

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo organizácie: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 378 704 75
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN, SWIFT: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082, SUBASKBX
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:
a) zmluvných: JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, Odbor majetku a investícií, vedúca odboru;
tel.: 051/7081 301, mobil: +421917397715; lydia.budzinakova@vucpo.sk
b) technických: Ing. Vladimír Vaľa, Odbor majetku a investícií, Oddelenie investícií, vedúci oddelenia;
tel.: 051/7081 323, mobil: +421911704151; vladimir.vala@vucpo.sk
ďalej len “Objednávateľ”)
a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: **ENVIROS, s.r.o.**
Sídlo: Dvory 1932, Púchov 020 01
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Vích
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 32221/R
IČO: 50 030 485
DIČ: 2120152793
IČ DPH: SK2120152793
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN, SWIFT: SK97 7500 0000 0040 2259 2180
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Jaroslav Vích, konateľ spoločnosti,
b) technických: Ing. Róbert Máček, riaditeľ pobočky,
(ďalej len “Zhotoviteľ”)

Článok 2 PREAMBULA

- 2.1 Predmet zmluvy bude financovaný zo zdrojov získaných na základe NFP, v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53 zo dňa 02.08.2019 v rámci Operačného programu Operačný program „Kvalita životného prostredia“.

- 2.2 Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky „**Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve PSK**“, zadávaním podlimitnej zákazky postupom bez využitia elektronického trhu, bez elektronickej aukcie, s uplatnením § 112 ods. 6 ZVO, vyhlásenom dňa 03.02.2020 vo Vestníku č. 27/2020 pod značkou 7033 - WYS. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Článok 3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je vypracovanie účelových energetických auditov za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby a predloženie správ z energetických auditov u vybraných objektov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „energetické audit“ alebo „Dielo“), ktoré budú vyhovovať podmienkam stanoveným vo výzve na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni - OPKZP-PO4-SC441-2019-53 v rozsahu a s obsahovou náplňou, definovanou v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ vypracuje a dodá Objednávateľovi kompletný energetický audit pre každý vybraný objekt, v minimálne 4 (štyroch) listinných (tlačených) vyhotoveniach v hrebeňovej väzbe v slovenskom jazyku a elektronicke na CD alebo DVD nosiči - textové a tabuľkové výstupy sa predkladajú vo formáte .pdf v strojovo čitateľnom tvare, obrázkové výstupy vo formáte .pdf.
- 3.3 Zhotoviteľ vypracuje a dodá Objednávateľovi návrh harmonogramu vypracovania energetických auditov vybraných objektov uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy v lehote do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Harmonogram bude schvaľovať pracovná skupina Objednávateľa.
- 3.4 V prípade, že Objednávateľ, orgán štátnej správy alebo samosprávy alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie Diela z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť Diela alebo pôjde o nepodstatnú zmenu diela je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene diela podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné.
- 3.6 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok 4 ČAS, DOBA A PODMIENKY VYKONÁVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo, alebo energetický audit v nasledovných etapách:
- 1. etapa:
 - Pracovná verzia správy z energetických auditov pre prvé 3 objekty podľa harmonogramu odsúhlaseného Objednávateľom, za účelom odsúhlasenia postupov, formy a obsahu energetických auditov.

- 2. etapa:
 - Kompletné energetické audity pre minimálne 20 objektov podľa harmonogramu.
- 3. etapa:
 - Kompletné energetické audity pre všetky ostatné objekty, ktoré neboli odovzdané v 2. etape, podľa harmonogramu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo z 1. a 2. etapy v primeraných lehotách podľa dohody s pracovnou skupinou objednávateľa, 3. etapu predmetu zmluvy do **15 mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 4.2 Na základe dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom môže Zhotoviteľ odovzdať dielo v skoršom termíne a Objednávateľ je povinný ho prijať.
- 4.3 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade Objednávateľ nie je v omeškaní.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanom rozsahu, kvalite a v dojednanom čase, pričom dielo musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať energetické audity prostredníctvom nasledovných osôb, na základe platného oprávnenia:

