

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov

Článok. I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov :

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Právna forma:

IČO :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

MUDr. Peter Chudík - predseda PSK

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

37870475

Štátna pokladnica

7000519138

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Obchodný register:

Bankové spojenie:

IBAN:

Hydromeliorácie štátny podnik

Vrakunská 29, 82563 Bratislava 211

štátny podnik

Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

35 860 839

2021730073

SK2021730073

Okresný súd Bratislava I., oddiel: Pš, vložka č.: 425/B

PRIMA banka Slovensko, a.s.

SK59 5600 0000 0048 5409 0001

na druhej strane

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet Zmluvy

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v správe Spojenej školy Čaklov, 09435 Čaklov, v katastrálnom území Čaklov, a to pozemkov registra CKN:
 - parcelné číslo 1654, vodné plochy o výmere 3104 m²,
 - parcelné číslo 1649, vodné plochy o výmere 4383 m²,
 - parcelné číslo 1651, vodné plochy o výmere 2884 m²,
 - parcelné číslo 1325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m²,
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností, pozemkov registra CKN:
 - parcelné číslo 1654, vodné plochy o výmere 3104 m²,
 - parcelné číslo 1649, vodné plochy o výmere 4383 m²,
 - parcelné číslo 1651, vodné plochy o výmere 2884 m²,
 - parcelné číslo 1325, zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m²,

z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.
3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľností uvedené v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ju v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetným nehnuteľnostiam.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s §9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 392/2016 zo dňa 23. augusta 2016 ako dôvod hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. Ods. 7. tejto Zmluvy.
7. Majetkovo – právne vyporiadanie pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Článok III. Cena predmetu Zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.

2. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ **číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy prijali.
7. Znalecký posudok na predmetné nehnuteľností nebol vyhotovený.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 4..
5. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“, jedno vyhotovenie „Kupujúci“ a jedno vyhotovenie správca majetku PSK. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.

8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
9. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
10. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
11. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 06. 12. 2016

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Bratislave dňa: 11. 10. 2016

V. r.

.....
Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
Hydromeliorácie štátny podnik

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 06.12.2016

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 07.12.2016