



KOMISIA SPRÁVY MAJETKU A INVESTÍCIÍ
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 16/2025/KSMaI

z 16. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve PSK
zo dňa 20. 01. 2025

I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK:

A. konštatuje,

že

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode I., B.6, B.7, B.8, B.9, B.10, B.11 tohto uznesenia je prebytočný

A.2 prevádzaný majetok uvedený v bode I. B.12, tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť

B.1

nadobudnutie nehnuteľného majetku v k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaných LV č. 10220, a to:

Pozemkov:

parcelu registra C KN číslo 1147/3 záhrada o výmere 1026 m²,

parcelu registra C KN číslo 1155/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16006 m²,

parcelu registra C KN číslo 1155/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 675 m²,

parcelu registra C KN číslo 1155/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1395 m²,

parcelu registra C KN číslo 1155/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 834 m²,

parcelu registra C KN číslo 1155/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 747 m²,

parcelu registra C KN číslo 1155/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,

parcelu registra C KN číslo 1155/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m²,

parcelu registra C KN číslo 1158/1, ostatná plocha o výmere 326 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: v zmysle LV č. 10220

z výlučného vlastníctva predávajúceho: SCOMA, a.s., Mičkova 31, 085 01 Bardejov, IČO: 36457094

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475,

za kúpnu cenu 1000 000,00 €

B . 2

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou: „Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica“, v k.ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, a to:

Pozemkov:

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 916/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 916, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m², vedená na LV č. 1:

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 961/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m², oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 961, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2469 m², vedená na LV č. 1:

ťarchy: podľa LV č. 1

spoluvlastnícky podiel: 1/1

z výlučného vlastníctva predávajúceho: Obec Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov, IČO: 00326674

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 1 €/pozemok, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **2 €**

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 2200171 zo dňa 20.10.2022, vyhotoveným Vladimírom Vantom – GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 05 Prešov, IČO: 53333241, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 08.11.2022 pod číslom G1- 1083/2022

B . 3

nadobudnutie nehnuteľného majetku v súvislosti so stavbou: „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3452, Gregorovce“, k.ú. Gregorovce, obec Gregorovce, okres Prešov, zapísaného na LV č. 1668 **a to:**

Pozemku:

parcely registra C KN parcelné číslo 673/55, orná pôda o výmere 225 m²,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

PSČ	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel	Suma za podiel
1	MOTÝL Štefan, (ž. Alžbeta Šimková).	5/10	172,13
2	PAVLINSKÁ Margita, rod. Fričová	3/10	103,28
4	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345 K vlastníkom por. č. 2 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva		

ťarchy: podľa LV č. 1668,

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **275,41 €** (pri jednotkovej cene 1,53 €/m²)

B. 4

nadobudnutie nehnuteľného majetku v k. ú. Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov, a to:

Pozemkov:

B. 4.1

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 2/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 2/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 625 m², vedenej na LV č. 126,

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 3/2, záhrada o výmere 11 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3, záhrada o výmere 319 m², vedenej na LV č. 126

ťarchy: bez tiarch

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Jozef Hudák, 086 42 Hertník, SR, podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **95,40 €** (pri jednotkovej cene 5,30 €/m²)

B. 4.2

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 433/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 433, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 673 m², vedenej na LV č. 178,

ťarchy: bez tiarch

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Milan Mačej, 086 42 Hertník, SR, podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **26,50 €** (pri jednotkovej cene 5,30 €/m²)

B. 4.3

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 435/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 435, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 947 m², vedenej na LV č. 143,

ťarchy: bez tiarch

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Rímskokatolícka farnosť sv. Kataríny Alexandrijskej, Hertník, 086 42, Hertník 88, SR,

ICO: 31997961, podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **53,00 €** (pri jednotkovej cene 5,30 €/m²)

B. 4.4

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 480/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 480/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m², vedenej na LV č. 307,

ťarchy: v zmysle LV č. 307

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

František Hudák, 086 42 Hertník, SR, podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **15,90 €** (pri jednotkovej cene 5,30 €/m²)

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 34513396-133/2024 zo dňa 06.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 12.09.2024

pod číslom G1-787/2024 a geometrickým plánom č. 34513396-173/2024 zo dňa 06.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 13.11.2024 pod číslom G1-1013/2024. Geometrické plány boli vyhotovené Jaroslavom Trudičom – GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, IČO: 34513396.