Titul, meno, priezvisko:	Ing. Róbert Máček
Evidenčné číslo:	321/2014 - 0080

Titul, meno, priezvisko:	Ing. Matej Brestovský
Evidenčné číslo:	321/2014 - 0106

- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi včas a v potrebnej kvalite potrebnú súčinnosť, najmä mu je povinný poskytnúť na svoje náklady a bezplatne dostupné informácie a technické podklady spojené s vykonaním diela.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne uskutočnené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 4.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude súčasťou pracovnej skupiny, ktorú Objednávateľ vytvorí za účelom zosúladovania jednotlivých metodík, pracovných postupov, riešenie operatívnych úloh, koordinácia činnosti dotknutých strán a pod. Zber a spracovanie údajov bude prebiehať v úzkej spolupráci členov tejto pracovnej skupiny. Táto pracovná skupina sa bude stretávať na pravidelnej báze počas doby trvania projektu.
Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela rešpektovať pokyny Objednávateľa a komunikovať s jednotlivými správcami objektov, ktoré sú vybranými objektmi pre vykonanie Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na splnenie predmetu zmluvy, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.10 Dielo budú považovať zmluvné strany za vykonané odovzdaním v termíne odovzdania podľa bodu 4.1 tejto zmluvy vo forme, ktorá je uvedená v Článok 3 tejto zmluvy.
- 4.11 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diela – licenciu v zmysle z. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Túto licenciu Zhotoviteľ udeľuje na všetky spôsoby použitia Diela známe ku dňu uzatvorenia Zmluvy, alebo ktoré vyplynú z potrieb vykonávania činnosti Objednávateľa, alebo z určenia Diela v budúcnosti. Objednávateľ je na základe poskytnutej licencie oprávnený s Dielom akokoľvek disponovať a nakladať, najmä avšak nielen výlučne:

- Dielo alebo jeho časti použiť a používať na účely súvisiace s činnosťou Objednávateľa, ako aj rozhodovať o jeho použití,
 - Dielo upravovať, meniť a spracovávať,
 - Dielo prekladať a meniť jeho názov,
 - vyhotovovať rozmnoženiny a záznamy Diela alebo jeho častí
 - spájať Dielo s inými dielami alebo Dielo zaradiť do súborného
 - použiť Dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
 - vystaviť Dielo alebo jeho rozmnoženiny,
 - verejne vykonať Dielo, zverejniť a rozširovať Dielo,
 - udeliť súhlas na použitie Diela akýmkoľvek tretím osobám.
- 4.12 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na čas trvania majetkových práv k dielu, minimálne na čas potrebný na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu.
- 4.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa sám zdrží použitia Diela, na ktorého použitie udelil výhradnú licenciu. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu bezodplatne.
- 4.14 Zhotoviteľ nie je oprávnený, či už počas trvania tejto zmluvy, alebo kedykoľvek po uplynutí alebo skončení platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zverejniť alebo sprístupniť akejkoľvek tretej osobe alebo inak využiť akúkoľvek dôvernú informáciu, ktorá sa mu dostane, alebo môže dostať do dispozície počas trvania záväzkov podľa tejto zmluvy, a vzťahujúca sa k Objednávateľovi, k dielu alebo k inému.
- 4.15 V prípade prerušenia realizácie Diela Zhotoviteľom z dôvodov na strane Objednávateľa, prípadne tretích osôb, alebo vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú bolo treba realizáciu Diela prerušiť.
- 4.16 Miestom dodania Diela sú počas jeho vykonávania vybrané objekty objednávateľa podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy a pri jeho odovzdávaní je miestom dodania a odovzdania diela Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor majetku a investícií.

Článok 5 CENA

- 5.1 Cena je určená v mene EUR na základe cenovej ponuky zhotoviteľa a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania Zmluvy nasledovne:
- | | |
|----------------------------------|--|
| Celková cena diela bez DPH: | 74 210 EUR bez DPH |
| Sadzba DPH | 20 % |
| DPH | 14 842 EUR |
| Celková cena diela s DPH: | 89 052 EUR s DPH |
| Celková cena diela s DPH slovom: | osemdesiatdeväť tisíc päťdesiatdva EUR s DPH |
- 5.2 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.3 Cena za vypracovanie diela vrátane DPH je dohodnutá zmluvnými stranami ako cena maximálna konečná, v ktorej sú zahrnuté všetky výdavky Zhotoviteľa. Celková suma nesmie presiahnuť cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.

- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy ku zníženiu zákonnej sadzby DPH stanovenej pre príslušné plnenie vyplývajúce z tejto zmluvy, je Zhotoviteľ od okamihu nadobudnutia platnosti zníženej zákonnej sadzby DPH povinný účtovať Objednávateľovi platnú sadzbu DPH.
- 5.6 Objednávateľ neposkytuje na vykonanie Diela preddavky.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu po ukončení a odovzdaní 2. a 3. etapy Diela, definovaného v bode 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru za príslušnú etapu Diela po protokolárnom odovzdaní príslušnej etapy Diela.
- 6.2 Faktúra je splatná do 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy,
 - termín splatnosti faktúry,
 - forma úhrady,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - zoznam objektov, pre ktoré bol vykonaný kompletný energetický audit,
 - cena za energetický audit príslušného objektu,
 - súčet cien energetických auditov príslušných objektov,
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- preberací protokol, podpísaný kontaktnou osobou Objednávateľa.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi tri originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 6.4 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 6.5 Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 6.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania diela, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

- 6.7 V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny s DPH za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Dielo má vady, ak nezodpovedá požiadavkám, rozsahu a kvalite vymedzenej v Článok 3 tejto Zmluvy alebo sa nehodí na účel určený v tejto Zmluve alebo vady robia Dielo neupotrebitelným.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.5 V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá Dielo s vadami, porušuje zmluvu podstatným spôsobom a Objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.6 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a/alebo na zmluvnú pokutu.

