

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor

Ing. Peter Dujava

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Družstevná 3413/37, 058 01 Poprad

Občan: SR

Bankové spojenie:

IBAN:

Uzatvárajú túto zmluvu v prospech 3. osoby, ktorou je

Budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná a.s..

Sídlo: Mlynská č. 31, 042 91 Košice

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Zastúpená: JUDr. Samuel Szunyog, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia

Ing. Jaroslav Hrušč, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia

IČO: 36 599 361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ : 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 2008480001/8130

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC (SWIFT): CITI SK BA

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, oddiel:Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV 1801, k.ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, a to:

- pozemku KN C 1056, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 68147 m²,
ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

Investor je investorom stavby: **„Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov IBV A, I. etapa – SO 06 VN prípojka, PS 01 Trafostanica“**, ktorej súčasťou je uloženie VN siete *(ďalej len „inžinierska sieť“)*, ktorá je v dotyku s pozemnou komunikáciou II/534.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 05/2018 zo dňa 25.09.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 6/2018 zo dňa 19.11.2018 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporúčili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov IBV A, I. etapa – SO 06 VN prípojka, PS 01 Trafostanica“, na nehnuteľnom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. (ďalej len „ostrá zmluva“).
2. Účelom zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti ostrej zmluvy ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy bude prechádzať inžinierska sieť z dôvodu realizácie stavby projektu „Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov IBV A, I. etapa – SO 06 VN prípojka, PS 01 Trafostanica“, ktorej investorom je Ing. Peter Dujava, Družstevná 3413/37, 058 01 Poprad.
4. Ostrú zmluvu zmluvné strany uzavrú najneskôr po zrealizovaní trasy inžinierskej siete podľa predbežnej grafickej situácie dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve a po presnom zameraní a zrealizovaní inžinierskej siete v teréne, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
5. Investor sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že inžinierska sieť je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. porealizačné zameranie stavby, oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania). V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je budúci oprávnený povinný písomne vyzvať budúceho povinného o uzavretie ostrej zmluvy v lehote podľa č. I. ods. 9 tejto zmluvy, druhej vety.
6. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná na základe porealizačného zamerania v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby následovne: dĺžkou inžinierskej siete na dotknutej nehnuteľnosti a šírkou jej ochranného pásma zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť.
7. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
8. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša investor.
9. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť ostrú zmluvu do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní po doručení písomnej výzvy budúceho oprávneného. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie

ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po zrealizovaní stavby. V uvedenej lehote zároveň doručí budúci oprávnený budúcemu povinnému overený geometrický plán zamerania stavby a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.

Článok II

Podstatné náležitosti ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach ostrej zmluvy:

1. Obsah budúceho vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie VN siete vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného;
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly VN siete,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
3. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v ostrej zmluve, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania ostrej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Investor sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet správcu budúceho povinného z vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania ostrej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný po zaplatení náhrady budúcim oprávneným a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku investorom.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác budúcim povinným súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku inžinierskej siete, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie II/534.
8. Investor sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou prác stavby k poškodeniu dotknutej nehnuteľnosti, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak táto oprava nie je možná zo strany budúceho oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že budúci povinný má nárok na zmluvnú pokutu od budúceho oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov budúcim povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00-€. V prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, a to aj po jej zaplatení.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na dotknutej nehnuteľnosti vyznačenej v Prílohe č. 1.
2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú ostrú zmluvu.
4. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby „Veľký Slavkov, časť Horný Slavkov IBV A, I. etapa – SO 06 VN prípojka, PS 01 Trafostanica“ a s jej umiestnením na dotknutej nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť ostrú zmluvu zaniká márnym uplynutím lehoty na jej uzavretie dohodnutej v čl. I., bod 9, prvá veta.
5. Záväzok uzavrieť ostrú zmluvu zaniká aj skôr, a to v prípade, ak budúci oprávnený neuvedie bez zbytočného odkladu po vykonaní zásahu dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, alebo ak to z jeho strany nie je možné, alebo neuhradí škodu na účet budúceho povinného v plnom rozsahu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje dátum posledného podpisu niektorej zo zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúcej povinnej osoby.
4. V prípade, že je viacero zmluvných strán povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa tejto zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomným

dodatkom nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Situácia stavby
9. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre správcu budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre investora.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, dňa 25.5.2019

V Košiciach, dňa 25.5.2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj
v správe

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

Investor:

V. r.

.....
Ing. Marcel Horváth,
riaditeľ SÚC PSK

V. r.

.....
Ing. Peter Dujava,

V Košiciach, dňa 14.8.2019

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.

V. r.

.....
JUDr. Samuel Szunyog,
Vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

V. r.

.....
Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.09.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 02.09.2019)

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.09.2019