

ZMLUVA O DIELO
na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie
„Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja
2017“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona FZ ČSFR č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania, uskutočneného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom tejto zmluvy je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017“ (Z a D ÚPN VÚC PK 2017), ktorá bude financovaná z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja.

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Zastúpený vo veciach technických :
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Tel., fax:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
MUDr. Peter Chudík
Ing. Katarína Ježová
37870475
2021626332
Štátna pokladnica
SK54 8180 0000 0070 0051 9082
051/7081551
katarina.jezova@vucpo.sk

a

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
predstavenstva
Zastúpený vo veciach technických:
architekt
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri
Tel., fax:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Slovak Medical Company, a.s.

Duchnovičovo námestie č. 1, 080 01 Prešov
Ing. arch. Jozef Kužma – predseda

Ing. arch. Jozef Kužma - autorizovaný

36 486 264
2021813244
UniCredit Bank, a.s.
SK93 1111 0000 0013 6095 8006
16.06.2003
051/75 987 20, 0908 794 328
slovakmedicalcompany@gmail.com

uzavreli na základe výsledku verejného obstarávania túto zmluvu.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa dielo „**Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017**“ (ďalej len „dielo“), ktorej predmetom je zapracovanie nadradenej technickej infraštruktúry – Prepojovacieho plynovodu Poľsko – Slovensko do platného Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

Článok 3

Rozsah a obsah diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v súlade s Vyhláškou č.55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo, ktoré bude obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu Zmien a doplnkov 2017, podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy.

Článok 4

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 4.1 Záväzným podkladom pre splnenie predmetu zmluvy podľa článku 2 tejto zmluvy sú:
- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov;
 - Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „Prepojovací VTL plynovod Poľsko - Slovensko“.
- 4.2 V priebehu procesu spracovania diela sa bude postupovať podľa ustanovení § 30 a § 31 stavebného zákona.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou a za podmienky, že ich vie zabezpečiť.

Článok 5

Čas, miesto a spôsob plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a doručiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 3 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
- a) Návrh Z a D ÚPN VÚC PK 2017 na verejné prerokovanie:**
do 13. marca 2017
- b) Z a D ÚPN VÚC PK 2017 na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona:**
do 5. mája 2017
- 5.2 Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa - Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov.
- 5.3 Odovzdanie je dokonané momentom prevzatia diela bez väd objednávateľom alebo na to povereným zamestnancom objednávateľa a podpísaním preberacieho protokolu, ktorý vypracuje zhotoviteľ.
- 5.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo/časť diela, ktoré nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. V tom prípade do 30 dní od predloženia diela/časti diela na

odovzdanie dodá zhotoviteľovi v písomnej forme pripomienky a dôvody kvôli ktorým dielo/časť diela neprevzal. Inak je povinný dielo/časť diela prevziať a podpísať preberací protokol.

- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je vyhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že pri odovzdaní a prevzatí má a v záručnej dobe bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, ako aj vlastnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v súlade s ustanovením § 560 a nasl. Obchodného zákonníka; ak ide o vady spôsobené zanedbaním povinností zhotoviteľa, je povinný tieto vady bezodplatne odstrániť v lehote dohodnutej s objednávatelom.
- 5.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, prevzatých od objednávatela a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej primeranej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávatela a ten na ich použití trval.
- 5.8 V prípade, že po odovzdaní a prevzatí diela/časti diela sa preukáže neúplnosť diela/časti diela alebo vyjdú najavo iné vady, má objednávatel nárok požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie tejto vady.
- 5.9 Objednávatel je povinný bezodkladne po zistení vady diela uplatniť písomne reklamáciu a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na odstránenie vady. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 30 pracovných dní od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Pre prípad, že zistenú vadu nie je možné odstrániť, má objednávatel právo požadovať primeranú zľavu z ceny za vykonanie diela alebo od zmluvy odstúpiť.
- 5.10 Ak ide o vadu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ a za vady v záručnej dobe, objednávatel má právo na bezplatné odstránenie vady a zrealizovanie neodkladného náhradného plnenia v požadovanej kvalite na náklady zhotoviteľa. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou.
- 5.11 Objednávatel je oprávnený neprevziať dielo/časť diela, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takomto prípade nie je objednávatel v omeškaní so zaplatením ceny za dielo/časť diela.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávatela bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť a ktorých odstránenie neznesie odklad. Takto vzniknuté náklady budú zhotoviteľovi uhradené za predpokladu, že sa zmluvné strany na výške nákladov vopred písomne dohodli.
- 5.13 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávatelovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Článok 6

Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. nasledovne:
 - a) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 (návrh na verejné prorokovanie)
Cena bez DPH: 10 000,00 EUR
DPH 20 %: 2 000,00 EUR
Cena s DPH: 12 000,00 EUR
slovom s DPH: dvanásťtisíc EUR
 - b) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2017 (na preskúmanie, schválenie a uloženie diela)
Cena bez DPH: 4 860,00 EUR
DPH 20 %: 972,00 EUR
Cena s DPH: 5 832,00 EUR
slovom s DPH: päťtisícosemstotridsaťdva EUR

Celková cena za dielo:

Cena diela bez DPH: **14 860,00 EUR**

DPH 20 %: **2 972,00 EUR**

Celková cena s DPH: **17 832,00 EUR**

slovom s DPH: sedemnásťtisícosemstotridsaťdva EUR

- 6.2 Cena podľa odseku 1 zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením a odovzdaním diela.
- 6.3 V prípade zmeny zákonnej sadzby DPH v deň prevzatia diela objednávateľom sa podľa toho zmení aj cena podľa odseku 1.
- 6.4 Právo na zaplatenie ceny podľa odseku 1 vznikne zhotoviteľovi po prevzatí diela objednávateľom na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný doručiť faktúru do sídla objednávateľa do 15 dní od odovzdania a prevzatia diela resp. časti diela bez vád.
- 6.6 Faktúra je splatná 30. deň po doručení objednávateľovi.
- 6.7 Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu stanovené príslušnou platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávateľovi.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo/časť diela riadne a včas a objednávateľ je takto vykonané dielo/časť diela povinný prevziať a včas zaplatiť za dielo cenu podľa čl. 3 ods. 1. Za riadne vykonanie diela sa považuje spracovanie diela ako celku v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 7.2 Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný podľa potreby objednávateľa zúčastňovať sa na rokovaníach k zhotoveniu diela.
- 7.4 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovení diela, najmä zabezpečiť kontaktnú osobu z úradu Prešovského samosprávneho kraja, resp. osoby pre fázu realizácie a prevzatia diela a oznámiť zhotoviteľovi bezodkladne každú zmenu týkajúcu sa takejto osoby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať objednávateľa o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne zhotovenie a odovzdanie diela.

Článok 5

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

Článok 6

Sankcie

- 6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním diela/časti diela v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

- 6.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania v sadzbe, ktorú ustanoví nariadením vláda SR z fakturovanej sumy alebo jej nezaplatenej časti za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
- 6.4 Ustanovenia o náhrade škody pre škodu spôsobenú prípadom, na ktorý sa vzťahuje zmluvná pokuta, týmto nie sú dotknuté. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne objednávateľovi nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok 7

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním diela najmenej 30 dní a omeškanie nie je spôsobené v dôsledku správania sa objednávateľa.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že zhotoviteľ písomne oznámi, že dielo nevykoná vôbec.
- 7.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 8

Ostatné ustanovenia

- 8.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním dodané dielo nie je zaťažené právom tretej osoby (dielo nemá právne vady).
- 8.2 V prípade zistenia právnych väd je zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušoval práva tretích osôb.
- 8.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti, ktorý predstavuje dielo tretím osobám a sám ho používať bez súhlasu objednávateľa.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený dielo použiť len v súvislosti s predmetom svojej činnosti.

Článok 9

Doručovanie

- 9.1 Všetky listiny, dokumenty, objednávky, oznámenia (ďalej zásielky) vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doporučené doručenými poštou alebo osobne oproti podpisu a to na adresy uvedené v záhlaví zmluvy.
- 9.2 Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná sa považuje deň,
- a) v ktorom ju zmluvná strana prevzala,
 - b) v ktorom ju zmluvná strana odoprela prijať,
 - c) ktorým márne uplynula lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte, alebo v ktorý bola na nej zamestnancom pošty (poštového úradu) vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná obdobná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na web sídle objednávateľa.
- 10.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 3 a zhotoviteľ dostane 2 vyhotovenia.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prešove dňa: 27.02.2017
.....

