné objekty – taktiež viď Príloha č. 1 k tejto . Zhotoviteľ prehlasuje , že sa s Architektonickou štúdiou pred uzavretím zmluvy riadne a včas oboznámil.

3.3. Predmet zmluvy v sebe zahŕňa :

3.3.1. V časti vyhotovenia Diela: Dodanie projektovej dokumentácie v 2 vyhotoveniach (1 vyhotovenie - pri odovzdaní Projektovej Dokumentácie pre Územné rozhodnutie ďalej len “DUR”; 1 vyhotovenie pri získaní právoplatného UR) v tlačenej forme a 1 krát kompletnú projektovú dokumentáciu elektronicky na CD nosiči v požadovaných formátoch PDF, DWG (výkresová časť), PDF, DOC (textová časť, technické správy, dokladová časť), PDF, XLS/XLSX, TOV podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie.

3.3.2. V časti výkonu inžinierskych činností: Výkon inžinierskej činnosti v rozsahu komplexných služieb potrebných pre získanie právoplatného územného rozhodnutia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu v rozsahu platnej legislatívy. Kompletná inžinierska činnosť zahŕňa územné konanie.

V rámci výkonu inžinierskej činnosti je Zhotoviteľ povinný poskytovať plnú súčinnosť pre objednávateľa a zabezpečiť nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v rámci odsúhlasovania projektovej dokumentácie stavby počas územného konania, stavebného konania, resp. zlúčeného konania.

Na ťarchu Zhotoviteľa idú všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie zákazky, okrem správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 2 000 ,- € prehlasuje že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.

3.5. V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak dielo nebude môcť byť schválené v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500,- € túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. Cena diela tejto zmluvy.

IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. je do 60 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

4.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať dielo v dohodnutom termíne.

4.3. Za omeškanie dotknutých orgánov a organizácií sa považuje nedodržanie zákonných lehôt vyplývajúcich pre dotknuté orgány a organizácie z platnej právnej úpravy.

V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Cena za predmet zmluvy je vo výške:

	Cena za MJ v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Celková zmluvná cena v EUR s DPH*
Cena za projektovú dokumentáciu:	33 300 €	20 %	39 960 €
Cena za inžiniersku činnosť:	11 500 €	20 %	13 800 €
Cena celkom	44 800 €	20 %	53 760 €

5.3. Cena uvedená v bode 5.2. tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.4. Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.5. Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.

5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A SÚVISIACE SANKCIE

6.1. Podkladom pre úhradu ceny za PD bude protokol o prevzatí diela Objednávateľom a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Podkladom pre úhradu ceny za inžiniersku činnosť bude vydanie právoplatného územného rozhodnutia a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom. Fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým splnením predmetu zmluvy. Vykonanie diela je možné fakturovať v dvoch etapách:

- 1 etapa predstavuje 90% z ceny za projektovú dokumentáciu uvedenej v bode 5.2 (pri odovzdaní PDUR ; predpokladom úhrady je odsúhlasenie úplnosti a správnosti tejto časti diela Objednávateľom za ktorého koná Val'a Vladimír, Ing.),
- 2 etapa predstavuje 10% z ceny za projektovú dokumentáciu uvedenej v bode 5.2 (pri preukázaní právoplatnosti UR).

6.2. Dňom odovzdania PD sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či dielo spĺňa všetky náležitosti v súlade s článkom III., bodom 3.3 tejto Zmluvy.

6.3. Dňom odovzdania právoplatného územného rozhodnutia sa považuje inžinierska činnosť v tejto etape za splnenú a ukončenú.

6.3. V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady diela podľa bodu 6.2., alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo.

6.4. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom.

6.5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho korešpondenčnú adresu. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do piatich kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet

Zhotoviteľa uvedený v čl. 1, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.7. V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

6.8. V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A SÚVISIACE SANKCIE

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je do vydania právoplatného územného rozhodnutia.

7.2. Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

7.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia a/alebo ak tieto vady ovplyvnia realizáciu stavebného diela vyhotoveného podľa PD, a to najmä v zmysle zníženia kvality stavebného diela a/alebo zvýšenia nákladov na realizáciu stavebného diela. Zmluvné dojednanie uvedené v bode 3.5. tejto zmluvy nie je týmto ustanovením dotknuté.

7.5. Pre prípad vady PD dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, podľa platných noriem a tejto zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.

8.2. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

8.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatel'om. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- € , poskytnúť požadovanú súčinnosť a strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávatel' alebo orgán vykonávajúci kontrolu.

