

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Číslo poradia:

15. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 26.8.2024

Majetkové prevody nehnuteľného majetku- prípady hodné osobitného zreteľa (predaj spoluvlastníckeho podielu na združených investíciách)

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca odboru majetku a investícií Úradu PSK

Spracovala:

Mgr. Andrea Sarvašová
referent oddelenia správy budov

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Ú PSK

Prerokované:

Komisia správy majetku a investícií dňa 5.8.2024

V Prešove dňa 7.8.2024

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade so zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods. 1 písm. a) a v) v spojení s § 8 ods.7 písm. e) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK

A. s c h v a ľ u j e

A.1.

prebytočnosť prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia

A.2.

spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vzniknutého na základe združenej investície s názvom „Vybudovanie futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom“ na pozemkoch registra C KN č. 7527/1, č. 7527/5, č. 7527/10 a na parcelách registra E KN č. 6033 a č. 6039 k.ú. Snina, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 614/2017/ODSM zo dňa 19.7.2017 a Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb č. 213/2019 zo dňa 18.12.2019, a spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku formou predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A.3.

Základný v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 18,35 % na združenej investícii** s názvom „ Vybudovanie futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom“

do vlastníctva mesta Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 323560,

za kúpnu cenu 1 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Snina je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých je futbalové ihrisko vybudované. Od uvedenia ihriska do prevádzky v roku 2017 mesto na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou ihriska výrazne prevyšujú príjmy z jeho prevádzky. Ihrisko celoročne slúži pre tréningový proces, súťažné zápasy mládeže a dospelých, a tiež pre potreby širokej verejnosti. Mesto Snina je zároveň spoluvlastníkom podielu na združenej investícii o veľkosti 81,65%.

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného návrhu je **predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 18,35 % na združenej investícii** s názvom „Vybudovanie futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom“ na pozemkoch registra C KN č. 7527/1, č. 7527/5, č. 7527/10 a na parcelách registra E KN č. 6033 a č. 6039 k.ú. Snina, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 614/2017/ODSM zo dňa 19.7.2017 a Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb č. 213/2019 zo dňa 18.12.2019,

- z podielového spoluvlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do výlučného vlastníctva mesta Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 323560, spoluvlastníka podielu na združenej investícii o veľkosti 81,65%, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Finančné prostriedky vložené do združenia zo strany PSK boli v celkovej výške 100 000 € a zo strany mesta Snina v celkovej výške 454 470,01 € (vlastné prostriedky mesta vo výške 334 470,0 € a prostriedky z projektu budovania umelých ihrísk v rámci programu UEFA HatTrick IV vo výške 120 000 €).

Pozemky, na ktorých je ihrisko postavené, sú vo výlučnom vlastníctve mesta Snina.

Futbalové ihrisko s umelým trávnatým povrchom s rozmermi 100 x 68 m sa nachádza v športovom areáli Mestského futbalového klubu Snina na Sídlišku I a celoročne slúži pre tréningový proces, súťažné zápasy mládeže a dospelých, a tiež pre potreby širokej verejnosti. Ako zázemie pre športovcov slúži tribúna hlavného ihriska, kde sa nachádzajú šatne a sociálne zariadenia pre športovcov. V súvislosti s výstavbou ihriska bola zo združených prostriedkov zároveň zrealizovaná elektrická NN prípojka, osvetlenie, oporný múr, oplotenie a spevnená plocha, ktorá slúži pre prístup k ihrisku a zabezpečuje bezbariérový prístup do futbalového areálu. Futbalové ihrisko bolo vybudované a dané do prevádzky v roku 2017. Životnosť na základe konštrukčného vyhotovenia a technického stavu je 50 rokov.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch, a predstavuje sumu 255 853,25 €. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve PSK o veľkosti 18,35 % predstavuje sumu 46 949,10 €.

Mestské zastupiteľstvo v Snine uznesením č. 195/2024 zo dňa 23.5.2024 schválilo nadobudnutie majetkového podielu PSK na stavbe „futbalové ihrisko s umelým povrchom“ za kúpnu cenu 1 €.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy:

1. [Zmluva o združení právnických osôb č. 614/2017/ODSM](#)
2. [Dodatok č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb č. 213/2019](#)
3. [Uznesenie MsZ Snina č. 195/2024 zo dňa 23.5.2024](#)
4. [Situačná mapa](#)
5. Fotodokumentácia v prezentácii