B . 5

nadobudnutie nehnuteľného majetku v k. ú. Bardejovská Nová Ves, obec Bardejov, okres Bardejov, a to pozemkov:

B.5.1

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 587/2, ostatná plocha o výmere 71 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 587, ostatná plocha o výmere 15178 m², vedenej na LV č. 178,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

Marko Jozef, SR, podiel ½

Marko Peter, SR, podiel ½

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **672,37 €** (pri jednotkovej cene 9,47 €/m²)

B.5.2

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1865/14 (diel č. 3), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 542, orná pôda o výmere 6085 m², vedenej na LV č. 335,

ťarchy: bez tiarch

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Marcin Jozef, Bardejovská Nová Ves, Slovensko, podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **1070,11 €** (pri jednotkovej cene 9,47 €/m²)

B. 5.3

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1865/15 (diel č. 4), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 581/1, orná pôda o výmere 8445 m², vedenej na LV č. 672,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 581/24 (diel č. 5), trvalý trávny porast o výmere 13 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 581/1, orná pôda o výmere 8445 m², vedenej na LV č. 672,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

Bochinová Darina, Bardejov-Bardejovská Nová Ves, PSC 085 01, Slovensko, podiel ½

Cižmárová Martina, Bardejov-Bardejovská Nová Ves, PSC 085 01, Slovensko, podiel ½

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **1486,80 €** (pri jednotkovej cene 9,47 €/m²)

B. 5.4

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1865/18 (diel č. 2), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 509, orná pôda o výmere 24447 m², vedenej na LV č. 805,

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

Maxinová Anna, Bardejov - Bardejovská Nová Ves, PSC 08501, Slovensko, podiel 1/3

Halušková Anna, Bardejov, PSC 085 01, SR, podiel 1/3

Mikušiaková Gabriela, Košice-Juh, PSC 040 01, SR, podiel 1/3

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **5558,88 €** (pri jednotkovej cene 9,47 €/m²)

B. 5.5

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1865/19 (diel č. 6), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 588/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², vedenej na LV č. 931,

ťarchy: bez tiarch

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Slovenska republika, podiel 1/1

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, BUDKOVÁ 36, BRATISLAVA, Slovensko, IČO:

17335345 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, **bezodplatne**

B. 5.6

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 581/26, trvalý trávny porast o výmere 156 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 581/23, trvalý trávny porast o výmere 1383 m², vedenej na LV č. 996,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1865/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1865/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m², vedenej na LV č. 996, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1896/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m², vedenej na LV č. 996

ťarchy: bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

Marko Jozef, PSC 086 14, SR, podiel ½

Marko Jozef, PSC 086 14, SR, podiel ½

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **2793,65 €** (pri jednotkovej cene 9,47 €/m²)

B.5.7

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1865/17 (diel č. 1), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 507/1, ostatná plocha o výmere 1979 m², vedenej na LV č. 1462,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 581/25 (diel č. 8), trvalý trávny porast o výmere 3 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1896, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², vedenej na LV č. 1462,

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1865/16 (diel č. 9), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1896, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², vedenej na LV č. 1462,

ťarchy: v zmysle LV č. 1462

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

Slovenska republika, podiel 1/1

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND, BUDKOVÁ 36, BRATISLAVA, Slovensko, IČO: 17335345 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, **bezodplatne**

B. 5.8

parcely registra C KN parcelné číslo 1865/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1520 m²,

parcely registra C KN parcelné číslo 1865/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,

parcely registra C KN parcelné číslo 1865/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,

parcely registra C KN parcelné číslo 1865/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,

parcely registra C KN parcelné číslo 1865/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², vedené na LV č. 2143,

ťarchy: bez tiarch

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

AVEN development s.r.o., Ťačevská 3998, Bardejov, PSČ 085 01, IČO:31720471, SR, podiel 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **18 125,58 €** (pri jednotkovej cene 9,47 €/m²)

B. 5.9

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 523/40, orná pôda o výmere 101 m²,
oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 523/4, orná pôda o výmere 3161 m²,
vedenej na LV č. 2203,

parcely registra C KN parcelné číslo 1865/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², vedenej
na LV č. 2203,

ťarchy: v zmysle LV č. 2203

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

ELTEN Slovakia s.r.o., Priemyselná 1379/71, Bardejov, PSČ 085 01, IČO: 48005584, SR, podiel
1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01
Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **1553,08 €** (pri jednotkovej cene 9,47 €/m²)

B.5.10

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 523/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere
159 m²,

oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 523/9, zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 1713 m², vedenej na LV č. 2212,

I. z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

RatH interier, s.r.o., Sázavského 10, Bardejov, PSC 085 01, SR, ICO: 44364563, podiel 1/10

Transunit s.r.o., Giraltovska 4492, Bardejov, PSC 085 01, SR, ICO: 31690211, podiel 1/5

JUTEX s.r.o.+, Bodovce, č. 79, PSC 082 66, SR, ICO: 31695558, podiel 9/100

ZS MONT s.r.o., Priemyselná 1455, Bardejov, PSC 085 01, SR, ICO: 44763069, podiel 1/100