Článok 8 TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počínajúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle bodov 11.8 a 11.9 tejto zmluvy a končiac uplynutím 15 mesiacov, vrátane prípadného obdobia prerušenia realizácie diela z dôvodov na strane tretích osôb.
- 8.2 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 8.3 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy.
- 8.4 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 8.5 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- 8.5.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
 - 8.5.2 opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - 8.5.3 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa;
 - 8.5.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - 8.5.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami a s právnymi vadami,
 - 8.5.6 dodanie Diela Zhotoviteľom v omeškaní voči lehote v zmysle bodu 4.1 tejto Zmluvy o viac ako 15 dní,
 - 8.5.7 iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy

- 8.6 V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí Zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že poskytovateľ pomoci nepotvrdí správnosť vykonaného verejného obstarávania prijímateľom pomoci.
- 8.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 8.10 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie.

Článok 9 ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 9.1 Všetky oficiálne písomnosti a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na osoby uvedené v Článok 1 tejto Zmluvy.
- 9.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. Ak nedôjde k zmiernu a dohode, spory budú riešené príslušným súdom.
- 9.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 9.4 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.

Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:

- Objednávateľ a ním poverené osoby;
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;

- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ;
 - Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby na výkon kontroly;
 - Iné subjekty a nimi poverené osoby, ktoré sú oprávnené na výkon kontroly podľa platných právnych predpisov.
- 9.6 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nepoužijú pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a tiež rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 9.8 Vlastnícke právo k Dielu patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV. tejto Zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa podľa autorského zákona č. 185/2015 Z. z. v plnom rozsahu.
- 9.9 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.

Článok 10

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa neuskutočnili žiadne úkony a neprebiehajú žiadne konania pred akýmkoľvek súdom, rozhodcovským súdom alebo rozhodcom, štátnym alebo iným orgánom verejnej správy, ktoré by mohli ovplyvniť zákonnosť, platnosť alebo vymožitelnosť tejto Zmluvy vo vzťahu k Zmluvným stranám alebo ich schopnosti splniť si svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a podľa vedomosti Zmluvných strán sa žiadne takéto úkony nepripravujú.
- 10.2 V prípade, ak je Zhotoviteľ zároveň členom skupiny dodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj len ako “Skupina dodávateľov”), vzťahujú sa práva a povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy spoločne a nerozdielne na všetkých členov Skupiny dodávateľov ako Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, a teda Zhotoviteľ ako člen Skupiny dodávateľov je zaviazaný spoločne a nerozdielne s ostatnými členmi Skupiny dodávateľov za záväzky Skupiny dodávateľov voči Objednávateľovi a Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie, ktoré má poskytnúť Skupina dodávateľov, od ktoréhokoľvek Zhotoviteľa ako člena Skupiny dodávateľov;
- 10.3 Konflikt záujmov
- 10.3.1 Zhotoviteľ sa vyvaruje akýchkoľvek kontaktov, ktoré by mohli ohroziť jeho nezávislosť. Okrem toho, Zhotoviteľ je povinný prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie tejto Zmluvy. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tejto Zmluvy, musí byť bezodkladne písomne oznámený Objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov Zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.
- 10.3.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo overiť, či sú opatrenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy primerané, a v prípade potreby môže vyžadovať prijatie dodatočných opatrení v lehote, ktorú sám určí. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa jeho zamestnanci a subdodávatelia nedostali do situácie, ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov. Bez toho, aby bol dotknutý bod 10.3.1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ okamžite a bez akéhokoľvek odškodnenia zo

