

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov : **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie Mieru č.2 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **MUDr. Peter Chudík, predseda**
Bankové spojenie: **číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138**
(ďalej len ako „ predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. arch. Miloslav Olejár**
Rodné priezvisko: **Olejár**
Bydlisko: **Gorkého 14, 085 01 Bardejov**
Dátum narodenia: **03.03. 1972**
Rodné číslo: **XXXXXXXX**

a manželka

Meno a priezvisko: **MUDr. Emília Olejárová**
Rodné priezvisko: **Kmecová**
Bydlisko: **Grešáka 22, 085 01 Bardejov**
Dátum narodenia: **15.11.1970**
Rodné číslo: **XXXXXXXXXX**
(ďalej len ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.10819 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bardejov a to:

pozemkov registra C KN:

parc. č. 857 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 928 m²
parc. č. 858 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²
parc. č. 859 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²

stavby: učebne obchodnej akadémie súp. číslo 82 na parcele 857

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedených v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 61/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúcich.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 61/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
7. Kupujúci sú oboznámení s tým, že predmet tejto zmluvy sa nachádza v pamiatkovej rezervácii mesta Bardejov, zapísanej v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Parcely C KN parc. č. 859 a parc. č. 858 patria do pamiatkovej rezervácie – Z 369/2002, V.Z.520/2002.

čl. III

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **216.500,00 €** (slovom: dvestošestnásťtisícpäťsto eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckými posudkami č. 11/2014 zo dňa 03.03.2014 a č. 12/2014 zo dňa 03.03.2014, vyhotovenými znalcom Ing. Vladimírom Vaľom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 172.000,00 € a 9.100,00 €, spolu vo výške 181.100,00 €.

3. Finančná zábezpeka vo výške **90.550,00 €** (slovom: deväťdesiatštyri tisíc päťsto päťdesiat eur), ktorá bola kupujúcimi na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže a „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242 sa započítava do kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške **125.950,00 €** (slovom: stodvadsaťpäť tisíc deväťsto päťdesiat eur) na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov č.11/2014 zo dňa 03.03.2014 a č.12/2014 zo dňa 03.03.2014 vo výške **520,00 €** (slovom päťstodvadsať eur) na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľnosti vo výške **66,00 €** (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Podmienky úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja" schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 zo dňa 2.3. 2010 v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. III ods.1 a 4 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, ma predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

ČL. IV OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods.5 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluvu rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a po jednom vyhotovení kupujúci.

V Prešove dňa: 22.09.2014

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. arch. Miloslav Olejár, v.r.

MUDr. Emília Olejárová, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.09.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.09.2014