

Z á p i s n i c a
o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného
nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Hornošarišského
osvetového strediska v Bardejove podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
PSK v platnom znení

1. Predmet nájmu:

Nebytové priestory o celkovej výmere 24,75 m² nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží v podkroví v nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 9071 v katastrálnom území Bardejov, súpisné číslo 143, na parcele registra KN C parcelné číslo 1073 v meste Bardejov na ul. Rhodyho 6, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

2. Spôsob vykonania OVS:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods. 9 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške 42,00 €/1 m²/rok.

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 13.02.2026 do 02.03.2026 do 08:30 hod. na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači "Korzar SME" zo dňa 16.2.2026. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený do 02.03.2026, 08:30 hod. Riaditeľom HOS bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Mgr. Peter Reviľák, predseda komisie
Mgr. Kristína Simková, člen komisie
Jana Lešičková, člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 02.03.2026, 15:00 hod.
Miesto otvárania ponúk: Hornošarišské osvetové stredisko, Rhodyho 6, 085 01 Bardejov, kancelária riaditeľa HOS

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúknuté nájomné
1.	Martin Petruš, Jána Švermu 8, 085 01 Bardejov	42,00 €/m ² /rok

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá výška prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Vzhľadom na to, že do stanoveného termínu bola doručená len 1 ponuka, na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom Martin Petruš, Jána Švermu 8, 085 01 Bardejov, na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom využitia majetku na kancelárske účely.

4. Komisia, meno, priezvisko, podpis

Mgr. Peter Reviľák, predseda komisie
Mgr. Kristína Simková, člen komisie
Jana Lešičková, člen komisie

V Bardejove 02.03.2026

Schválil: Mgr.Peter Reviľák, riaditeľ HOS