8.4. Zhotoviteľ, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- €, prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy disponuje poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti v zmysle ust. § 12 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to minimálne do výšky 100.000,00 EUR a zaväzuje sa, že týmto poistením bude disponovať až do uplynutia celej záručnej doby v zmysle bodu 7.1 článku VII. tejto zmluvy.

IX. ZÁNIK ZMLUVY

9.1. Zmluvný právny vzťah zaniká jedným z nasledovných spôsobov:

- a) splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) okamžitým odstúpením od zmluvy. V prípade jej podstatného porušenia ktorákolvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi.

Ak Zmluvná strana v písomnej výzve neurčí inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.

9.2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako 15 dní,
- b) márne uplynie Objednávateľom písomne dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkolvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákolvek z vyššie uvedených skutočností,
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:

- strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať dielo podľa predmetu tejto zmluvy
- nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,

- e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol,

9.3. Za nepodstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje každé porušenie Zmluvy, okrem porušení definovaných v bode 9.2. tejto Zmluvy ako podstatné porušenie. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy len v prípade, ak zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu primeranej lehoty, ktorá jej bola na to poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade neodstránenia porušenia.

9.4. Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.

9.5. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Zhotoviteľ bude na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie.

10.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi zmluvnými stranami. Znenie bodu 4.2. tým nie je dotknuté.

10.4. Dielo sa po odovzdaní stáva majetkom Objednávateľa.

XI. LICENCIA

11.1. Zhotoviteľ, ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.

11.2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.

11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.

11.4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.

11.5. Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.

11.6. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa odovzdania diela.

11.7. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 autorského zákona.

11.8. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelenej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

XII. DORUČOVANIE

12.1. Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.

12.2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

12.3. Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.

12.4. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto

zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

13.2. Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

13.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

13.4. Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

13.5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

13.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

13.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Prešove, dňa: 29.09.2020

V Poprade, dňa: 28.09.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

..... V. I.
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

..... V. I.
Ing. Cyprián Gura

..... V. I.
Ing. Ivan Bagin

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 29.09.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.09.2020

Príloha č. 1 – Opis predmetu zmluvy

Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie a inžinierska činnosť v rozsahu pre získanie územného rozhodnutia pre realizáciu investičnej akcie pod názvom:

Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku

Základný opis rozsahu predmetu zákazky:

- vypracovať a dodať kompletnú projektovú dokumentáciu v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia,
- vykonanie inžinierskej činnosti v rozsahu pre získanie územného rozhodnutia.

Bližšia špecifikácia predmetu zákazky je uvedená v Architektonickej štúdii, v návrhu ZoD a jej prílohách.

POPIS VSTUPNÝCH ÚDAJOV

Prešovský samosprávny kraj, ako verejný obstarávateľ, má záujem na vyváženej podpore rozvojových aktivít vo všetkých oblastiach kraja, ktoré mu patria do správy. Z týchto dôvodov bol schválený zámer na zmysluplné riešenie situácie stredných škôl v meste Kežmarok, ktoré predstavuje významný investičný stimul v tomto meste. V rámci tohto zámeru bola vytvorená architektonická štúdia, ktorá navrhuje vytvorenie uceleného školského areálu zahŕňajúceho jestvujúcu pamiatkovú budovu Gymnázia Pavla Orzságha Hviezdoslava, ktorá je vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku (ECAV) v Kežmarku a ktorú je potrebné rozsiahlou rekonštrukciou revitalizovať a výstavbu novej budovy pre potreby Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku.

Tieto zábery potvrdzuje:

- MEMORANDUM o spolupráci z 12.2.2020
a nadväzujúca
- Nájomná zmluva z 08.07.2020

uzavreté medzi Prešovským samosprávnym krajom a ECAV v Kežmarku.

V rámci nájomnej zmluvy ECAV v Kežmarku, ako Prenajímateľ, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v záujmovom území odovzdal do dlhodobého prenájmu príslušné nehnuteľnosti (parcely a pamiatkovo chránená budova) pre Prešovský samosprávny kraj, ktorý sa nájomnou zmluvou okrem iného zaviazal vykonávať správu, údržbu a prevádzku aj prenajatej aj novej budovy po celú dobu nájmu na vlastné náklady, pričom predmet nájmu bude počas celej doby nájmu využívať ako vzdelávaciu inštitúciu.

Predmetnú projektovú dokumentáciu je potrebné riešiť komplexne na prenajatých nehnuteľnostiach za účelom revitalizácie a dobudovania modernej vzdelávacej infraštruktúry v meste Kežmarok.