Lukačejda Radovan, PSC 086 37, SR, podiel 1//100

ťarchy: v zmysle LV č. 2212

II. z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

ZEM-BAU SK s.r.o., Duklianska 21, Bardejov, PSC 085 01, SR, ICO: 47907959, podiel 49//100

Slivka Martin, PSC 085 65, SR, podiel 1/100

ťarchy: Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava,
IČO: 00151653 na nehnuteľnosti: parcela C KN 523/9, zastavaná plocha o výmere 1713 m², na
základe – Záložná zmluva č. 466/CC/19-ZZ2 zo dňa 18.06.2021 – V 1783/2021 zo dňa 22.06.2021
-vz.136/21

Zmena druhu pozemku pri R- 405/2024, č. z. 63/2024

za predpokladu splnenia odkladacej podmienky – zánik ťarchy viažucej sa na podiel vlastníka ZEM-BAU SK s.r.o., Duklianska 21, Bardejov

za predpokladu splnenia odkladacej podmienky – zánik ťarchy viažucej sa na podiel vlastníka Slivka Martin, 085 65

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu v sume **1505,74 €** (pri jednotkovej cene 9,47 €/m²).

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 56/2024 zo dňa 02.05.2024, vyhotoveným GEO SAT s.r.o., Puškinova 2, 083 01 Sabinov IČO: 56069596, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 11.06.2024 pod číslom G1-484/2024.

B . 6

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 v správe Krajské múzeum v Prešove, Hlavná 86, Prešov, PSČ 080 01, IČO: 37781278 zapísanom na LV č. 1399 v k. ú. Hanušovce nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to pozemky:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 14/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m²,

odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN 14/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8196 m², vedenej na LV č. 1399, geometrickým plánom č. 23/2021, vyhotoveným spoločnosťou ADYTON s. r. o., Bendikova 7, 080 01 Prešov, IČO: 46617795, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 20.08.2021 pod číslom G1-568/21

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 14/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN 14/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8196 m², vedenej na LV č. 1399, geometrickým plánom č. 33/2021, vyhotoveným spoločnosťou ADYTON s. r. o., Bendikova 7, 080 01 Prešov, IČO: 46617795, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 20.08.2021 pod číslom G1-569/21

ťarchy: v zmysle LV č. 1399, k. ú. Hanušovce nad Topľou

spoluvlastnícky podiel: 1/1

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Štúrova 337/13, 094 31 Hanušovce nad Topľou, IČO: 31998828, **za kúpnu cenu 1,00 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Prevodom vlastníctva dôjde k sceleniu pozemku, ktorý bude slúžiť na bezpečný prístup verejnosti, obyvateľov danej lokality Prešovského kraja, do areálu a priestorov kostola Rímskokatolíckej farnosti Nanebovzatia Panny Márie v Hanušovciach nad Topľou.

B. 7

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to **zámenu nehnuteľného majetku** medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Divadlo Jonáša Záborského, Nám. legionárov 6, 080 01 Prešov, IČO: 37783432 a Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov, IČO: 327646, **bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov** nasledovne:

B.7.1.

Prešovský samosprávny kraj prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto Prešov nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 12252 v k. ú. Prešov, a to:

parcelu registra C KN 4070/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: v zmysle LV č. 12252 k. ú. Prešov

Celková výmera prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje 193 m².

B.7.2

Mesto Prešov prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, a to pozemky:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 4070/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m²,

odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN 4070/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1371 m², vedenej na LV č. 6492, **geometrickým plánom č. 46/2024**, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s. r. o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 18.11.2024 pod číslom G1-2057/2024

- časť príjazdovej komunikácie a jej príslušenstva na novovytvorenej parcele registra C KN parcelné číslo 4070/39 (4ks dažďových vpustov a zvislého dopravného značenia) vedúcej z ulice Hurbanistov k podzemnému parkovisku pre DJZ

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: podľa LV č. 6492 k. ú. Prešov

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 855/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 599 m²,

odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN 855/24, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3287 m², vedenej na LV č. 6492, **geometrickým plánom č. 65/2024**, vyhotoveným spoločnosťou Adrián Tkáč - GEOAT, Mírka Nešpora 7583/40B, Prešov, IČO: 37715925, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 05.11.2024 pod číslom G1-2046/24

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: podľa LV č. 6492 k. ú. Prešov

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 946 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Zámenou nehnuteľného majetku si Mesto Prešov a Prešovský samosprávny kraj účelovo vysporiadajú nehnuteľný majetok - parkovisko pred SPŠ Strojníckou Prešov a pozemok pred Divadlom Jonáša Záborského v Prešove, bez ďalšieho finančného dorovnania rozdielu vo výmere.