- strany Objednávateľa nahradí každého svojho zamestnanca a/alebo subdodávateľa, ktorý je takejto situácii vystavený.
- 10.3.3 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, ktorá má vplyv na pravdivosť ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku, a to bez zbytočného odkladu.
- 10.3.4 Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia alebo záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto článku tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 10.4 Subdodávateľa
- 10.4.1 V čase uzatvorenia Zmluvy nie je známy žiadny iný subdodávateľ, prostredníctvom ktorého by Zhotoviteľ plnil svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, než ktorý je uvedený v Prílohe č. 2 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by sa mal podieľať na plnení tejto Zmluvy; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy ako keby ich plnil sám.
- 10.5 Záväzky vo vzťahu k nelegálnemu zamestnávaniu
- 10.5.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákazy, obmedzenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona o nelegálnom zamestnávaní, najmä je však povinný postupovať tak, aby plnenie Zmluvy nedodával prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 10.5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie, ktoré bude dodávať na základe tejto Zmluvy bude po celý čas jej platnosti a účinnosti dodávať len prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zamestnáva v súlade s právnou úpravou platnou v Slovenskej republike a súčasne vyhlasuje, že žiadne plnenie alebo jeho časť nedodá prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je nelegálne zamestnaná.
- 10.5.3 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa bezodkladne poskytnúť v požadovanom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva plnenie podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitného predpisu, t. j. podľa Zákona o nelegálnom zamestnávaní. Žiadosť o poskytnutie dokladov, ako aj samotné doklady, je možné doručiť aj v elektronickej forme na určenú e-mailovú adresu Zmluvnej strany.
- 10.5.4 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti zamestnávania a z uvedeného dôvodu bude Objednávateľovi uložená pokuta alebo iná sankcia za porušenie zákazu prijať plnenie dodané Zhotoviteľom prostredníctvom fyzickej osoby nelegálne zamestnanej, alebo pokuta uložená Zhotoviteľovi bude od Objednávateľa vymáhaná v zmysle Zákona o nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, a to vrátane škody spôsobenej uhradením pokuty alebo sankcie uloženej príslušným orgánom verejnej správy. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi skutočnú škodu, ktorá mu vznikla, a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia faktúry spolu so žiadosťou o uhradenie spôsobenej škody. Jedným z podkladov pre určenie skutočnej škody spôsobenej Objednávateľovi bude aj kópia právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy o uložení pokuty alebo inej sankcie alebo o vymáhaní pokuty uloženej Zhotoviteľovi od Objednávateľa. Rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000 EUR (päťtisíc eur) v prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v bodoch 10.5.1 až 10.5.3 tejto Zmluvy; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
- 10.6 Register partnerov verejného sektora

- 10.6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona o registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“), najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:
- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaje zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
 - nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
 - po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu.
- 10.6.2 Touto Zmluvou sa nezakladá osobitná registračná povinnosť v prípade, ak požiadavka registrácie nevyplýva zo Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľ uvedenej v bode 10.6 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur); tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.
- 10.6.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľa, ktorí splňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (päťtisíc eur). Za účelom kontroly splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Zhotoviteľ tejto výzve nevyhovie, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto Zmluvy platia rovnako.

Článok 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 11.2 Zhotoviteľ zaväzuje sa k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti pre Objednávateľa spočívajúcu napríklad formou predloženia príslušných dokladov v súlade s príručkou pre prijímateľa z príslušného operačného programu a pod., všetko s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom Objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
- 11.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- Príloha číslo 1 – Opis predmetu zmluvy

Príloha číslo 2 – Vybrané objekty PSK
Príloha číslo 3 – Údaje o subdodávateľoch

- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri dostane Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- 11.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 11.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, najskôr však po splnení týchto podmienok:
- dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci a Objednávateľom ako príjemcom pomoci, ktorý je verejným obstarávateľom,
 - dôjde k akceptovaniu verejného obstarávania poskytovateľom finančných prostriedkov,
 - poskytovateľ finančných prostriedkov udelí súhlas na uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom.
- 11.9 Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a podľa platných predpisov. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude Objednávateľ bezodkladne, informovať Zhotoviteľa.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa 16.3.2021

V Púchove, dňa 25.11.2020

v. r.

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda

.....
Ing. Jaroslav Vích
konateľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.3.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.3.2021

Predmet zákazky:

Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve PSK

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie účelových energetických auditov za účelom identifikácie a návrhu opatrení energetickej efektívnosti realizovateľných formou garantovanej energetickej služby a predloženie správ z energetických auditov u vybraných objektov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „energetické audity“), ktoré budú vyhovovať podmienkam stanoveným vo výzve na poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci Výzvy zameranej na Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni - OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

Vybrané objekty Prešovského samosprávneho kraja sú uvedené v Prílohe č. 2 výzvy.

Energetické audity musia byť vypracované najmä v zmysle

- zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite,
- zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z. v časovej verzii účinné od 01.01.2017,
- s dôrazom na prílohu č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti.

Energetické audity musia byť vypracované minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Energetické audity musia pozostávať minimálne z nasledovných činností:

- analýza súčasného stavu spotreby energie (popis východiskového stavu) na základe faktúr za dodávku energií, dostupnej projektovej dokumentácie, obhliadke na mieste, vlastného kontrolného merania, termovíznej diagnostiky, fotodokumentácie, použitých národných technických predpisov (noriem) a iných podkladov,
- posúdenie spotreby energie súčasných technických systémov budov,
- identifikácia potenciálnych miest plytvania energiami,
- energetické hodnotenie obvodového plášťa hodnotených budov (výpočet tepelných strát),
- zhodnotenie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií budov,
- zhodnotenie stavu technických zariadení v budovách
- návrh opatrení na obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budov
- návrh úsporných opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti prevádzky budov,
 - návrh opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti pri osvetlení, vetraní, klimatizácii, vykurovaní a príprave teplej vody, atď.
 - ekonomické hodnotenie navrhovaných opatrení (výpočet očakávaných nákladov na realizáciu opatrení, výpočet úspor z realizácie opatrení, výpočet doby návratnosti investícií na realizáciu opatrení),
 - zaradenie hodnotených budov do energetických tried v súčasnom a navrhovanom stave podľa miest spotreby energie a vyhodnotenie globálneho ukazovateľa - potreba primárnej energie pre hodnotenú budovu v zmysle vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., v časovej verzii predpisu účinné od 01.01.2017,

- environmentálne hodnotenie navrhovaných opatrení,
- záverečné hodnotenie a odporúčanie audítora,
- správa z energetického auditu, súhrnný informačný list a údaje do monitorovacieho systému.

