

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO: 37870475
Banka: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Č. účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Vihorlatské múzeum v Humennom
Námestie slobody 1, 066 18 Humenné
Zastúpený: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ múzea
IČO: 37781391
Banka: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Č. účtu: 7000512454/8180
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Na základe rozhodnutia predsedu PSK číslo 2769/2015/ODDSVP zo dňa 17.03.2015 o odňatí nehnuteľného majetku zo správy Vihorlatského múzea v Humennom, Námestie slobody 1, Humenné, a v súlade s § 17 písm. i) bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola vypožičiavateľovi zrušená správa ku 31.03.2015 k majetku – stavba Kaštieľ, súpisné číslo 1 zapísaný na LV č. 2440, na parcele číslo 1, katastrálne územie Humenné.
2. Požičiavateľ ako vlastník na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený v bode 1 tejto zmluvy na účel depozitu pre muzeálne zbierky a ako nebytové kancelárske priestory, okrem priestorov stavby uvedených v nájomných zmluvách:

- a) zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená s Klubom vojenskej histórie Beskydy, Huncovce 105, účinná od 01.05.2014. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy, teda v budove Vihorlatského múzea v Humennom, miestnosť č. 37 a 37/A v severnom krídle – prízemie a pomerná časť chodieb a sociálnych zariadení o celkovej výmere 86 m²;
 - b) zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená so Súkromnou základnou umeleckou školou Michalovce, účinná od 01.10.2014. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy, teda v budove Vihorlatského múzea v Humennom, miestnosť č.70 v severnom krídle – poschodie a pomerná časť chodieb a sociálnych zariadení o celkovej výmere 99 m²;
 - c) zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená so Súkromnou základnou umeleckou školou Michalovce, účinná od 01.09.2011 do 30.06.2015. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy, teda v budove Vihorlatského múzea v Humennom, miestnosť č.71, 72 a 73 v severnom krídle – poschodie a pomerná časť chodieb a sociálnych zariadení o celkovej výmere 186 m²;
 - d) zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená so spoločnosťou Lesy Schytra, s.r.o., Humenné, účinná od 01.10.2014. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy, teda v budove Vihorlatského múzea v Humennom, miestnosť č.74, 75 a 76 v severnom krídle – poschodie a pomerná časť chodieb a sociálnych zariadení o celkovej výmere 188 m²;
 - e) zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená so Súkromným centrom voľného času Ruthenia, Humenné, účinná od 01.10.2014. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy, teda v budove Vihorlatského múzea v Humennom, miestnosť č.46a v severnom krídle – prízemie so samostatným vchodom o celkovej výmere 27,36 m²;
 - f) zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená s Mestom Humenné, účinná od 01.01.2015. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy, teda v budove Vihorlatského múzea v Humennom, miestnosť č.45, 46 a 47 v južnom krídle – prízemie a miestnosť č.48, 49 a 50 v južnom krídle – poschodie a pomerná časť schodišťa, chodieb a sociálnych zariadení o celkovej výmere 351 m².
3. Požičiavateľ splnomocňuje vypožičiavateľa, aby v jeho mene konal v rozsahu uvedenom v bode 4 tohto článku s nájomcami, ktorí počas doby výpožičky budú užívať majetok požičiavateľa na základe platných nájomných zmlúv.
 4. Vypožičiavateľ je oprávnený prijímať od nájomcov na účet uvedený v záhlaví zmluvy platby súvisiace s nájomom podľa platných nájomných zmlúv a nakladať s týmto príjmom ako vlastným.
 5. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom.

Článok III

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 31.03.2015 do ukončenia realizácie rekonštrukčných prác.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov.
4. Úpravy účelovej povahy priestorov môže vypožičiavateľ vykonať len so súhlasom požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Článok V

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká uplynutím dohodnutej doby.
2. Do doby ukončenia zmluvného vzťahu uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.119/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.

Prešov, dňa: 14.04.2015

Humenné, dňa: 14.04.2015

Za požičiavateľ'a:

Za vypožičiavateľ'a:

v. r.

v. r.

.....

.....

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Mgr. Vasil Fedič
riaditeľ Vihorlatského múzea

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.04.2015

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 16.04.2015