B . 8

spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vzniknutého na základe združenej investície s názvom „Výstavba viacúčelového ihriska Giraltovce – Základná škola“ na pozemkoch registra C KN č. 261/1 a CKN č. 261/2 k.ú. Giraltovce, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb zo dňa 4.9.2009 a Dodatku č. 1 zo dňa 21.06.2010 a spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku formou predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B.8.1

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode B.8 tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj spoluvlastníckeho podielu vo výške 3563/10000** s názvom „Výstavba viacúčelového ihriska Giraltovce – Základná škola“.

do vlastníctva mesta Giraltovce, Dukelská 75, 087 01 Giraltovce, IČO: 00321982,

za kúpnu cenu 1 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Mesto Giraltovce je výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom je viacúčelové ihrisko vybudované. Mesto Giraltovce v zastúpení Spojenou školou so sídlom Dukelská 26/30 v Giraltovciach od roku 2010 po súčasnosť ihrisko prevádzkuje na vlastné náklady a užíva na vzdelávacie účely, vykonáva primeranú údržbu jeho konštrukčných častí, hlavne povrch umelej trávnej hracej plochy bol už predmetom výmeny a venuje starostlivosť o okolie ihriska - sedačky, prístupové chodníky, vybudovanie detského ihriska, sadové a terénne úpravy. Ihrisko je prevádzkované celoročne za účelom skvalitniť podmienky pre šport žiakov, študentov a športovcov v meste. Mesto Giraltovce je zároveň spoluvlastníkom podielu na združenej investícii o vo výške 6437/10000.

B . 9

spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vzniknutého na základe združenej investície s názvom „Umelý trávnik na ploche futbalového štadióna na Ul. B. Němcovej vo Vranove nad Topľou – stavebná časť projektu“ na pozemku registra C KN č. 3197/20 k.ú. Vranov nad Topľou, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 716/2017/ODSM zo dňa 26.10.2017, Dodatku č. 1 zo dňa 23.4.2018 a Dodatku č. 2 č. 174/2018 zo dňa 26.6.2018 a spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku formou predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B.9.1

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode B.9 tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj spoluvlastníckeho podielu vo výške 5004/10000**

do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 332933,

za kúpnu cenu 1 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom je umelý trávnik na ploche futbalového štadióna. Futbalový štadión na ulici B. Němcovej predstavuje futbalovú základňu pre žiacke a dorastenecké futbalové mužstvá, ako aj mužstvo dospelých a je zároveň sídlom Mestského futbalového klubu. Od uvedenia ihriska do prevádzky v roku 2017 mesto na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou ihriska výrazne prevyšujú príjmy z jeho prevádzky. Mesto Vranov nad Topľou je zároveň spoluvlastníkom podielu na nehnuteľnom majetku vzniknutom na základe združenej investície vo výške 4996/10000.

B.10

spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vzniknutého na základe združenej investície s názvom „Multifunkčný športový areál pri ZŠ Sídliisko II Vranov nad Topľou“ na pozemkoch registra C KN č. 373/2 a C KN č. 374 k.ú. Vranov nad Topľou, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 712/2017/ODSM zo dňa 11.09.2017 a Dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2018 a Dodatku č. 2 č. 175/2018 zo dňa 26.06.2018 a Dodatku č. 3 č. 11/2020 zo dňa 27.02.2020 a spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku formou predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B.10.1

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode B.10 tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj spoluvlastníckeho podielu vo výške 4167/10000**

do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO: 332933,

za kúpnu cenu 1 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom je viacúčelové ihrisko vybudované. Mesto Vranov nad Topľou v zastúpení Základnou školou so sídlom Sídlisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou ihrisko prevádzkuje na vlastné náklady a užíva na vzdelávacie účely, vykonáva primeranú údržbu jeho konštrukčných častí, vynakladá prostriedky na opravy a na iné náklady ktoré priamo súvisia s prevádzkou ihriska. Ihrisko je prevádzkované celoročne za účelom skvalitniť podmienky pre šport žiakov, študentov a športovcov v meste. Mesto Vranov nad Topľou je zároveň spoluvlastníkom podielu na nehnuteľnom majetku vzniknutom na základe združenej investície vo výške 5833/10000.

