



Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v Prešove podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

1. Predmet prenájmu:

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku evidovaného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 12471 v katastrálnom území Prešov a predmetom nájmu sú:

- nebytové priestory: učebňa v budove školy na Plzenskej ulici č.1 v Prešove v objekte so súpisným číslom stavby 2832 na parcele KN C č. 3930/1 a to:

Nebytové priestory o výmere 56,00 m²

- podiel na spoločných priestoroch /chodba-vestibul, WC/ nachádzajúce sa v nehnuteľnosti súpisné číslo stavby 2832, na parcele KN C č. 3930/1,

Nebytové priestory o výmere 84,25 m²

- **hnuteľný majetok nachádzajúci sa v učebni** (datapojektor, televízor, lavice, stoly a pod.) v nadobúdacej cene 7 466,28 €.

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s § 10 a § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s §9a, ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších zmien (podľa prílohy č.1). Minimálna cena nájmu za nebytové priestory bola stanovená vo výške 15,00 €/hodina.

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 24.03.2025 do 08.04.2025, 12:00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja a v regionálnej tlači „Korzář“ dňa 24.03.2025. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený do 08.04.2025 do 12:00 hod. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Martin Broda, PhD. - predseda
PhDr. Erika Adamová - tajomník
Bc. Petra Michaleková - člen komisie



STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ
Plzenská 1, 080 01 Prešov



3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 09.04.2025, 13:00 hod.
Miesto otvárania ponúk: SPŠ elektrotechnická, Plzenská 1, 080 01 Prešov
Kancelária riaditeľa školy

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti O.V.S.:

Obsah návrhu	RENNER Slovakia s.r.o.
Prijatie ponuky	03.04.2025 13:14
Návrh ceny nájmu v €/hodina	15,00€/hodina
Návrh ceny nájmu hnuiteľný majetok v €/hodina	1,30€/hodina
Predmet nájmu	Nebytové priestory LV č. 12471 k.ú. Prešov, Plzenská 1/2832, parcela KN C č.3930/1
Účel nájmu	Prevádzkovanie autoškoly na teoretickú výučbu žiakov školy o vodičské oprávnenie
Presná identifikácia	RENNER Slovakia, s.r.o., Plľová 3, 040 01 Košice, Št.orgán: Vladimír Renner, IČO:55339956, DIČ: 2121975207, IČ DPH: SK 2121975207, Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxx Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže	ÁNO
Kontaktné údaje oprávnenej osoby záujemcu	Vladimír Renner , xxxxxxxxxxxxxxxx

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúkaná cena nájmu, dodržanie podmienok uvedených v bode 3 „Ponuky na prenájom“ a účel s prenajímanou nehnuteľnosťou.

Vzhľadom k tomu, že do stanoveného termínu bola doručená jedna ponuka pre nájom, na základe posúdenia týchto predložených ponúk komisia konštatuje, že víťazný záujemca je firma RENNER Slovakia, s.r.o. Dôvodom rozhodnutia je ponúkaná vyššia cena nájmu, pôvodný účel prenájmu a v neposlednom rade aj dátum a čas prijatia ponuky.

Záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča sa uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom na dobu neurčitú od 1.5.2025 za účelom využitia nebytových priestorov na účely prevádzkovania autoškoly:



STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA ELEKTROTECHNICKÁ
Plzenská 1, 080 01 Prešov



Nájom – Prevádzkovanie autoškoly na teoretickú prípravu žiadateľov t.j. žiakov školy o vodičské oprávnenie

4. Meno, priezvisko a podpis komisie:

Ing. Martin Broda, PhD.

PhDr. Erika Adamová

Bc. Petra Michaleková

V Prešove dňa: 11.04.2025

Ing. Martin Broda, PhD.
riaditeľ školy