Správa z energetického auditu každej budovy bude obsahovať minimálne:

- identifikačné údaje o vlastníkovi a správcovi objektu a o spracovateľovi energetického auditu,
- právna forma,
- adresa,
- údaje o štatutárnom orgáne,
- identifikačné číslo (ak bolo pridelené),
- kontaktné údaje (telefón, elektronická adresa),
- predmet energetického auditu - účel spracovania energetického auditu, identifikácia predmetu energetického auditu (názov budovy, ulica, opisné/súpisné číslo, obec, okres), informácia o použitých podkladových materiáloch (napr.: faktúry za dodávku energie, dostupná projektová dokumentácia, obhliadka na mieste, vlastné kontrolné merania, termovízia diagnostika, fotodokumentácia, použité národné technické predpisy (normy) a iné),
- opis súčasného stavu - na základe diagnostiky fyzického stavu budovy vykonanej energetickým audítorm, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, podľa možnosti objektivizovanej meraním, sa uvedie:
 - a) charakteristika budovy (kategória budovy, opis budovy a jej stavebných konštrukcií, geometrické parametre, celková podlahová plocha, faktor tvaru, režim prevádzky a iné),
 - b) opis technických zariadení v budove (technické systémy vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia), identifikácia nedostatkov
- základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch (elektrickej energie, zemného plynu, hnedého uhlia, PB plynu, CZT, ...) - podľa údajov fakturačných alebo prevádzkových meradiel alebo na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov energie sa v členení podľa jednotlivých technických systémov uvedú údaje o:
 - a) spotrebe energie v budove za posledné minimálne tri kalendárne roky (vrátane opisu spôsobu jej stanovenia),
 - b) nákladoch na energiu.
- tepelnotechnické posúdenie obalových konštrukcií, energetické hodnotenie, pre všetky údaje a postupy sa uvedie zdroj informácií, ktorý bol použitý, napr. odkazom na aktuálne platné medzinárodné alebo národné technické predpisy (normy) alebo na iné všeobecne používané technické dokumenty.

Minimálny rozsah hodnotenia:

- a) vstupné údaje o počte dennostupňov minimálne za posledné tri kalendárne roky a skutočnom počte dennostupňov, so zohľadnením vnútorných (podľa charakteru využitia vnútorného priestoru) a vonkajších klimatických podmienok, minimálne za posledné tri kalendárne roky,
- b) hodnotenie obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (napr. zvislé steny nad terénom, podlaha nad nevykurovaným priestorom, podlaha nad vonkajším priestorom, zvislé steny pod terénom s vykurovaným suterénom, strecha) a vonkajších otvorových konštrukcií (okná, dvere, zasklene steny, brány), je potrebné spracovať v tabuľkovej forme (uvádzané zvlášť pre všetky rozdielne skladby stavebných konštrukcií), z ktorej sa budú dať identifikovať minimálne nasledovné údaje: 1. plocha konštrukcie, 2.

