

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov správu o stave územnoplánovacej dokumentácie spracúva orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe hodnotenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a evidencie podnetov.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

Základné údaje

Územnoplánovacia dokumentácia

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

Príslušný orgán územného plánovania:

Prešovský samosprávny kraj

Samosprávny kraj

Prešovský

Okres

Prešov

Obec

Prešov

Ulica

Námestie mieru

Orientačné číslo

2

Súpisné číslo

5043

Poštové smerovacie číslo

08001

Odborne spôsobilá osoba

Register odborne spôsobilých osôb

Ing. arch. Vladimír Debnár (424)

- Doručiť do elektronických schránok
- Zverejniť správu o stave územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania po posúdení správu o stave územnoplánovacej dokumentácie zverejní v informačnom systéme.

Zdôvodnenie spracovania správy

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

I.1. Dôvody spracovania Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
Prešovský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania má Územnoplánovacia dokumentáciu regiónu s názvom „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“, schválenú uznesením Zastupiteľstva PSK c.č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK c.č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením c.č.269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Dôvodom spracovania Správy o stave Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ je zámer Prešovského samosprávneho kraja ako orgánu územného plánovania obstarat' a schváliť Územnoplánovacia dokumentáciu „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“ postupom podľa ustanovení zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Zákon o územnom plánovaní v §40 ods.7 ukladá povinnosť obstarat' prvú krajinoplánovacia štúdiu regiónu do 30. septembra 2027 a schváliť záväznú časť Konceptie územného rozvoja regiónu do 30. septembra 2028.

Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

II.2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie

Územnoplánovacia dokumentácia regiónu „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ (ďalej len „ÚPN PSK“) je v hlavných smeroch rozvoja sídelnej, dopravnej, technickej a environmentálnej infraštruktúry aktuálny.

Prešovský samosprávny kraj (ďalej ako PSK) ako orgán územného plánovania obstaráva podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „ÚPN PSK - Zmeny a doplnky č.1“ Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja t.č. v štádiu prerokovania podľa § 22 s.z. zohľadňuje princíp zachovania kontinuity územného rozvoja bez zásahu do základnej koncepcie územného rozvoja územia PSK.

II.3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov

Neposudzuje sa. PSK ako orgán územného plánovania nemá schválené Zmeny a doplnky ÚPD regiónu „ÚPN PSK“

II.4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

ÚPD regiónu „ÚPN PSK“ je v súlade so Záväznou časťou ÚPD „Koncepcia územného rozvoja Slovenska“ v znení zmien a doplnkov 2011, čo vyplýva zo stanoviska príslušného orgánu z preskúmania súladu ÚPD „ÚPN PSK“ podľa § 25 ods.1 stavebného zákona.

II.5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti ÚPD regiónu „ÚPN PSK“ schválená uznesením Zastupiteľstva PSK c.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK c.77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením c.269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

II.6. Vyhodnotenie súladu ÚPD s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny

Platná ÚPD „ÚPN PSK“ je v súlade s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny. PSK ako orgán územného plánovania neeviduje podnety susedných samosprávnych krajov na aktualizáciu ÚPD regiónu „ÚPN PSK“, z dôvodu nesúladu územného rozvoja PSK v územiach vo funkčno-priestorovej väzbe na územie susedných regiónov, z čoho vyplýva, že ÚPD regiónu „ÚPN PSK“ je v súlade s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny.

II.7. Vyhodnotenie súladu ÚPD a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja

Platná ÚPD „ÚPN PSK“ v plnom rozsahu rešpektuje súčasnú krajinnú štruktúru a existujúcu sídelnú štruktúru.

Pre ochranu krajinnej štruktúry sú ustanovené regulatívy záväznej časti ÚPD „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu“, ktoré sa adekvátnym spôsobom implementujú do návrhov územných plánov obcí na území Prešovského kraja.

Existujúca sídelná štruktúra PSK je hierarchicky usporiadaná podľa záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení zmien a doplnkov 2011 ako polycentrická, vo väzbe na urbanistické rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Tendencie vývoja sídelnej štruktúry sú zarámčované regulatívmi záväznej časti pre oblasť štruktúry osídlenia, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a na vytváranie a ochranu územného systému ekologickej stability v katastroch jednotlivých obcí. Predmetné regulatívy predstavujú bázové zásady návrhu územného rozvoja obcí v rozsahu ich katastrálnych území.

II.8. Vyhodnotenie súladu ÚPD a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu Vplyv demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu PSK je dokumentovaný v texte smernej časti ÚPD "ÚPN PSK". Demografická prognóza vývoja počtu obyvateľov kraja sa odvíja od posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011. Aktualizácia demografickej prognózy podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 uskutočnená nebola.

