

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“

(ďalej len „Zmluva“)

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY****Predávajúci****Prešovský samosprávny kraj**

So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Účet – IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Jozef Zalasíňski
Rodné priezvisko : Zalasíňski
Narodený : XX.XX.XXXX
R. č. pridelené občanovi :
žijúcemu trvale na území SR : XXXXXX/XXXX
Rodné číslo : XXXXXXXXXXXXX
Bydlisko : XX
Štátna príslušnosť : poľská
(ďalej len „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“):

**čl. II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2295, k. ú. Svidník, a to:
 - pozemok: registra E KN parcelné číslo 642/2, ostatná plocha o výmere 311 m²,
spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu, (ďalej aj ako „nehnutel'nosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho .
3. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Táto parcela je príľahlou parcelou k pozemku žiadateľa, Jej odkúpením majetkovo právne vysporiada prístup, ktorý je možný len z parcely žiadateľa.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúcich bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 202/2019 zo dňa 08.04.2019 schválená kúpna cena predstavuje 2.323,17 €. (slovom: dvetisíc trisťodvadsaťtri eur a sedemnášť centov).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 31/2019 zo dňa 16.02.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Kostíkom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 2.323,17 €, pri jednotkovej cene pozemkov 7,47 €/m².
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl.II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenie kupujúci.

V Prešove, dňa: 21.5.2019

Vo Svidníku, dňa: 9.5.2019

predávajúci:

kupujúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Jozef Zalasiński

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.5.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.5.2019