SKUTKOVÝ STAV A NÁVRH RIEŠENIA PRE JEDNOTLIVÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

2.1 Stavba „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“

Základný popis lokality, skutkový stav objektu a návrh opatrení:

Predmetná budova sa nachádza na parcele č. KNC 1102 (súp. č. 326) v k.ú. Kežmarok na okraji pamiatkovej rezervácie centrálnej mestskej zóny. V súčasnosti je budova využívaná pre potreby Gymnázia P. O. Hviezdoslava - Kežmarok. K budove prislúcha ihrisko s parc. č. KNC 1101 a nádvorie s parc. č. KNC 1103. Územie je takmer rovinného charakteru s nadmorskou výškou cca 625,00 m n. m. (Bpv).

Budova je napojená na verejné inžinierske siete: vodovod, splašková kanalizácia a elektrická energia. Zásobovanie teplom je riešené z verejnej kotolne centrálnym zásobovaním tepla (CZT). Dažďové vody zo striech sú riešené pravdepodobne vsakovaním priamo pri objekte.

Objekt v súčasnosti pozostáva z 3 nadzemných podlaží a 1 podzemného podlažia (pod časťou pôdorysu). Pôdorys objektu je 4-krídlový otvorený, dispozične 2-traktový. V súčasnosti Gymnázium P. O. H. využíva pre svoje potreby 100 percent podlahovej plochy objektu na 3 nadzemných podlažiach. Gymnázium disponuje

desiatimi kmeňovými triedami a jedenástimi odbornými učebňami. V zapustenom suteréne je umiestená výmenníková stanica CZT, údržbárska dielňa a niekoľko skladov.

Projekt rieši prestavbu a modernizáciu existujúcej budovy a výstavbu novej časti pre umiestnenie 2 stredných škôl do 1 budovy. Pre integráciu Gymnázia P. O. Hviezdoslava a Školy umeleckého priemyslu do jednej budovy a vytvorenie spoločenského centra s jedálňou pre predmetné školy, je potrebné vybudovať cca 2 700 m² novej úžitkovej plochy, ktorá je navrhovaná nasledovne:

- Vo dvorovej časti (od Ul. M. Lányiho) zrealizovať prístavbu jedálne s výdajňou, ktorá bude mimo obednej prevádzky slúžiť ako hlavný spoločenský priestor škôl. Súčasťou spoločenskej zóny bude aj knižnica s oddychovou zónou. Takto vznikne nové „srdce školy“ v podobe otvoreného multifunkčného priestoru.

- Nad telocvičňou a jedálňou sa navrhuje vybudovanie priestorov pre Školu umeleckého priemyslu: ateliéry, učebne, kancelária pre vedenie ŠUP a pod.

- Pred budovou na parcele 1103 sa navrhuje nové parkovacie plochy a úprava prístupových komunikácií. Cieľom tohto projektu je vytvoriť moderný priestor pre vzdelávanie študentov v podmienkach, ktoré spĺňajú štandardy 21. storočia. Súčasťou projektu je návrh technickej a dopravnej infraštruktúry pre tento objekt.

2.2 Prehľad navrhovanej objektovej skladby:

Z HLADISKA STAVEBNÝCH OBJEKTOV PROJEKT ČLENÍ STAVBU NA:

SO.01 HLAVNÝ OBJEKT - BUDOVA ŠKOLY

SO.01.1 Obnova a prestavba pôvodného objektu Gymnázia P. O. Hviezdoslava

SO.01.2 Prístavba Školy umeleckého priemyslu a multifunkčného priestoru

SO.02 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia

SO.03 Kanalizácia splašková - rekonštrukcia

SO.04 Kanalizácia dažďová

SO.05 Teplovodné rozvody a výmenníková stanica - rekonštrukcia

SO.06 NN prípojka - rekonštrukcia / nová

SO.07 Odberné elektrické zariadenie - výmena / nové

SO.08 Exteriérové osvetlenie

SO.09 Sadovnícke úpravy, drobné exteriérové prvky

SO.10 Komunikácie, spevnené plochy a dopravné značenie

Súvisiace prevádzkové súbory:

Projekt nečlení stavbu na prevádzkové súbory.

