

Č. Majet.: 932/2012
Č.z. 28/2012

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka



uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 6a ods.1 písm.a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 § 8 a § 10 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení, (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prešovský samosprávny kraj
v zastúpení predsedom MUDr. Petrom Chudíkom
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8826506100/5600

a

Mesto Bardejov
v zastúpení: MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
Sídlo: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
IČO: 00321842
DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.,
Číslo účtu: 2928864534/1100

Správca: Spojená škola J. Henischa
sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov
štatutárny orgán: Ing. Jozef Hudák, riaditeľ
IČO: 42035261
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8827370110/5600

Právna forma: rozpočtová organizácia Prešovského samosprávneho kraja zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 1.9.2006.

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení majetku do správy

1. Predmet a účel zmluvy

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:

a) LV č. 10575 v k.ú. Bardejov a to :

pozemkov registra C KN:

parc. č. 1607/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 632 m²,
parc. č. 1607/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
parc. č. 1610/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1613 m²,
parc. č. 1610/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2080 m²,

parc. č. 1610/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1100 m²,
parc. č. 4262/19 - ostatné plochy o výmere 566 m²

b) LV č. 2579 v k.ú. Bardejov a to:

pozemku registra C KN:
parc. č. 1159/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4321 m²

2. Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na LV č. 6279 v k.ú.Bardejov, a to:

pozemkov registra C KN:
parc. č. 3186/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3849 m²,
parc. č. 3186/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 525 m²,

3. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a vo vlastníctve Mesta Bardejov takto:

a) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Spojenej školy, Štefánikova 64, Bardejov, odovzdáva a Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 10575 v k.ú. Bardejov a to:

pozemky registra C KN:
parc. č. 1607/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 632 m²,
parc. č. 1607/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 m²,
parc. č. 1610/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1613 m²,
parc. č. 1610/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2080 m²,
parc. č. 1610/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1100 m²,
parc. č. 4262/19 - ostatné plochy o výmere 566 m²

ťarchy: bez zápisu

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 6 015 m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2010 zo dňa 5.11.2010 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 132.871,35 € (22,09 €/m²).

b) Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Strednej priemyselnej školy, Komenského 5, Bardejov, odovzdáva a Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 nadobúda nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 2579 v k.ú. Bardejov a to:

pozemky registra C KN:
- novovytvorenú parc. č. 1159/14 – zastavané plochy o výmere 345 m²,
- novovytvorenú parc. č. 1159/16 – zastavané plochy o výmere 1811 m²
odčlenené od parcely registra C KN 1159/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4321 m² geometrickým plánom č. 37119192-78/2010 zo dňa 3.11.2010, vyhotoveného geodetickou kanceláriou Beáta Tarclová GEOTAR, Bardejov, úradne overeného Správou katastra Bardejov dňa 8.11.2010 pod č. 700/2010

ťarchy: bez zápisu

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 2 156 m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2010 zo dňa 5.11.2010 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 63.645,12 € (29,52 €/m²).

- c) **Mesto Bardejov**, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842 **odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 **nadobúda** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 6279 v k.ú. Bardejov, a to:

pozemky registra C KN:

parc. č. 3186/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3849 m²,

parc. č. 3186/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m²,

ťarchy: bez zápisu

celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 4 374 m²

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 109/2010 zo dňa 5.11.2010 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Lissým v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 196.523,82 € (44,93 €/m²).

2. Zmluvná cena a iné dojednania

1. Zámena predmetných nehnuteľností je schválená Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 223/2011 zo dňa 23.8.2011, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 79/2009 zo dňa 17.9.2009 a č. 70/2010 zo dňa 11.11.2010 bez vzájomného finančného vyrovnania .
2. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške uhradí **Mesto Bardejov**.
3. Znalecké posudky v hodnote 170€ a geometrické plány v hodnote 386,50€ dalo vyhotoviť a zaplatilo Mesto Bardejov. Prešovský samosprávny kraj uhradí polovicu hodnoty znaleckých posudkov a polovicu hodnoty znaleckých posudkov v celkovej výške 228,25€ do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet Mesta Bardejov vedený v Dexia banke Slovensko, a.s., č.ú.: 0456175001/5600.
4. Mesto Bardejov zabezpečí návrh na vklad do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

3. Stav pozemkov a prehlásenie nadobúdateľov

1. Zmluvné strany, Prešovský samosprávny kraj a Mesto Bardejov prehlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v takom stave ich preberajú.
2. Súčasne zmluvné strany, Prešovský samosprávny kraj a Mesto Bardejov prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 1, ods. 3, tejto zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich ťarchy ani iné nároky tretích

osôb, okrem nájomnej zmluvy podpísanej s nájomcom TK WLP s.r.o., Kutuzovova 3828, Bardejov, IČO: 36509604 s ktorým je uzatvorená nájomná zmluva na užívanie parciel C KN 1607/1, 1607/2, 1610/1, 1610/2, 1610/6, 4262/19, kde doba nájmu je od 29.2.2008 do 29.2.2028.

4. Zverenie ďalšieho majetku do správy

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. 1, ods. 3 písm. c), tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Spojená škola J. Henischa preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy, ktorý bude správca naďalej využívať na školské účely.
2. Na prevádzanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia.
3. Správca je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválenými uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.
4. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). Účtovná hodnota prevedeného majetku do správy správcu je 196.523,82 €.

5. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prešovského samosprávneho kraja a Mesta Bardejov.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zámennej zmluvy a správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1., ods. 3 písm. c), tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Bardejov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápisu správy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá Mesto Bardejov po podpise tejto zmluvy.
6. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje Mesto Bardejov na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sa zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a zápisu správy a s potvrdením o zverejnení zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží Prešovský samosprávny kraj a 4 vyhotovenia Mesto Bardejov.

V Prešove, dňa 16-04-2012

V Bardejove, dňa - 4 APR. 2012

za Prešovský samosprávny kraj
MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor Mesta Bardejov

správca:

V Prešove, dňa 16-04-2012

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16-04-2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 17-04-2012