

Dodatok č. 1

k „Zmluve o zriadení vecného bremena (číslo zmluvy v registri zmlúv PSK: 117/2011/ODDSM) zo dňa 11.01.2011 uzavretej v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších podpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení (číslo zmluvy oprávneného: 1331/5300/2010).

čl. I Zmluvné strany

1. Povinný v z vecného bremena:

Vlastník:	Prešovský samosprávny kraj
So sídlom:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Zastúpený:	MUDr. Peter Chudík, predseda
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Východoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod na základe poverenia Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia
IČO:	36 599 361
IČ DPH:	SK2022082997
DIČ:	2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sa. Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú tento „Dodatok č. 1“ (ďalej len ako „dodatok“) v znení:

čl. II.
PREDMET DODATKU

V Čl. II. Predmet zmluvy sa mení ods. 1, ods. 2, ods. 6, ods. 7 takto:

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Úradu PSK, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 13515, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a to:

pozemku: registra C KN parcelné číslo 852/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3914 m²,
registra C KN parcelné číslo 852/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2668 m²,
registra C KN parcelné číslo 852/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²,

ťarchy: bez zápisu,

spoluvlastnícky podiel: 1/1.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena vedenom na LV č. 13515, k.ú. Prešov a to:

pozemku registra C KN:
parcelné číslo 852/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3914 m²,
parcelné číslo 852/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2668 m²
parcelné číslo 852/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²,

ťarchy: bez zápisu,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

s p o č í v a j ú c e h o :

- v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete (podzemné el. vedenie)
- v práve oprávneného z vecného bremena na prechod a vstup na pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia)
- v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť pokládku inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a rozvodnej skrine oprávneným z vecného bremena na svojom pozemku
- v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a vstup oprávneného z vecného bremena na svoj pozemok za účelom vykonávania prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí (podzemného el. vedenia) a rozvodnej skrine

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 186/2014 zo dňa 16.10.2014, vyhotovenom Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 22.10.2014 pod č. G1-1544/2014, v prospech oprávneného z vecného bremena.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou: „Objekt občianskej vybavenosti (nájomné prevádzky, byty)“ stavebníka SANKUR STROMORADIE s.r.o., Konštantínova 17, Prešov. Oprávnený z vecného bremena je investorom objektov: SO 07a – VN prípojka, SO 07b Trafostanica TM-Kmeťovo stromoradie, SO 08a Vonkajšie NN rozvody.
7. Podľa § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 zo dňa 02.03.2010“ v platnom znení, o zriadení vecného bremena na majetku PSK rozhoduje predseda PSK za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010 v bode II.A.7, ktoré bolo zmenené uznesením č. 3/2014 zo dňa 05.08.2014 v bode II.B.2 odporučila predsedovi PSK vecné bremeno schváliť.
8. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 4/2010 zo dňa 27.05.2010 v bode II.A.7 v znení uznesenia č. 3/2014 zo dňa 05.08.2014 v bode II.B.2 v znení uznesenia č. 10/2015 zo dňa 28.07.2015 v bode II.B2 odporučila predsedovi PSK vecné bremeno schváliť. Predseda PSK vecné bremeno schválil podľa § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení za podmienok uvedených v § 10 ods. 9.

V Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena sa mení ods. 1, ods. 2, ods. 3, ods. 4 , ods. 5 takto:

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené čl. II bod 2 tejto zmluvy zriaďuje za odplatu vo výške **2.266,19 EUR (slovom: dvetisícdivesto šesťdesiatšesť eur / 19 centov).**
2. Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 23/2010 zo dňa 9.3.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje:
 - pri jednotkovej cene 13,57 €/m² stanovenej znaleckým posudkom č. 23/2010 zo dňa 9.3.2010 a rozsahu vecného bremena 85,01 m² podľa pôvodného geometrického plánu č. 17/2009 zo dňa 13.2.2010 predstavovala 1.153,59 €,
 - pri jednotkovej cene vecného bremena 13,57 €/m² stanovenej znaleckým posudkom č. 30/2010 zo dňa 9.3.2010 a rozsahu vecného bremena 167 m², stanovenom novým geometrickým plánom na porealizačné zameranie č. 187/2014 zo dňa 16.10.2014, vypočítaná všeobecná hodnota vecného bremena predstavuje 2.266,19 €.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy na účet číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v čl. II bod 6 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet číslo SK54 8180 0000 0070 0051**

9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v čl. II bod 6 tejto zmluvy.

5. Geometrický plán č. 172010 zo dňa 13.2.2010, Znalecký posudok č. 23/2010 zo dňa 9.3.2010, Geometrický plán č.157/2013 zo dňa 12.12.2013 a Geometrický plán č. 187/2014 zo dňa 16.10.2014 boli vyhotovené na náklady oprávneného z vecného bremena.

V Čl. IV. Osobitné ustanovenia sa mení ods. 2, ods. 3, ods. 6 takto:

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor bezodkladne po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku uvedených v čl. III bod 4 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor. Po jednom vyhotovení obdrží povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena.

čl. III.

OSTATNÉ USTANOVENIA DODATKU

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena sa nemenia, ostávajú bez zmien.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania dodatku, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Dodatok je povinne zverejňovaným podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídlo povinného z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení

zmluvy a písomné potvrdenie o zverejnení dodatku budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Dodatok uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že dodatku rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto dodatok na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok sa vyhotovuje v piatich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.

povinný z vecného bremena:

V Prešove, dňa 09.10.2015

v. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa 01.11.2015

v. r.

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riadiťel divízie
Sieťový obchod

v. r.

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 10.12.2015
Táto dodatok nadobúda účinnosť dňa: 11.12.2015