

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ A

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 51 a § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prevodca:	Prešovský samosprávny kraj
So sídlom :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO :	378 704 75
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Prevodca“ v príslušnom tvare)
Za prevodcu koná správca majetku:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
So sídlom:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth , riaditeľ SÚC PSK
IČO:	379 368 59
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení (ďalej aj ako „Správca“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ:	Slovenská republika - Slovenská správa ciest
So sídlom:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna norma:	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení č.316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22.05.2008, právny nástupca od 01.01.2010 MDVRR SR, č.162/2014 zo dňa 24.10.2014, naposledy zmenená rozhodnutím MDVRRSR, č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016 a č.25/2016 zo dňa 22.3.2016
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a podpísať zmluvu:	Ing. Jozef Fabian , riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
So sídlom:	Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice
IČO:	0000 33 28
DIČ:	2021067785
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	

IBAN:

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Medzi Zmluvnými stranami bola dňa 28.11.2018 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, č. správcu prevodcu 52-4100/2100BZVPK/2018 (ďalej ako „ZoBZ“), ktorej účelom bol záväzok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii za podmienok v nej stanovených.

Na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej ako „MDV SR“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2018/SCDPK/16438 zo dňa 21.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2019 a tvorí súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1, **došlo k pretriedeniu úseku cesty II. triedy č. 545** v dĺžke 1,095 km na cestu **I/77** v pôvodnom kumulatívnom staničení km 31,638 – 32,733, kde nové kumulatívne staničenie cesty I/77 je km 62,351 – 63,626 a ktorý sa prevedie do vlastníctva Slovenskej správy ciest Bratislava.

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal pod č. OU-PO-OCDPK-2016/048982-03 dňa 14.12.2016 kolaudačné rozhodnutie, ktorým povolil stavbu s názvom: „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat.“ Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2016. Ide o rozhodnutie, ktoré vyvolalo zmeny v usporiadaní cestnej siete v zmysle rozhodnutia MDV SR.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 178/2019 na 11. zasadnutí zo dňa 04.02.2019 rozhodlo o zmene uznesenia č. 64/2018 zo dňa 21.05.2018, ktoré touto zmenou schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod všetkých nehnuteľností ďalej popísaných v Zmluve ako predmet prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nové usporiadanie a pretriedenie cestnej siete je potrebné pri výstavbe preložky cesty I/77 v meste Bardejov. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, sa nachádzajú pod predmetnými úsekmi.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d a § 4a ods. 5 cestného zákona, sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

I. Účel a predmet zmluvy

1. Prevodca je v zmysle §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) vlastníkom:
 - a) *Existujúceho úseku cesty II/545 km v dĺžke 1,095 km v pôvodnom kumulatívnom staničení II/545 km 31,638 – 32,733 v novom kumulatívnom staničení I/77 km 62,531 – 63,626,*
 - b) *objektov, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona,*
 - c) *pozemkov nachádzajúcich sa pod úsekom pozemnej komunikácie v k.ú. Bardejov, vedených na LV č. 15742, a to :*
 - novovytvorená parcela C KN 6465/12, zastavené plochy a nádvoria o výmere 811 m², odčlenená od pozemku registra C KN 6465/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 800 m², Geometrickým plánom č. 33530386-142/2017, vyhotoveným Alexander BUCKO GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, 085 01 Bardejov, IČO: 33530386, úradne overeným Okresným úradom Bardejov – Katastrálny odbor pod číslom G1-22/2018 zo dňa 15.01.2018

Ďalšie:

Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a

zariadení, a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č. 77/17, č.76/17, č.75/17 vyhotovený spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov na parcely CKN 4695/75 . Z 2976/2017 na parcely CKN 6465/2 . Z 2976/2017

a pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú Bardejov, vedených na LV č. 14505, a to:

*- parcela registra C KN 4267/24, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 665 m²
spoluvlastnícky podiel: 1/1*

Tarchy: bez zápisu

(ďalej spolu ako „predmet prevodu“)

Predmetom prevodu nie je úsek cesty II/545 v dĺžke 0,297 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 31,341 – 31,638, ktorý bol zrekultivovaný pri realizácii stavby.

