

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odobzďavajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
(ďalej len „**Odobzďavajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859
(ďalej len „**Preberajúci**“)
(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odobzďavajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odobzďavajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu č. 01599/2021–OV–0250173/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol platnosť dňa 06.10.2021.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Miková, obec Miková, okres Stropkov, zapísaný Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Druh registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
451	E KN	1001/2	zastavaná plocha a nádvorie	439
451	E KN	1003/2	zastavaná plocha a nádvorie	914
451	E KN	1027/2	zastavaná plocha a nádvorie	3520
451	E KN	1027/3	zastavaná plocha a nádvorie	1366
451	E KN	1067/2	zastavaná plocha a nádvorie	181
451	E KN	1068/1	zastavaná plocha a nádvorie	1678
451	E KN	1068/7	zastavaná plocha a nádvorie	1818
451	E KN	1068/9	zastavaná plocha a nádvorie	1398

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 11314 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 363,34 €.

Poradové číslo	Odobzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1001/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m ²	14,10	-	14,10
2.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1003/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 914 m ²	29,35	-	29,35
3.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1027/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3520 m ²	113,04	-	113,04
4.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1027/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1366 m ²	43,87	-	43,87
5.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1067/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m ²	5,81	-	5,81
6.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1068/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1678 m ²	53,89	-	53,89
7.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1068/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1818 m ²	58,38	-	58,38
8.	parcela registra E KN, parcelné číslo 1068/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1398 m ²	44,90	-	44,90

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnou komunikáciou III/3587 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zvereny majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 01599/2021–OV–0250173/21-00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 01599/2021–OV–0250173/21-00“ (Príloha č. 1).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 07.12.2021

Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa: 02.12.2021

Preberajúci:

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Prešovského samosprávneho kraja

v.r. Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 07.12.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.12.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 09.12.2021

Protokol č. 01599/2021-OV-0250173/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond
 Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
 štatutárne orgány: Mgr. Jana Štilichová – generálna riaditeľka
 Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17335345
 DIČ: 2021007021

Preberajúci: Prešovský samosprávny kraj
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja
 IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako “zákon”) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
Katastrálne územie: Miková Obec: Miková Okres: Stropkov	451	1001/2	Zastavaná plocha a nádvorie	439	1/1	994	Zastavaná plocha a nádvorie	14,10
	451	1003/2	Zastavaná plocha a nádvorie	914	1/1	994	Zastavaná plocha a nádvorie	29,35
	451	1027/2	Zastavaná plocha a nádvorie	3520	1/1	774	Zastavaná plocha a nádvorie	113,04
	451	1027/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1366	1/1	993/1	Zastavaná plocha a nádvorie	43,87
	451	1067/2	Zastavaná plocha a nádvorie	181	1/1	994	Zastavaná plocha a nádvorie	5,81
	451	1068/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1678	1/1	994	Zastavaná plocha a nádvorie	53,89
	451	1068/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1818	1/1	994	Zastavaná plocha a nádvorie	58,38



Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Vlast. podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku KN-C	Hodnota (€)
	451	1068/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1398	1/1	994	Zastavaná plocha a nádvorie	44,90

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Miková, obec Miková, okres Stropkov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:06.10.2021....

V Prešove, dňa: ...22.09.2021...

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r. Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

v.r. Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

v.r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Tento protokol bol zverejnený na websíde PSK dňa: 13.10.2021 Prvé
zverejnenie Slovenský pozemkový fond v CRZ dňa 06.10.2021
Tento protokol nadobúda účinnosť dňa: 07.10.2021

