

 Mesto Prešov	Zmluva o postúpení práva a povinností z nájomnej zmluvy č. 549502251-2-2011 zo dňa 03.01.2012 uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov	Vydanie: 1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

Zmluvné strany

1. Postupca:

Obchodné meno: Mesto Prešov
Sídlo: Mestský úrad, Hlavná ul. č. 73, 08 68 Prešov
Právna forma: Iná právnická osoba
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 4008549274/7500
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: JUDr. Pavel Hagyari, primátor mesta
Údaje k DPH: postupca nie platiteľ DPH

2. Postupník:

Obchodné meno: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov,
Číslo účtu: 8826506100/5600
Kontaktná osoba: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
Jesenná 14, 080 05 Prešov
(ďalej len „PSK“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- Dňa 03.01.2012 bola uzatvorená nájomná zmluva č. 549502251-2-2011 o nájme pozemkov medzi Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“ so sídlom Klemensová 8 v Bratislave ako prenajímateľom a Mestom Prešov so sídlom Hlavná 73 v Prešove ako nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy č. 549502251-2-2011 je nájom:
 - časti pozemku odčlenený od pôvodnej parcely pozemku mpč. 3588 zapísaný v PKN vložke č. 35, vedený podľa GP č. 48/2007 pod samostatným parcelným číslom 9727/7, diel 16 o výmere 499 m².
 - časti pozemku odčlenený od pôvodnej parcely pozemku mpč. 3588 zapísaný v PKN vložke č. 35, vedený podľa GP č. 48/2007, diel 17 o výmere 144 m²
 - časti parcely č. 9838/2, druh: ostatné plochy, označenej podľa GP č. 48/2007 ako parc. č. 9838/6 o výmere 147 m².
 - Geometrický plán č. 48/2007 zo dňa 12.11.2007 je vyhotovený GEOPROJEKT Prešov, s.r.o. IČO: 36 465 372, úradne overený dňom 07.12.2007 na Správe katastra Prešov. Kópia výkresovej časti GP je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
 - a záväzok pôvodného nájomcu platiť prenajímateľovi zmluvne dohodnuté nájomné.

 Mesto Prešov	Zmluva o postúpení práva a povinností z nájomnej zmluvy č. 549502251-2-2011 zo dňa 03.01.2012 uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov	Vydanie: 1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

- Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod práva užívania predmetu nájmu zo Zmluvy o nájme č. 549502251-2-2011, ktoré pôvodný nájomca (postupca) postupuje na postupníka, ktorý týmto preberá toto právo a s tým spojenú povinnosť prevzatia predmetu nájmu v zmysle čl. III. bod 2 Zmluvy o nájme č. 549502251-2-2011. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme č. 549502251-2-2011 ostávajú pôvodnému nájomcovi, t.j. Mestu Prešov, Hlavná 73, 080 68 Prešov zachované.
- Postupca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme č. 549502251-2-2011 na Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru č. 2 v Prešove v súlade s uzatvorenou Dohodou o spoločnom postupe č. 2009/423/M 54r zo dňa 04.03.2009 v znení Dodatku č.1.
- Postupník, resp. jeho správca Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov, je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania a prevádzkovania líniovej stavby „III/068 15, ul. Kuzmányho, prestavba“ v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Protokolárne prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu na strane postupníka vykoná správca Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov.
- Najneskôr do 31.12. 2014 sa postupca - pôvodný nájomca zaväzuje, že vykoná všetky úkony smerujúce k odpredaju nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu zo Zmluvy o nájme č. 549502251-2-2011 a predloží ich na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Prešove v prospech postupníka, Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, a to v súlade s uzatvorenou Dohodou o spoločnom postupe č. 2009/423/M 54r zo dňa 04.03.2009 v znení Dodatku č.1.

Článok II.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

- Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že výslovne súhlasia s postúpením práva užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy z dotknutej zmluvy o nájme ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- V prípade, že postupca nedodrží svoju povinnosť v zmysle čl. I bod 6 a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, je povinný uhradiť náhradu škody, ktorá tým vznikne postupníkovi, resp. jeho správcovi Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov v plnom rozsahu, rovnako ako v prípade, ak dôjde k predčasnému zániku práva užívania zo Zmluvy o nájme č. 549502251-2-2011, a to aj bez zavinenia postupníka.
- Podpísaním tejto zmluvy postupník vyhlasuje, že sa oboznámil s nájomnou zmluvou č. 549502251-2-2011 zo dňa 03.01.2012 podpísanou medzi Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ so sídlom Klemensová 8 v Bratislave ako prenajímateľom a Mestom Prešov so sídlom Hlavná 73 v Prešove ako pôvodným užívateľom, ako aj všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre postupníka, s touto zmluvou súhlasí a dňom podpísania tejto zmluvy vstupuje do práva užívania a s tým spojenej povinnosti prevzatia predmetu nájmu pôvodného nájomcu vo vzťahu k prenajímateľovi v zmysle čl. III. bod 2 nájomnej zmluvy č. 549502251-2-2011.

 Mesto Prešov	Zmluva o postúpení práva a povinností z nájomnej zmluvy č. 549502251-2-2011 zo dňa 03.01.2012 uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov	Vydanie: 1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

Článok III.

Ostatné dojednania

1. Postupca je povinný oznámiť postúpenie práva a povinností z nájomnej zmluvy č. 549502251-2-2011 zo dňa 03.01.2012 prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu bude postupník, resp. jeho správca Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov postupcu písomne informovať najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, zmluva, je povinne zverejňovanou zmluvou a jej účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle postupcu, resp. postupníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží tri vyhotovenia.
3. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je Zmluva o nájme č. 549502251-2-2011 zo dňa 03.01.2012.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah sa vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich alebo osobitných predpisov.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 06.09.2013

V Prešove dňa 12.09.2013

Postupca:
Mesto Prešov

Postupník:
Prešovský samosprávny kraj

.....
JUDr. Pavel Hagyar, v.r.
primátor mesta

.....
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13. 9. 2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14. 9. 2013