Plošné a priestorové bilancie

Celková výmera pozemku	6.208 m ²
Zastavaná plocha SO.01.1	1.050 m ²
Zastavaná plocha SO.01.2	1.250 m ²
Celková zastavaná plocha hlavným objektom SO.01	2.300 m ²
Index zastavanosti hlavným objektom SO.01	37,0 %
Zastavaná plocha objektom Komunikácie, spevnené plochy SO.10 (asfalt + dlažba)	1.300 m ² z toho
Zastavaná plocha SO.10 prístupové komunikácie (asfaltové plochy)	750 m ²
Celková zastavaná plocha hlavným objektom SO.01 a SO.10 (asfaltové plochy)	3 050 m ²
Plocha zelene SO.11	2.608 m ²
Index zelene	cca 42,0 %
Podlažnosť objektu SO.01.1	3 - podlažný objekt s 1 podzemným podlažím
Podlažnosť objektu SO.01.2	2 - podlažný objekt s 1 podzemným podlažím

Plošné bilancie

Úžitková plocha - objektu SO.01.1	2.800 m ²
Úžitková plocha - objektu SO.01.2	2.700 m ²

Celková úžitková plocha objektu 5.500 m²

Potreba parkovacích miest

Druh objektu:	Účelová jednotka:	Stojisko pripadá na účelovú jednotku	Počet stojísk:	
Stredné školy			krátkodobé	dlhodobé
Parkovacie stojiská (Po): zamestnanci...50x		1/5	1	9
	študenti 400x	400/10	32	8
Po spolu			33	17

Celková potreba stojísk na riešenom území (N):

Historické jadro..... kmp.....0,05

$N = 1,1 \times Po \times kmp \times kd = 1,1 \times (33+17) \times 0,05 \times 1,4 = 3,85$ stojísk

Navrhovaný počet parkovacích miest: 14x parkovacie miesto z toho 1 pre ZŽP (4%)

3 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Predmetná stavba bude realizovaná za plnej prevádzky školy s výnimkou školských prázdnin. Stavba je situovaná v pamiatkovej rezervácii mesta Kežmarok.

4. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom stavby a príslúchajúceho pozemku budú žiaci a zamestnanci školy a samotný investor (zriaďovateľ školy) ako dlhodobý nájomca.

5. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Začatie stavby : 06/2021

Ukončenie stavby : 08/2023

6. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Charakter a rozsah stavby si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

7. Doplnujúce informácie k opisu predmetu zákazky:

7.1. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bude vypracovaná na základe Architektonickej štúdie, ktorá bude poskytnutá uchádzačom v rámci súťažných podkladov (tvorí Prílohu č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk – Prieskum trhu). Túto Architektonickú štúdiu doplní a aktualizuje vyššie uvedený Opis predmetu zákazky.

7.2. Projektovú dokumentáciu požadujeme vypracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi, ďalej v kompletnom rozsahu podľa ust. § 3 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zároveň v rozsahu a podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie (podrobne rieši návrh ZoD vrátane jej samostatných príloh).

7.3. Projektová dokumentácia bude dodaná v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme (1 vyhotovenie - pri odovzdaní PDUR; 1 vyhotovenie pri získaní právoplatného UR),

1 krát kompletná projektová dokumentácia elektronicky na CD nosiči v požadovaných formátoch:

PDF, DWG (výkresová časť),

PDF, DOC (textová časť, technické správy, dokladová časť),

podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie.

7.4. Vyčíslenie predpokladaných nákladov na hmotný majetok nie je predmetom riešenia uchádzača v rámci vypracovania požadovanej projektovej dokumentácie.

7.5. Uchádzač berie na vedomie, že v jeho cene za vypracovanie Projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie je zahrnutá aj odmena za prevod jeho autorských práv k odovzdanému dielu (predmetnej projektovej dokumentácii).

8. Vykonanie inžinierskej činnosti v rozsahu pre získanie územného rozhodnutia

Pre výkon inžinierskej činnosti požadujeme zabezpečiť komplexné služby potrebné pre získanie právoplatného územného rozhodnutia príslušného stavebného úradu na predmetnú stavbu v rozsahu platnej legislatívy. Kompletná inžinierska činnosť zahŕňa územné konanie.

V rámci výkonu inžinierskej činnosti je dodávateľ povinný poskytovať plnú súčinnosť pre verejného obstarávateľa/objednávateľa, projektanta a zabezpečiť nevyhnutnú koordináciu projektovej prípravy, vyplývajúcu z oprávnených požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, uplatnených v rámci odsúhlasovania projektovej dokumentácie stavby počas územného konania, stavebného konania, resp. zlúčeného konania.

Opis predmetu zákazky a jej nevyhnutný rozsah doplní Architektonická štúdia, ktorá bude poskytnutá uchádzačom v rámci súťažných podkladov (tvorí Prílohu č. 2 Výzvy na predkladanie ponúk – Prieskum trhu).

Do ceny je nevyhnutné zapracovať aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie zákazky, okrem správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.