



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Prešovský samosprávny kraj

pre

subjekt v pôsobnosti PSK:

**Múzeum v Kežmarku,
Hradné námestie 42, 060 01 Kežmarok**

Typ zmluvy: Mandátna zmluva

Mandatár: Ing. Peter Macko

Predmet zmluvy: Stavebný dozor

Celková suma: 14.000,00 EUR

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 07/2016/ARR
uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

Ing. Peter Macko

So sídlom: Ondavská 13935/32, 080 05 Prešov
Nar.: 20.01.1971
Podnikajúci pod obchodným menom: Ing. Peter Macko
IČO: 40 637 689
DIČ: 1049932873
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK35 7500 0000 0005 1381 1423
zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Prešove pod č. 707-21871
Za podnikateľa koná: Ing. Peter Macko
(ďalej len „**mandatár**“)

a

Prešovský samosprávny kraj

So sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK20 8180 0000 0070 0036 9344
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda samosprávneho kraja
(ďalej len „**mandant**“)

takto:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandant uskutočnil proces verejného obstarávania postupom určeným pre zákazky v súlade s § 9 ods. 9 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní na predmet obstarávania - výkon stavebného dozoru k akcii: „**Obnova fasád a úpravy hradbového a parkánového múra – HRAD KEŽMAROK**“.
Predmet mandátnej zmluvy je financovaný z prostriedkov pridelených na túto akciu Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 323/2016 na 17. zasadnutí Zastupiteľstva PSK zo dňa 25.04.2016.
2. Mandant uzatvára s mandatárom ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa ods. 1 tohto článku túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok. Súťažná ponuka mandatára tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2 PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet uskutoční za odplatu výkon stavebného dozoru podľa čl. 3 tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu.
2. Činnosť podľa čl. 3. tejto zmluvy sa vzťahuje na výkon stavebného dozoru pri vykonávaní stavebných prác na stavbe „**Obnova fasád a úpravy hradbového a parkánového múra – HRAD KEŽMAROK**“, ďalej len „**stavebné práce**“).

3 VÝKON ČINNOSTI

1. Dozor nad výkonom stavebných prác je povinný mandatár vykonávať ako občasný stavebný dozor.
2. Mandatár je povinný vykonávať dozor nad výkonom stavebných prác minimálne v rozsahu 3 krát do týždňa. Mandatár sa zaväzuje v prípade potreby vykonávať dozor aj nad uvedený rozsah tak, aby bol zabezpečený riadny dohľad nad výkonom stavebných prác.
3. Stavebný dozor je mandatár povinný vykonávať počas výkonu stavebných prác, priamo na stavenisku tak, aby bol počas celej doby trvania zmluvného vzťahu zabezpečený riadny dohľad nad:
 - a) spôsobom a postupom uskutočňovania stavebných prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
 - b) riadnym vedením stavebného denníka;
 - c) súladom výkonu stavebných prác s predloženou dokumentáciou, dodržiavaním podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavebných prác, dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem;

a aby v prípade zistenia nedostatkov pri výkone stavebných prác, bolo zo strany mandátára zabezpečené bezodkladné odstránenie zistených väd. Vyhodnotenie prác je mandatár povinný bezodkladne pravidelne zaznamenávať do stavebného denníka, prípadne vyhotoviť o tom podľa potreby osobitný záznam.

4 VŠEOBECNÉ PODMIENKY ČINNOSTI

1. Mandatár vyhlasuje, že je riadne a dostatočne oboznámený s projektovou dokumentáciou a rozhodnutiami príslušných orgánov vydanými na uskutočnenie stavebných prác.
2. Mandatár týmto prehlasuje, že má potrebné skúsenosti, personál a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne uskutočnenie stavebného dozoru v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mandatár zodpovedá za to, že stavebný dozor bude vykonaný podľa predloženej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá.
4. Mandatár je povinný zariadiť záležitosť osobne.
5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetku činnosť podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, chrániť jemu známe záujmy mandanta, plniť pokyny mandanta týkajúce sa jeho činnosti podľa tejto zmluvy, poskytovať mu všetky informácie potrebné na plnenie záväzkov z tejto zmluvy, ako aj informácie potrebné na udelenie doplňujúcich alebo pozmeňujúcich

pokynov. Zároveň je povinný upozorniť mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ďalej je povinný poskytovať mandantovi rady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Mandatár je povinný poskytovať mandantovi informácie vždy, aj na požiadanie mandanta.

6. Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.
7. Dokumentácia a iné veci, ktoré mandant poskytol mandatárovi alebo ktoré mandatár nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy, patria do majetku mandanta a mandatár je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.
8. Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.

5 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.
2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činnosti a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

6 SANKCIE

1. Mandant je oprávnený požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa článku 3. a článku 4. tejto zmluvy.
2. Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve mandanta doručenej mandatárovi.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná mandantom voči mandatárovi v plnej výške.
4. Mandant je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke mandatára podľa článku 7 ods. 1. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči mandatárovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
5. Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č.21/2013 Z.z. zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň z omeškania.

7 ODPLATA, NÁHRADA NÁKLADOV, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi odplatu vo výške:

Cena bez DPH
nie je platca DPH

Celková suma

14 000,00 EUR

Slovom: „štrnásťtisíc eur“.