- súčiniteľ prechodu tepla, požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla podľa technického predpisu, 3. hodnotenie (vyhovuje/nevyhovuje),
- c) podrobná skladba jednotlivých stavebných konštrukcií, výpočtová hodnota tepelného odporu a výpočet súčiniteľov prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií,
 - d) celkové hodnotenie obalových stavebných konštrukcií budovy, posúdenie splnenia minimálnej požiadavky na priemernú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla so zohľadnením faktora tvaru budovy,
 - e) výpočet potreby tepla na vykurovanie na základe výpočtu tepelných strát prechodom tepla, tepelných strát vetraním a tepelných ziskov, porovnanie vypočítanej mernej potreby tepla na vykurovanie so skutočnou mernou spotrebou tepla na vykurovanie za posledné tri kalendárne roky,
 - f) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa technického predpisu.
- zhodnotenie stavu technických zariadení v budovách a to hodnotenie : vykurovacieho systému, systému prípravy teplej vody, vetracieho systému, klimatizačného systému, osvetľovacieho systému, regulačných systémov riadenia spotreby energií u TZB, stav elektroinštalácie, systémov merania spotreby palív a energie, atď.
 - hodnotenie spôsobu prevádzky technických zariadení budov, hodnotenie merania spotreby energie, hodnotenie podporných činností (kvalita obsluhy, stav a evidencia projektovej, prístrojovej a prevádzkovej dokumentácie, vyhodnocovanie spotrieb energií - energetický manažment, atď.)
 - návrh opatrení na obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budovy má zohľadňovať najmä:
 - a) pri návrhu zateplenia obvodového plášťa a strešného plášťa budovy a výmene pôvodných otvorových konštrukcií, je potrebné splniť požiadavky a to: 1. určiť druh a minimálnu hrúbku tepelnej izolácie v zateplení so zohľadnením tepelno-technickej kvality pôvodnej konštrukcie obvodového plášťa a vplyvu tepelných mostov - musia sa splniť požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií stanovené technickým predpisom. Návrh zateplenia a jeho ekonomické hodnotenie sa vykoná samostatne pre jednotlivé druhy stavebnej konštrukcie obvodového plášťa a strešného plášťa v štruktúre, ako bolo vykonané hodnotenie stavebných konštrukcií. 2. pri návrhu výmeny vonkajších otvorových konštrukcií sa musia splniť požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla pre okná a dvere, stanovené technickým predpisom.
 - b) pri ekonomickom hodnotení sa vychádza zo súboru štandardných podmienok a aktuálnych cien energie pri stanovení potenciálu úspor energie a nákladov na ich obstaranie (navrhnutých opatrení), z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu bez zohľadnenia vedľajších vynútených nákladov, so zohľadnením technickej životnosti navrhovaného opatrenia, výpočtového obdobia 30 rokov a diskontnej sadzby,
 - c) výstupom ekonomického hodnotenia sú ekonomické ukazovatele, a to:
 - 1. jednoduchá doba návratnosti investície,
 - 2. diskontovaná doba návratnosti investície,
 - 3. čistá súčasná hodnota,
 - 4. vnútorná miera výnosnosti,
 - d) minimálnym výstupom z environmentálneho hodnotenia pre každé navrhnuté opatrenie je stanovenie zníženia emisií oxidu uhličitého (CO₂), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO_x, SO₂).

- návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove vrátane využitia OZE, ekonomické hodnotenie jednotlivých navrhovaných opatrení ako v predchádzajúcom bode
- návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy a významnej obnovy technických zariadení budovy s využitím OZE, bude vytvorený z opatrení uvedených v predchádzajúcich bodoch. Prioritou pre pokrytie potreby energie v budove je využívanie OZE priamo v budove alebo v jej tesnej blízkosti. Energetické audity by mali tiež identifikovať opatrenia, ktoré je vhodné realizovať formou garantovaných energetických služieb. Uvedie sa v nich:
 - a) charakteristika navrhovaného súboru opatrení doporučeného vlastníčkovi budovy na realizáciu,
 - b) úspory energie v technických jednotkách, zníženie nákladov na energiu a výška investičných nákladov,
 - c) výsledky ekonomického a environmentálneho hodnotenia.
- energetické hodnotenie budovy so zohľadnením stavu pred a po realizácií stavebných úprav a navrhovanej obnovy technických zariadení v budove. Preukáže sa vyhodnotením energetických tried pre jednotlivé miesta spotreby energie a globálneho ukazovateľa primárnej energie v súčasnom a navrhovanom stave.

Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts: https://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1

Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor>

V Púchove, dňa 25.11.2020

IC: 50030485, DIČ: 2120152793, IČ DPH: SK2120152793

Ing. Jaroslav Vích, konateľ spoločnosti

Verejný obstarávateľ:

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

Typ zákazky:

Podlimitná zákazka na poskytnutie služby

Postup:

Zadávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu, bez elektronickej aukcie

Predmet zákazky:

Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve PSK

Príloha č. 1-2 súťažných podkladov/Príloha č. 2 zmluvy

Vybrané objekty PSK

Por. č.	Organizácia (Správca)					Budova		Celková podlahová plocha 1 budovy do (m2)	Finančný limit pre cenu 1 energetického auditu EUR bez DPH	Cena za 1 energetický audit EUR bez DPH	DPH (%)	DPH (EUR)	Cena za 1 energetický audit EUR s DPH
	Názov	Adresa	Mesto	Okres	IČO	Kategória	Adresa						
Kultúrne zariadenia													
1	Divadlo Jónáša Záborského	Námestie Legionárov 6	Prešov	Prešov	37783432	divadlo	Nám.Legionárov 6, 080 01 Prešov	22 300	9 000,00	3 920,00	20	784,00	4 704,00
Zariadenia sociálnych služieb													
2	Domov sociálnych služieb GARDEN Humenné	Čsl. Armády 14	Humenné	Humenné	00695424	Administratívna budova s kotelňou a skladovými priestormi	Pličie 158	930	2 500,00	1 150,00	20	230,00	1 380,00
3	Domov sociálnych služieb GARDEN Humenné	Čsl. Armády 14	Humenné	Humenné	00695424	Školská a ubytovacia časť	Pličie 158	2610	6 600,00	2 920,00	20	584,00	3 504,00
4	Domov sociálnych služieb GARDEN Humenné	Čsl. Armády 15	Humenné	Humenné	00695424	CSS Krízové stredisko, rehabilit. Stredisko, ZNB	Čsl. Armády 12 Humenné	930	2 500,00	1 100,00	20	220,00	1 320,00
5	Domov sociálnych služieb v Jabloni	Jabloň 78	Jabloň	Humenné	00695441	Kaštieľ	Jabloň 78	980	2 500,00	1 050,00	20	210,00	1 260,00
6	Domov sociálnych služieb v Jabloni	Jabloň 78	Jabloň	Humenné	00695441	Nová budova - ubytovací objekt	Jabloň 78	1080	4 000,00	1 750,00	20	350,00	2 100,00
7	Domov sociálnych služieb v Jabloni	Jabloň 78	Jabloň	Humenné	00695441	Hájenka (objekt samostatného bývania)	Jabloň 78	110	2 500,00	1 100,00	20	220,00	1 320,00
8	Zariadenie sociálnych služieb AKTIG	Mierová 63	Humenné	Humenné	31948821	budova zariadenia sociálnych služieb	Mierová 63	1280	4 000,00	1 780,00	20	356,00	2 136,00
9	Centrum sociálnych služieb Zátšie	Čs. Armády 1594/5	Snina	Snina	00695432	Administratívna budova	Osadné 89	750	2 500,00	1 120,00	20	224,00	1 344,00
10	Centrum sociálnych služieb Zátšie	Čs. Armády 1594/5	Snina	Snina	00695432	Prevádzková budova	Osadné 89	1400	4 000,00	1 820,00	20	364,00	2 184,00
11	Centrum sociálnych služieb "Slniečny dom"	Važecká 3	Prešov	Prešov	00691968	domov sociálnych služieb	Komenského 29. Hanušovce nad Topľou	630	2 500,00	1 000,00	20	200,00	1 200,00
Školské zariadenia													
12	Gymnázium Terézie Vansovej	17. novembra 541/6	Stará Ľubovňa	Stará Ľubovňa	00161217	Budova školy	17. novembra 541/6, Stará Ľubovňa	5840	8 600,00	3 900,00	20	780,00	4 680,00
13	Stredná odborná škola služieb	Košická 20	Prešov	Prešov	37880080	budova školy	Košická 20, Prešov	4400	6 600,00	2 890,00	20	578,00	3 468,00
14	Stredná odborná škola služieb	Košická 20	Prešov	Prešov	37880080	telocvičňa	Košická 20, Prešov	650	2 500,00	1 000,00	20	200,00	1 200,00
15	Stredná odborná škola	Garbiarska 1	Kežmarok	Kežmarok	37880012	budova teoretického vyučovania	Mudr. Alexandra 56, Kežmarok	4000	6 600,00	3 120,00	20	624,00	3 744,00
16	ÚPSK	Nám. mieru 2	Prešov	Prešov	37870475	domov mládeže	Garbiarska 1, Kežmarok	2600	6 600,00	2 650,00	20	530,00	3 180,00
17	Stredná odborná škola drevárska	Lúčna 1055	Vranov n/Topľou	Vranov n/Topľou	37942492	škola	Lúčna 1055, Vranov nad Topľou	4180	6 600,00	3 100,00	20	620,00	3 720,00
18	Stredná odborná škola drevárska	Lúčna 1055	Vranov n/Topľou	Vranov n/Topľou	37942492	internát	Lúčna 1055, Vranov nad Topľou	3380	6 600,00	2 850,00	20	570,00	3 420,00