B . 1 1

spôsob vysporiadania podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja vzniknutého na základe združenej investície s názvom „Rekonštrukcia komunikácie k Spišskému hradu“ v zmysle Zmluvy o združení č. 404/2015/OF zo dňa 17.09.2015 a spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku formou predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B.11.1

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode B.11 tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to **predaj spoluvlastníckeho podielu veľkosti 1/2 technického zhodnotenia miestnej komunikácie** s názvom „Rekonštrukcia komunikácie k Spišskému hradu“.

do vlastníctva mesta Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622,

za kúpnu cenu 1 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Spišské Podhradie je podielovým spoluvlastníkom technického zhodnotenia o veľkosti podielu 1/2. Pozemky pod miestnou komunikáciu nie sú majetkom mesta Spišské Podhradie. Mesto Spišské Podhradie v spolupráci so Slovenským národným múzeom – Spišským múzeom/

Spišský hrad vykonáva letnú aj zimnú údržbu. Je to jediná asfaltová komunikácia, ktorá umožňuje prístup k Spišskému hradu.

B . 1 2

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu **Centrum sociálnych služieb Vita vitalis** so sídlom Volgogradská 4778/5, 080 01 Prešov, IČO: 00691950, nachádzajúceho sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedený na LV. č 12611, a to:

- nebytové priestory o výmere 33,32 m² na 4. poschodí budovy súpisné číslo stavby 4778, na pozemku registra KN C č. 9155, a k nemu prislúchajúce spoločné priestory (chodby a sociálne zariadenia) o výmere 13,50 m²

pre nájomcu – **KM BESORAH s. r. o.**, Kukorelliho 26, 085 01 Bardejov, IČO: 52076971, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného okrem platieb za energie a služby spojené s nájomom: 1,- € / rok (aj za začatú časť roka)

Účel nájmu:

a) Zriadenie a prevádzkovanie chránenej dielne „SpoluTvoriť“ s cieľom poskytovať zamestnanie osobám so zdravotným postihnutím (primárne ide o klientov zariadenia), ktorí majú zníženú schopnosť vykonávať prácu na otvorenom trhu.

b) Organizovanie pravidelných komunitných aktivít pre klientov Centra sociálnych služieb Vita vitalis.

Doba nájmu: doba neurčitá odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť dodržané:

- nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu plnú prevádzkyschopnosť prenajatého majetku na svoje náklady, bude znášať všetky náklady súvisiace s užívaním prenajatého majetku a podieľať sa pomernou časťou na zabezpečení prevádzkyschopnosti spoločných priestorov,
- prípadné úpravy nebytových priestorov a investície do prenajatého majetku budú vykonané len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Cieľom chránenej dielne s názvom „SpoluTvoriť“, ktorú zriadi a bude prevádzkovať nájomca v priestoroch zariadenia CSS Vita Vitalis v Prešove bude výrazne prispievať k zlepšeniu kvality života telesne postihnutých prijímateľov domova sociálnych služieb a iných hendikepovaných osôb. Poskytovanie sociálnej pomoci klientom zariadenia Vita Vitalis v Prešove prostredníctvom zariadenia chránenej dielne nadväzuje na už existujúcu sociálnu pomoc a dobrovoľnícku činnosť v rámci šachového klubu ELAN pre klientov zariadenia.

B.13

Neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu nehnuteľného majetku v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK v zmysle tabuľky č.1

Tabuľka č.1

P. č.	Správca	Názov majetku	Inventárne číslo	Dátum zaradenia	Obstarávacía cena €	Zostatková cena €
1.	SÚC PSK	Prevádzková budova	061-801-1	01.07.2024	94 028,62	92 774,90
2.	CSS Dúhový sen	Rodinný dom vrátane garáže	2024/1991	01.07.2002	15 172,16	0,00

B.14

Schvaľuje zmenu

Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 265/2023 zo dňa 23.10.2023 k schváleniu predloženia žiadosti PSK o poskytnutie dotácie na Ministerstvo hospodárstva SR a následnú realizáciu projektu „EKO-Doprava v PSK“ v rámci Plánu obnovy, komponent 3 – Udržateľná doprava, Investícia 4 – Podpora budovania infraštruktúry pre alternatívne pohony nasledovne

v bode A.2. sa mení text:

A.2.

Zabezpečenie financovania vecne neoprávnených výdavkov v rámci výzvy identifikovaných na základe indikatívneho rozpočtu stavby v maximálnej výške **118 999 eur** v rámci projektu uvedeného v bode A.1.

a nahrádza sa textom v znení:

A.2.

Zabezpečenie financovania vecne neoprávnených výdavkov v rámci výzvy identifikovaných na základe indikatívneho rozpočtu stavby v maximálnej výške **327 389,55 eur** s DPH v rámci projektu uvedeného v bode A.1.