Podľa oficiálnych štatistických údajov bol počet obyvateľov kraja v príslušných rokoch nasledovný:

2020: 826244

2021: 808931

2024: 808810

Z údajov je zrejmý významný trend poklesu počtu obyvateľov kraja, spôsobený najmä prevažujúcim záporným migračným saldóm, znižovaním natality a zvyšovaním mortality obyvateľstva.

Rozvojové tendencie v oblasti sociálnej a ekonomickej, riešené v platnej ÚPD "ÚPN PSK", nie sú v primeranom súlade s regresívnym demografickým vývojom na území PSK.

II.9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia Urbanistická štruktúra PSK je v zásade stabilizovaná a nevykazuje tendencie extenzívneho rozpínania do voľnej krajiny na úkor neprimeraných perspektívnych záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Závažným problémom v aktuálnej urbanistickej štruktúre kraja je 169 obcí s menej ako 200 trvale bývajúcimi obyvateľmi, z toho 80 obcí vykazujúcich menej ako 100 trvale bývajúcich obyvateľov.

ÚPD „ÚPN PSK“ nenavrhuje komplexnú reštrukturalizáciu existujúcej sídelnej štruktúry z hľadiska ekonomickej a sociálnej udržateľnosti sídiel s klesajúcim počtom trvale bývajúcего obyvateľstva.

Krajinná štruktúra PSK nie je v platnej ÚPD "ÚPN PSK" podrobnejšie identifikovaná. Jej popis v smernej časti je všeobecný, resp. opísaný jednou vetou, ako „krajinný rozmanité hodnotné územia s rovinným aj výrazne členitým reliéfom, s nížinným až horským charakterom, s väčším podielom prirodzenej vegetácie pozdĺž zachovaných pôvodných línii vodných tokov a ich ramien, ale i odlesnenú a značne urbanizovanú poľnohospodársku krajinu, ktoré dopĺňajú zastavané územia.“

Limitmi funkčného využitia územia PSK a jeho priestorového usporiadania, dokumentované v platnej ÚPD "ÚPN PSK" sú limitné prvky vytvorené na ochranu primárnej a sekundárnej krajinnej štruktúry, ktorými sú:

- ochranné pásma chránených častí krajiny vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny
- ochranné pásma kultúrno-historických hodnôt vyplývajúce zo zákona o ochrane pamiatok
- ochranné a bezpečnostné pásma vodných zdrojov, ovzdušia, dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry, CHLÚ a výrobných areálov, vyplývajúce z príslušných právnych predpisov
- záplavové čiary povodňového ohrozenia Q100
- hranice aktívnych a potencionálnych zosuvných území
- ochranné pásma lesov
- ochranné pásma pohrebísk

Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie:

III.10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

Nie je predmetom hodnotenia, z dôvodu zámeru Prešovského samosprávneho kraja ako orgánu územného plánovania obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“ postupom podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, z vlastného podnetu.

III.11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Nie je predmetom hodnotenia, z dôvodu zámeru Prešovského samosprávneho kraja ako orgánu územného plánovania obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“ postupom podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, z vlastného podnetu.

III.12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním

Nie je predmetom hodnotenia, z dôvodu zámeru Prešovského samosprávneho kraja ako orgánu územného plánovania obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“ postupom podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, z vlastného podnetu.

Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie:

IV.2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie

Vychádzajúc z analytickej časti Správy o stave Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán prešovského samosprávneho kraja“ Prešovský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania navrhuje Zastupiteľstvu Prešovského samosprávneho kraja prijať uznesenie o začatí procesu obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“ podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Po prijatí uznesenia o obstaraní Územnoplánovacej dokumentácie „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“ podľa § 27 ods.2 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa predpokladá nasledovný časový harmonogram obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“:

§ 27ods.2 – Uznesenie zastupiteľstva PSK o obstaraní Územnoplánovacej dokumentácie „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“ na základe Správy a stave územnoplánovacej dokumentácie

Predpokladaný termín: máj 2026

§ 29 ods.1 - Prípravné práce

Predpokladaný termín: Jún 2026 – Marec 2027

§ 28 ods.2 - Obstaranie územnoplánovacích podkladov

/ Krajinoplánovacia štúdia (KPŠ) - povinný územnoplánovací podklad podľa § 28 ods.4 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Predpokladaný termín: Apríl 2027 – September 2027

§ 31 - Spracovanie a prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“

Predpokladaný termín: Október 2027 – September 2028

§34 - Schválenie Územnoplánovacej dokumentácie „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“

Predpokladaný termín: September 2028

IV.3. Obstaranie zmien a doplnkov

Nie je predmetom hodnotenia, z dôvodu zámeru Prešovského samosprávneho kraja ako orgánu územného plánovania obstarat' územnoplánovacia dokumentáciu „Konceptia územného rozvoja regiónu Prešovského samosprávneho kraja“ postupom podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, z vlastného podnetu.

Zoznam príloh podľa § 32 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:

Do príloh nahrajte evidenciu podnetov doručených orgánu územného plánovania na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie alebo obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie.

Prílohy