Por. č.	Organizácia (Správca)					Budova		Celková podlahová plocha 1 budovy do (m2)	Finančný limit pre cenu 1 energetického auditu EUR bez DPH	Cena za 1 energetický audit EUR bez DPH	DPH (%)	DPH (EUR)	Cena za 1 energetický audit EUR s DPH
	Názov	Adresa	Mesto	Okres	IČO	Kategória	Adresa						
19	Stredná odborná škola drevárska	Lúčna 1056	Vranov n/Topľou	Vranov n/Topľou	37942492	budova dielni a telocvične	Lúčna 1055, Vranov nad Topľou	3530	6 600,00	2 850,00	20	570,00	3 420,00
20	SOŠ podnikania Prešov	Masarykova 24	Prešov	Prešov	37880241	budova školy	Masarykova 24,080 01 Prešov	7560	8 600,00	4 030,00	20	806,00	4 836,00
21	SOŠ podnikania Prešov	Masarykova 24	Prešov	Prešov	37880241	telocvičňa	Masarykova 24,080 01 Prešov	600	2 500,00	1 000,00	20	200,00	1 200,00
22	Stredná odborná škola polytechnická	Štefánikova 1550/20	Humenné	Humenné	00893358	Škola / administratívna budova TV, OV I	Štefánikova 20, Humenné	6680	8 600,00	3 850,00	20	770,00	4 620,00
23	Stredná odborná škola polytechnická	Štefánikova 1550/20	Humenné	Humenné	00893358	Telocvičňa	Štefánikova 20, Humenné	316	2 500,00	1 100,00	20	220,00	1 320,00
24	Stredná odborná škola technická	Kukučínova 483/12	Poprad	Poprad	00893102	Škola	Kukučínova 483/12, Poprad	3100	6 600,00	2 860,00	20	572,00	3 432,00
25	Stredná odborná škola technická	Kukučínova 483/12	Poprad	Poprad	00893102	Telocvičňa	Kukučínova 483/12, Poprad	1090	4 000,00	1 700,00	20	340,00	2 040,00
26	Stredná odborná škola technická	Kukučínova 483/12	Poprad	Poprad	00893102	Dielne	Kukučínova 483/12, Poprad	4000	6 600,00	2 800,00	20	560,00	3 360,00
27	Škola umeleckého priemyslu	Vodárenská 3	Prešov	Prešov	17078466	Škola	Vodárenská 3, 080 01 Prešov	2780	6 600,00	2 800,00	20	560,00	3 360,00
28	Škola umeleckého priemyslu	Vodárenská 3	Prešov	Prešov	17078466	Telocvičňa	Vodárenská 3, 080 01 Prešov	400	2 500,00	1 100,00	20	220,00	1 320,00
29	Spojená škola	Štefánikova 64	Bardejov	Bardejov	42077150	Hlavná budova - školská časť	Štefánikova 64,085 01 Bardejov	4750	6 600,00	2 900,00	20	580,00	3 480,00
30	Spojená škola	Štefánikova 64	Bardejov	Bardejov	42077150	Hlavná budova - stravovacia časť	Štefánikova 64,085 01 Bardejov	1460	4 000,00	1 800,00	20	360,00	2 160,00
31	Spojená škola	Štefánikova 64	Bardejov	Bardejov	42077150	Telocvičňa	Štefánikova 64,085 01 Bardejov	800	2 500,00	1 100,00	20	220,00	1 320,00
32	Spojená škola	Štefánikova 64	Bardejov	Bardejov	42077150	Turistická ubytovňa - Blok C	Štefánikova 64,085 01 Bardejov	740	2 500,00	1 000,00	20	200,00	1 200,00
33	Spojená škola	Štefánikova 64	Bardejov	Bardejov	42077150	Kovodielne - Blok B	Štefánikova 64,085 01 Bardejov	870	2 500,00	1 100,00	20	220,00	1 320,00
34	Spojená škola	Štefánikova 64	Bardejov	Bardejov	42077150	Stolárska dielňa I.	Štefánikova 64,085 01 Bardejov	320	2 500,00	1 000,00	20	200,00	1 200,00
35	Spojená škola	Štefánikova 64	Bardejov	Bardejov	42077150	Stolárska dielňa II.	Štefánikova 64,085 01 Bardejov	280	2 500,00	1 000,00	20	200,00	1 200,00
36	Spojená škola	Štefánikova 64	Bardejov	Bardejov	42077150	Hlavná kotolňa	Štefánikova 64,085 01 Bardejov	184	2 500,00	1 000,00	20	200,00	1 200,00
37	Spojená škola	Štefánikova 64	Bardejov	Bardejov	42077150	Nové dielne OV	Štefánikova 64,085 01 Bardejov	608	2 500,00	1 000,00	20	200,00	1 200,00
SPOLU:												74 210,00	

vyplní uchádzač

☐ Kriteérium

Datum: 25.11.2020

Uchádzač Enviro, s.r.o.: Ing. Jaroslav Vich, konateľ spoločnosti

IČ: 50030485, DIČ: 2120152793, IČ DPH: SK2120152793

Údaje o subdodávateľoch

Subdodávateľ

Názov, sídlo, IČO: ENVIROS, s.r.o., Dykova 53/10, 101 00 Praha 10, Česká republika, IČ: 61503240

Predmet subdodávky: **Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve PSK**

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: 50%

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)¹: Ing. Jaroslav Vích,

Subdodávateľ, ktorého kapacity boli využité na preukázanie podmienok účasti

Názov, sídlo, IČO: ENVIROS, s.r.o., Dykova 53/10, 101 00 Praha 10, Česká republika, IČ: 61503240

Predmet subdodávky: **Vypracovanie energetického auditu pre budovy vo vlastníctve PSK**

Predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi: 50%

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia): Ing. Jaroslav Vích,

(vyplniť toľkokrát, koľko je potrebné)

V Púchove, dňa 25.11.2020

IČ: 50030485, DIČ: 2120152793, IČ DPH: SK2120152793

.....
Ing. Jaroslav Vích, konateľ spoločnosti

¹ Prešovský samosprávny kraj ako vyhlasovateľ verejného obstarávania, spracúva uvedené osobné údaje v zmysle § 13 ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Zásad spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Prešovskom samosprávnom kraji na účel verejného obstarávania v súlade s § 41 ods.3 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov fyzických osôb Prešovským samosprávnym krajom sú na webovom sídle /<https://po-kraj.sk/sk/samosprava/udaje/ochrana-osobnych-udajov/>.