

**KÚPNA ZMLUVA,
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
a ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 588, § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov predpisov a §16, písm. e), § 10 ods. 9 a § 17 písm. n)
„Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Predávajúci:

Povinný z vecného bremena: TATRAN Prešov, spol. s r.o.,
sídlo: Hollého 3, 080 01 Prešov
IČO: 36 475 807
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka 13097/P
štatutárny orgán: Miloslav Chmeliar, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK56 0900 0000 0005 0201 2407
(ďalej ako „predávajúci, povinný z VB“)

Kupujúci:

Oprávnený z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK 54 8180 0000 0070 0051 9082
(ďalej ako „kupujúci, oprávnený z VB, alebo PSK“)

Správca: Hotelová akadémia Prešov
sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
IČO: 00162191
štatutárny orgán: MVDr. Jozef Šenko, riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0051 8223
(ďalej ako „správca“)

**čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti zapísané na:

LV 11721, k. ú. Prešov, a to :

- **pozemok** registra CKN parcelné číslo 262/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m²,
- **pozemok** registra CKN parcelné číslo 262/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²,
v *spoluvlastníckom podiele* 571/1032
ťarchy: bez zápisu

LV 16579, k.ú. Prešov, a to :

- **nebytový priestor č. 12 - 1**, vchod 1 na prízemí sociálno – prevádzkovej budovy, súpisné číslo 13910 postavený na parcele číslo 262/8 so spoločnými časťami a spoločnými zariadeniami domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vstupné haly, izolačné konštrukcie, vodorovné nosné a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, rozvody ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody umiestnené v dome.

v spoluvlastníckom podiele 1/1

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 571/1032

ťarchy: bez zápisu

a stavebné úpravy – plot z východnej strany, plot zo severovýchodnej strany, spevnené plochy s povrchom dláždeným betónovým, spevnené plochy s povrchom z keramickej dlažby, spevnené plochy s povrchom asfaltovým

v spoluvlastníckom podiele 571/1032

2. Nebytový priestor č. 12-1, vchod 1 na prízemí sociálno – prevádzkovej budovy pozostáva z týchto priestorov: vstup – zádverie, chodba, VIP salónik s kuchynkou sa sociálnym zariadením, posilňovňa so sociálnym zariadením, práčovňa, sušiareň, sklad, rehabilitačná miestnosť s bazénom, sanou, sprchami a sociálnym zariadením, ekonomat, päť šatní a schodisko.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že po prevode vlastníckeho práva na kupujúceho na vlastné náklady realizuje samostatné meranie spotreby plynu, elektrickej energie a vody spoluvlastníckeho podielu nebytového priestoru č. 12-1 v prospech kupujúceho v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní od vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €.
4. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní a užívaní nehnuteľnosti, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva a že neexistuje ani žiadne iné obmedzenie týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťou neuvedené v tejto zmluve.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
7. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa k podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
8. V súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 214/2019 zo dňa 13.05.2019.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 214/2019 zo dňa 13.05.2019 schválená kúpna cena predstavuje **330.000,00 €, slovom tristotridsaťtisíc eur.**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 166/2016 zo dňa 12.10.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Antonom Lukáčom, v zmysle vyhlášky MS SR

č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje **427.780,00 €** (bez pozemku p.č. 262/2). S pozemkom p.č. 262/2 predstavuje VŠH 456.000,00 €.

3. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom správcu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur.
5. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a správca preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý PSK nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
3. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
4. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. V.

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie bezodplatného vecného bremena (in rem) na nehnuteľnom majetku povinného z vecného bremena - TATRA Prešov, spol. s r.o., zapísanom na LV 11721, k. ú. Prešov, a to na :

pozemku registra CKN parcelné číslo 262/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 481 m²,
tarchy: bez zápisu

spočívajúce v povinnosti povinného z VB strpieť právo prechodu a prejazdu k pozemku CKN parcelné číslo 262/6 v prospech oprávneného z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475.

2. Oprávnený z VB sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur.

čl. VI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle kupujúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy, správca povinnosť spravovať a evidovať nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Prešove o povolení vkladu vlastníckeho práva a zápise správy a povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci (oprávnený z vecného bremena).
5. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor Prešov vklad vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho a oprávneného z vecného bremena nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, má predávajúci (povinný z VB) právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.
6. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.
7. Predávajúci (povinný z VB) prehlasuje, že všetky informácie o nehnuteľnostiach, ktoré poskytol kupujúcemu (oprávnenému z VB) tejto zmluve, pred, alebo pri podpise tejto zmluvy, sú pravdivé, úplné a správne a vo vzťahu k týmto informáciám a vyhláseniam nedošlo k takým zmenám, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho (oprávneného z VB) uzatvoriť túto zmluvu.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove, dve vyhotovenia kupujúci, po jednom vyhotovení správca a predávajúci.

V Prešove dňa: 19.06.2019

Predávajúci:

Povinný z vecného bremena:

v.r.

Miloslav Chmeliar, konateľ
TATRAN Prešov, spol. s r.o.

V Prešove dňa: 19.06.2019

Správca:

v.r.

MVDr. Jozef Šenko, riaditeľ
Hotelovej akadémie Prešov

V Prešove dňa: 19.06.2019

Kupujúci:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.6.2019

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.6.2019