V Prešove dňa: 27.02.2017
.....

v.i.
.....

v.i.
.....

za obstarávateľa:

za spracovateľa:

Mudr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Ing. arch. Jozef Kužma
predseda predstavenstva
Slovak Medical Company a.s.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 02.03.2017
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.03.2017

PRÍLOHA č. 1

Rozsah a obsah diela:

1. Z a D ÚPN VÚC PK 2017 – Doplňujúce prieskumy a rozbor (PaR)
- 1.1. Účasť na vstupných rokovaniach,
Sumarizácia a vyhodnotenie získaných (dostupných) podkladov vrátane ÚPN O dotknutých obcí v riešenom území, GIS
2. Z a D ÚPN VÚC PK 2017 – Návrh
- 2.1. Spracovanie Návrhu, ktorý bude obsahovať:
 - a) Textovú časť diela:
 - Sprievodnú správu zmien a doplnkov a úplné znenie ÚPN VÚC PK 2017,
 - Záväznú časť, zmien a doplnkov a úplné znenie, ÚPN VÚC PK 2017,
 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov pre zmeny a doplnky;
 - b) Grafickú časť ktorá bude obsahovať tieto výkresy (priesvitky):
 - Širšie vzťahy v M 1:200 000,
 - Komplexný urbanistický návrh v M 1:50 000 (príslušné mapové listy riešeného územia)
 - Technická infraštruktúra v M 1:50 000 (príslušné mapové listy riešeného územia)
 - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP v M 1:50 000 (príslušné mapové listy riešeného územia)
- 2.2. Odovzdanie Návrhu k verejnému prerokovaniu a účasť na verejnom prerokovaní
 - v tlačenej forme 2 x textová časť a 3 x grafická časť v mierke 1:50 000 a to:
 - 2 x príslušné mapové listy na priesvitkách vrátane podkladu pod priesvitky zo zmien ÚPN VÚC z roku 2009 vytlačeného na papieri,
 - 1 x ako spojené výkresy Komplexného urbanistického návrhu a Technickej infraštruktúry na priesvitkách vrátane podkladu pod priesvitky zo zmien ÚPN VÚC z roku 2009 vytlačeného na papieri pre prezentáciu na verejných prerokovaniach,
 - v elektronickej forme 2 x DVD s textovou časťou vo formáte DOC, PDF a grafickou časťou vo formáte JPG a PDF a vo vektorovom formáte, ktorý bude kompatibilný s programom ArcView.
- 2.3 Spoluúčasť na vyhodnotení pripomienok.
- 2.4 Spracovanie upraveného Návrhu pre posúdenie podľa § 25 stavebného zákona:
 - v tlačenej forme 1 x textová časť a 1x grafická časť (príslušné mapové listy na priesvitkách vrátane podkladu pod priesvitky zo zmien ÚPN VÚC roku 2009 vytlačeného na papieri),
 - v elektronickej forme 2 x DVD s textovou časťou vo formáte DOC a PDF a grafickou časťou vo formáte JPG a PDF a vo vektorovom formáte, ktorý bude kompatibilný s programom ArcView.
- 2.5 Spracovanie upraveného Návrhu pre schvaľovanie:
 - v tlačenej forme 1x textová časť a 2x grafická časť a to:
 - 1x príslušné mapové listy na priesvitkách vrátane podkladu pod priesvitky zo zmien ÚPN VÚC z roku 2009 vytlačených na papieri,
 - 1x spojené výkresy Komplexného urbanistického návrhu a Technickej infraštruktúry na priesvitkách vrátane podkladu zo zmien ÚPN VÚC z roku 2009 vytlačeného na papieri pre prezentáciu pre poslancov Zastupiteľstva PSK,
 - v elektronickej forme 3 x DVD s textovou časťou vo formáte DOC, PDF a grafickou časťou vo formáte JPG a PDF a vo vektorovom formáte, ktorý bude kompatibilný s programom ArcView.

2.6 Spracovanie čistopisu pre uloženie:

- v tlačenej forme - 3x textová časť a 3x grafická časť (príslušné mapové listy na priesvitkách vrátane podkladu pod priesvitky zo zmien ÚPN VÚC z roku 2009 vytlačeného na papieri),
- v elektronickej forme - 5 x DVD s textovou časťou vo formáte DOC, PDF a grafickou časťou vo formáte JPG a PDF a vo vektorovom formáte, ktorý bude kompatibilný s programom ArcView.

2.6 Spracovanie dokumentácie o obstarávaní Z a D ÚPN VÚC PK 2017.

Dielo bude spracované na štátnom mapovom podklade a katastrálnych vektorových mapách v mierke 1: 200 000 a 1 : 50 000.

Tlačová verzia grafickej časti bude spracovaná na priesvitkách v podobe jednotlivých mapových listov a dodaná aj s podkladom pod priesvitky vytlačeným na papieri.