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B.15

B.15.1

vstup Prešovského samosprávneho kraja do projektu s názvom „Rekonštrukcia múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach“, do výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky z Programu Slovensko v rámci Integrovaných územných investícií: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR

B.15.2

predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku Prešovským samosprávnym krajom na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, opatrenia 5.2.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 15 162 277,93 EUR

B.15.3

zabezpečenie finančných prostriedkov na 8% spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 710 885,96 EUR (čo predstavuje rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)

B.15.4

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu uvedeného v bode B.15.1 z rozpočtu PSK do výšky 6 276 203,45 EUR

B.15.5

zabezpečenie realizácie projektu uvedeného v bode B.15.1 v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku

B . 1 6

B.16.1

Vstup Hornozemplínskej knižnice vo Vranove nad Topľou do projektu s názvom "Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica" s miestom realizácie Vranov nad Topľou a s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. 8 327 119,41 EUR.

B.16.2

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, opatrenia 5.2.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch.

B.16.3

Zabezpečenie finančných prostriedkov na 8% spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 666 169,55 EUR (čo predstavuje rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)

B.16.4

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu uvedeného v bode B.16.1 z rozpočtu PSK do výšky 5 % z rozpočtu projektu

B.16.5

zabezpečenie realizácie projektu uvedeného v bode B.16.1 v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku.

B . 1 7

B.17.1

Investičnú akciu s názvom: „Multifunkčné ihrisko“ v rozpočtovom náklade 687 016,94 EUR a prípravu a predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku vo výške 480 911,86 EUR na realizáciu projektu s názvom „Výstavba multifunkčného ihriska Gymnázia Cyrila Daxnera, Vranov nad Topľou“ za podmienok stanovených vo výzve Fondu na podporu športu číslo 2024/002 (ďalej „Výzva“) vyhlásenej v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

B.17.2

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „**Výstavba multifunkčného ihriska Gymnázia Cyrila Daxnera, Vranov nad Topľou**“ v súlade s podmienkami Výzvy, vo výške **206 105,08 EUR** (typ výdavkov: kapitálové výdavky), čo predstavuje 30% z celkovej hodnoty oprávnených výdavkov projektu.

B.17.3

Predfinancovanie projektu vo výške **20 % objemu** žiadaného príspevku, čo predstavuje sumu **96 182,37 EUR** do obdobia refundácie príspevku (kapitálové výdavky).

B.17.4

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu uvedeného v bode **A.2** z rozpočtu PSK.

B.17.5

Uhradenie administratívneho poplatku za spracovanie žiadosti vo výške **480,91 EUR** (bežné výdavky) na účet Fondu na podporu športu.

B . 1 8

B.18.1

vstup **Ľubovnianskeho múzea – hradu v Starej Ľubovni** do projektu pod názvom „**Reštaurovanie omietok a nástenných malieb interiéru kaplnky sv. Michala Archanjela hradu Ľubovňa**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy Ministerstva kultúry SR,

B.18.2

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) **Ľubovnianskym múzeom – hradom v Starej Ľubovni** za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške **99 548 €**,

B.18.3

poskytnutie finančných prostriedkov pre **Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni** na spolufinancovanie projektu kapitálové zdroje vo výške **4 978 €**,

B.18.4

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem.

II. Komisia správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. odporúča

A.1

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV 1801, k. ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 1060, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6480 m²,
- pozemku registra C KN parcelné číslo 1061, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2230 m²,

ťarchy: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov, IČO: 00326674,

na umiestnenie stavby: „**ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA IBV SLAVKOVIA, VEĽKÝ SLAVKOV**“, stavebný objekt „SO 02 Splašková kanalizácia“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly splaškovej kanalizácie,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Náklady za vyhotovenie GP, ZP a jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude znášať investor: BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o., Jilemnického č. 340, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 50559729

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení..

A . 2

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV 1801, k. ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, a to:

pozemku registra C KN parcelné číslo 1060, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6480 m²,
tácky: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Veľký Slavkov, Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov, IČO: 00326674,

na umiestnenie stavby: „**ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA IBV SLAVKOVIA, VEĽKÝ SLAVKOV**“, stavebný objekt „SO 06 Miestna komunikácia“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie miestnej cesty, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby miestnej cesty,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Náklady za vyhotovenie GP, ZP a jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude znášať investor: BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o., Jilemnického č. 340, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 50559729

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení..