2. Odplata podľa odseku 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady mandatára spojené s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá odplata je pevná a je nemenná.
3. Mandatár má právo fakturovať mandantovi alikvotnú časť z celkovej odplaty po jednotlivých mesiacoch, vždy po vykonaní určitých činností tak, že suma čiastkových faktúr neprekročí dohodnutú odplatu v zmysle tejto zmluvy čl. 7 ods. 1.
4. Odplata podľa čl. 7. ods. 1 a 3. je splatná po riadnom uskutočnení činnosti resp. jednotlivých činností mandatára podľa tejto zmluvy, a to v lehote a spôsobom uvedeným vo faktúre, najskôr však v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude správa o činnosti mandatára podľa tejto zmluvy.
5. V prípade reklamácie väd činnosti mandatára podľa tejto zmluvy až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) mandant nie je v omeškaní s úhradou odplaty za reklamovanú činnosť alebo akúkoľvek jej časť.

8 TRVANIE ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy pre mandanta odo dňa uvedeného v písomnej výzve mandanta, ktorou mandatára vyzve na začatie výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. Výzvu je mandant povinný doručiť mandatárovi najmenej 7 dní pred požadovaným dňom začatia výkonu činnosti. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy do podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác podľa článku 2. ods. 2. zmluvy. V prípade, ak sa pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác vyskytnú akékoľvek vady alebo nedorobky, mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor až do úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 1 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) doručením písomnej výpovede mandanta mandatárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede,
 - d) doručením písomnej výpovede mandatára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi,
 - e) smrťou mandatára.
3. Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo

vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.

4. Ku dňu účinnosti výpovede mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, mandatár je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

9. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo prostredníctvom SMS správy alebo telefonátom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa ods. 2 vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

2. Pre **mandanta** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
tel: 051/ 7081 323
fax: 051/ 7081 300
e-mail: vladimir.vala@vucpo.sk
kontaktná osoba: Ing. Vladimír Vala

adresa: Agentúra regionálneho rozvoja PSK
Prostějovská 117/A, 080 01 Prešov
Tel: 051/74 65 380
Fax: 051/74 65 386
e-mail: balazova@arrpsk.sk
kontaktná osoba: Mgr. Simona Balážová

a pre **mandatára** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Ondavská 13935/32, 080 05 Prešov
kontaktné osoby: Ing. Peter Macko
tel. 0907 669 777
e-mail macko@mackontrol.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo

miesta podnikania, zmenu štatutárneho orgánu, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na WEB sídle mandanta.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri pre mandanta a dva pre mandatára.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa: 03.05.2016

v. r.

Za Prešovský samosprávny kraj:

MUDr. Peter Chudík
Predseda samosprávneho kraja

v. r.

Za Ing. Peter Macko:

Ing. Peter Macko

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.05.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.05.2016

Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č. 07/2016/ARR

Ing. Peter MACKO, Ondavská 32, 080 05 Prešov

služby v oblasti stavebníctva (inžinierska a poradenská činnosť, činnosť stavebného dozoru)
znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností

Agentúra regionálneho rozvoja PSK
Prostějovská 117/A
080 01 Prešov

Agentúra regionálneho rozvoja PSK	
Dátum: 19-04-2016	
Podacie číslo: 326116	Číslo spisu:
Prílohy/liсты:	Vybavuje:

V Prešove dňa 18.04.2016

Vec: Cenová ponuka na výkon stavebného dozoru k akcii
„HRAD KEŽMAROK - Obnova fasád a úpravy hradbového a parkánového múra“

Na základe Vašej výzvy Vám zasielame túto cenovú ponuku na Vami vyšpecifikovaný rozsah služby, t.j. výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe „HRAD KEŽMAROK - Obnova fasád a úpravy hradbového a parkánového múra“.

Pre stanovenie ceny vychádzam zo „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2010“.

STAVBA: „HRAD KEŽMAROK - Obnova fasád a úpravy hradbového a parkánového múra“.

Kategória stavby: Občianske, bytové a zdravotnícke

Pásmo: III. (sanácia pamiatkovo chránených stavieb)

RN stavby: 725.168,84 EUR s DPH

Cena za činnosť stav. dozora je **14.000,- EUR** slovom: štrnásťtisíc eur

nie som platcom DPH

Ing. Peter Macko

Prílohy:

- kópia osvedčenia o odbornej spôsobilosti;
- kópia výpisu so živnostenského registra.



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Peter Macko

20. 1. 1971

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

Inžinierske stavby

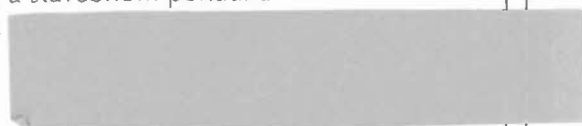
Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

s evidenčným číslom **08551*10-20-30***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

10. 4. 2006

Dátum vydania



Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

odbor živnostenského podnikania
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

Živnostenský register č. 707-21871
Miestne príslušný Okresný úrad Prešov

V Prešove 26. 11. 2014



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Ing. Peter Macko**
Miesto podnikania: **Ondavská 13935/32, 080 05 Prešov**
Pridelené IČO: **40 637 689**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Macko**
Rodné číslo: **[REDACTED]**
Bydlisko: **Ondavská 13935/32, 080 05 Prešov**

Predmet(y) podnikania

Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Výkon činností vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (reálna činnosť)

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Podnikateľské poradenstvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Poradenská činnosť v stavebníctve

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Grafické práce na počítači

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

Reklamná a propagačná činnosť

Vznik živnostenského oprávnenia: 1. 4. 2003

**Výkon činnosti stavebného dozoru - inžinierske stavby
technické, technologické a energetické vybavenie stavieb**

Vznik živnostenského oprávnenia: 19. 5. 2006

Inžinierska činnosť v stavebníctve okrem vybraných činností vo výstavbe

Vznik živnostenského oprávnenia: 19. 5. 2006



Ing. Stanislav Baňas
vedúci odboru