- Dotknutá pozemná komunikácia vymedzená v predchádzajúcom bode spolu s jej súčasťami tvoria pre účely tejto zmluvy predmet prevodu. Súčasti komunikácie budú bližšie špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí úseku cesty II/545, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami za obe Zmluvné strany najneskôr do 10 pracovných dní od účinnosti Zmluvy.
- Nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav v akom nadobúda predmet prevodu. V rámci pretriedenia úsekov ciest Nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu vyšpecifikovaný v čl. I bod 1.
- Predmetom Zmluvy je na základe skutočností vymedzených v Preambule zmluvy záväzok prevodcu fakticky odovzdať predmet prevodu nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k tomuto predmetu a záväzok nadobúdateľa fakticky prevziať predmet prevodu, správu a údržbu k nemu od prevodcu a zaplatiť zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle článku II bod. 1 zmluvy.
- Prevodca vykoná zmenu v passpore ciest, ako aj zmenu dopravného značenia v zmysle bodu písmeno F/ ods. 1 a 2 Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2018/SCDPK/16438 zo dňa 21.02.2019.
- Týmto dôjde k pretriedeniu úseku cesty II. triedy č. 545 v dĺžke 1,095 v pôvodnom kumulatívnom staničení km 31,638 – 32,733, ktorý sa prevedie do vlastníctva Slovenskej správy ciest Bratislava ako cesta I/77 v novom kumulatívnom staničení km 62,351 – 63,626.
- Vzhľadom ku skutočnosti, že existujúci úsek cesty II/545 v dĺžke 0,297 km v pôvodnom kumulatívnom staničení II/545 km 31,341 – 31,638 a existujúci úsek cesty III/3507 v dĺžke 0,168 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3507 km 0,986 – 1,154, nespĺňajú svoj pôvodný účel, po pretriedení cestnej siete v zmysle príslušných rozhodnutí vyšpecifikovaných v Preambule Zmluvy, boli rekultivované.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- Prevodca prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu na **Nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)**. Kúpna cena je schválená Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 178/2019 na 11. zasadnutí zo dňa 4. februára 2019.
- Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode na účet Správcu uvedený v čl. I do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti Zmluvy.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušným pozemkom podá na vlastné náklady Nadobúdateľ.

III.

Odovzдание a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu prevodu dôjde až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, a to najneskôr do **90** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu bude odovzdanie účtovnej hodnoty úseku cesty v staničení km 31,638 – 32,733 vo výške 78 502,88 €, parciel C KN 6465/12 vo výške 5 751,55 € a C KN 4267/24 vo výške 4 317,98 € s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku. Cestný majetok nadobudnutý investičnou výstavbou zaradený na majetkový účet 021 – Stavby (dlhodobý majetok), v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 291/2002 Z. z. o štátnej pokladnici v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov, bol odpisovaný rovnomernou metódou. Uvedený rozpis s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.
2. O odovzdaní a prevzatí dotknutej pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca prevodcu písomnú zápisnicu (ďalej len „zápisnica“). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Oprávnenými osobami sú príslušní písomne poverení zamestnanci zmluvných strán.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu. Prevodca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastník a správca k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I bod 1 Zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

IV.

Ostatné dojednania

1. Prevodca je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu vykonávať všetky práva a povinnosti k tomuto predmetu prevodu ako jeho vlastník a správca.
2. Nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu zaväzuje prevádzkovať a udržiavať dotknutú pozemnú komunikáciu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
4. Od tejto zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán, ak MDV SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete alebo na základe dohody zmluvných strán.
5. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii a k objektom, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona nadobúdateľ nadobúda dňom účinnosti tejto zmluvy. Vlastnícke právo k pozemkom vyšpecifikovaným v čl. I bod 1 Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.
6. Prevodca týmto splnomocňuje Nadobúdateľa na všetky úkony smerujúce k zapísaniu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu do príslušného katastra nehnuteľností formou vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ju uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.
2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených Zmluvou, sa budú primerane aplikovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Prevodca a Správca sú oprávnení a povinní zverejniť zmluvu na svojich webových sídlach a Nadobúdateľ je povinný zverejniť zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vzhľadom k tomu, že Zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a viacerými účastníkmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce jej prvé zverejnenie. .
4. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo 8 exemplároch, dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre účely zápisu vlastníckeho práva a správy do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Rozhodnutie MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2018/SCDPK/16438 zo dňa 21.02.2019 opatrené doložkou právoplatnosti (ftk)

V Prešove, 17. júl 2019
Za Prevodcu:
Prešovský samosprávny kraj

V Bratislave, 2. september 2019
Za Nadobúdateľa:
Slovenská správa ciest Bratislava

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

v. r.

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

V Prešove, 11. júl 2019
Za Správcu:
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach, 12. júl 2019
Slovenská správa ciest
Investičná výstavba a správa ciest Košice

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

v. r.

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 11.9.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 9.september 2019)
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 10. september 2019