A.3

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV 1801, k.ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, a to:

pozemku registra C KN parcelné číslo 1060, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6480 m²,

pozemku registra C KN parcelné číslo 1061, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2230 m²,

ťarchy: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,

na umiestnenie stavby: „**ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA IBV SLAVKOVIA, VEĽKÝ SLAVKOV**“, stavebný objekt „SO 04 Verejná elektrická sieť“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektrického vedenia a jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Náklady za vyhotovenie GP, ZP a jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude znášať investor: BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o., Jilemnického č. 340, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 50559729

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z povinným vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.4

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV 1801, k.ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, a to:

pozemku registra C KN parcelné číslo 1060, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6480 m²,
tácky: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o., Jilemnického č. 340, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 5055972,

na umiestnenie stavby: „**ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA IBV SLAVKOVIA, VEĽKÝ SLAVKOV**“, stavebný objekt „SO 05 Distribučný plynovod D110, D63“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie distribučného plynovodu a jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly distribučného plynovodu,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z povinným vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.5

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV 1801, k. ú. Veľký Slavkov, obec Veľký Slavkov, okres Poprad, a to:

pozemku registra C KN parcelné číslo 1060, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6480 m²,
tácky: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62, IČO: 35763469,

na umiestnenie stavby: „**ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA IBV SLAVKOVIA, VEĽKÝ SLAVKOV**“,
stavebný objekt „SO 09 optické rozvody Slovak Telekom“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie optických rozvodov a ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly optických rozvodov,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

Náklady za vyhotovenie GP, ZP a jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude znášať investor: BUILDING CREATOR PLUS, s.r.o., Jilemnického č. 340, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 50559729

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení..

A . 6

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV č. 1473, v k. ú. Vyšné Raslavice, obec Raslavice, okres Bardejov:

- parcela registra C KN parcelné číslo 751/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21146 m²,
tŕarchy: bez tiarch

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – RAKY stav, s.r.o., Hlavná 387/87, 086 41 Raslavice, IČO: 36615323

na umiestnenie stavby: „**Rekonštrukcia výrobného areálu RAKY stav, s.r.o.**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vjazdov a parkoviska, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vjazdov a parkoviska,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.7

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV č. 1473, k.ú. Vyšné Raslavice, obec Raslavice, okres Bardejov, a to:

parcela registra C KN parcelné číslo 751/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21146 m²,
tŕarchy: podľa LV č. 1473, v k.ú. Vyšné Raslavice

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – RAKY stav, s.r.o., Hlavná 387/87, 086 41 Raslavice, IČO: 36615323, IČO: 00326674,

na umiestnenie splaškovej kanalizácie pre stavbu: **„Rekonštrukcia výrobného areálu RAKY stav, s.r.o.“**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie a jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly splaškovej kanalizácie,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z povinným vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.8

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV č. 216, k. ú. Nižný Kručov, obec Nižný Kručov, okres Vranov nad Topľou:

- parcela registra C KN parcelné číslo 293/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8444 m²,

ťarchy: podľa LV č. 216, v k. ú. Nižný Kručov

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Nižný Kručov, Nižný Kručov 48, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 00 332 615

na umiestnenie stavby: „**Chodník pre peších v obci Nižný Kručov – II. etapa**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie chodníka a dažďovej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly chodníka a dažďovej kanalizácie,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - sa navrhuje vo výške 1,00 €. Budúci oprávnený je povinný na svoje náklady zabezpečiť znalecký posudok, aj keď odplata je vo výške 1,00 €.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z povinným vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.9

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV č. 2, v k. ú. Vyšná Šebastová, obec Vyšná Šebastová, okres Prešov:

- parcela registra E KN parcelné číslo 1232/4, orná pôda o výmere 5965 m²,

ťarchy: podľa LV č. 2, v k. ú. Vyšná Šebastová

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

na umiestnenie stavby: „**LHV – Vyšná Šebastová – 18RD – 18 ks 25A**“, **objekt SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektrického vedenia a zariadení a ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia a zariadení,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A . 1 0

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, za predpokladu, že všeobecná hodnota vecného bremena nepresiahne 35 000,- €, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV 915, k.ú. Petrová, obec Petrová, okres Bardejov, a to:

parcela registra E KN parcelné číslo 2236/1, orná pôda, o výmere 4559 m²,

parcela registra E KN parcelné číslo 2236/2, orná pôda, o výmere 1399 m²,

ťarchy: bez zápisu

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Petrová, Petrová 30, 086 02 Petrová, IČO: 00322491,

na umiestnenie chodníkov a odstavného pruhu pre autobusy v rámci stavby: **„Modernizácia miestnych komunikácií v obci Petrová“** spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie chodníkov a odstavného pruhu pre autobusy, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby chodníkov a odstavného pruhu pre autobusy,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00 €/pozemok, čo predstavuje **2,00 €**

2. zmluvnú pokutu pre budúceho oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z povinným vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že budúci oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností a cestného majetku, ktorý sa nachádza na týchto nehnuteľnostiach, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.11

predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

zriadenie vecného bremena pre stavbu: „**Výrobno-logistický park Prešov-South – Petrovany Hala PRPI**“ na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859:

a) zapísanom na LV č. 1399 v k. ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov, na pozemku registra C KN:

- parcelné číslo 1584, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23057 m²,
ťarchy: podľa LV č. 1399

a) zapísanom na LV č. 2846 v k. ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov, na pozemku registra E KN:

- parcelné číslo 1777, ostatná plocha o výmere 7997 m²,
ťarchy: podľa LV č. 2846

v prospech oprávneného z vecného bremena – CTPark Prešov s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 51966875

na umiestnenie stavby: „**Výrobno-logistický park Prešov-South – Petrovany Hala PRPI**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie pripojovacieho plynovodu vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním,

rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly pripojovacieho plynovodu,

- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena v k.ú. Záborské je určený geometrickým plánom č. 47586800-15/2024 v rozsahu 27 m² (diel 2). Geometrický plán č. 47586800-15/2024 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 13.05.2024 spracovateľom LEGEO, s.r.o., Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 47586800, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 03.06.2024 pod číslom G1-913/2024.

Rozsah vecného bremena v k. ú. Petrovany je určený geometrickým plánom č. 47586800-14/2024 v rozsahu 26 m² (diel 1). Geometrický plán č. 47586800-14/2024 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 13.05.2024 spracovateľom LEGEO, s.r.o., Nevädzova 5, 821 01 Bratislava, IČO: 47586800, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 27.05.2024 pod číslom G1-914/2024.

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 70/2024 zo dňa 24.09.2024, ktorý vyhotovil Ing. Milan Gardoš, M.Nešpora 59, 080 01 Prešov, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **301,45 €**.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávneného po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A. 1 2

Mení a nahrádza

Uznesenie č. 13/2024/KSMaI z 13. zasadnutia Komisie správy majetku a investícií zriadenej pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 05.08.2024 k schváleniu návrhu na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj v časti II. A, bod A.15. nasledovne:

vypúšťa sa text v časti II. A. bod A.15.

na umiestnenie inžinierskej siete – teplovodný vykurovací rozvod – prepojenie BK SK1 a BK SK2 na parc.č. 14795/1, 14798/3, 14795/3, 14795/7, 14795/9 a 14795/10, vrátane jeho ochranného pásma, v zmysle geometrického plánu č. 14276551-35/24 a prílohy geometrického plánu č. 14276551-35/24, ktorý bol vyhotovený: Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14276551, dňa 30.03.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 10.04.2024 pod číslom G1-638/2024,

na umiestnenie inžinierskej siete – VN vedenie el. kábla na parc. č. 14795/3 a 14804/2, vrátane jeho ochranného pásma, v zmysle geometrického plánu č. 14276551-60/24 a prílohy geometrického plánu č. 14276551-60/24, ktorý bol vyhotovený: Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14276551, dňa 06.06.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 14.06.2024 pod číslom G1-1060/2024,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie a rekonštrukciu oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom a prílohou ku geometrickému plánu,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby; oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby

Rozsah vecného bremena predstavuje spolu **765 m² (433 m² pre teplovodný a vykurovací rozvod a 332 m² pre VN vedenie)**.

nahrádza sa textom

na umiestnenie inžinierskej siete – teplovodný vykurovací rozvod – prepojenie BK SK1 a BK SK2 na parc.č. 14795/1, 14798/3, 14795/3, 14795/7, 14795/9 a 14795/10, vrátane jeho ochranného pásma, v zmysle geometrického plánu č. 14276551-82/24, ktorý bol vyhotovený: Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14276551, dňa 07.12.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 18.12.2024 pod číslom G1-2396/2024,

na umiestnenie inžinierskej siete – VN vedenie el. kábla na parc.č. 14795/3, 14804/2 a 14795/9, vrátane jeho ochranného pásma, v zmysle geometrického plánu č. 14276551-81/24, ktorý bol vyhotovený: Milan Botko - GEODET, Šafárikova 7, Prešov, IČO: 14276551, dňa 06.12.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 18.12.2024 pod číslom G1-2395/2024,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie a rekonštrukciu oprávnenej stavby v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
- b) strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby; oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby

Rozsah vecného bremena predstavuje spolu **625 m²** (**288 m²** pre teplovodný a vykurovací rozvod a **337 m²** pre VN vedenie).

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B. Schvaľuje

B.1

plán zasadnutí komisie správy majetku a investícií na rok 2025:

17. marec 2025

23. apríl 2025

2. jún 2025

4. august 2025

22. september 2025

19. november 2025

V Prešove dňa 20. 01. 2025

Za správnosť:

Predseda komisie

MUDr. Patrik **Mihal'**

Sekretár komisie

JUDr. Lýdia **Budziňáková**, MBA

Zapísala:

Mgr. Marianna Demjanovičová, oddelenie majetku

Za overovateľa:

Mgr. Emil Chlapeček, člen komisie