

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §588 a nasl., § 151n Občianskeho zákonníka a nasl., zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

IČO: 37 870 475

Bankové spojenie: číslo účtu IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Kamila Ježková

Rodné priezvisko: Ježková

bydlisko: Severná 269, 08006 Vyšná Šebastová,

dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx

rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankové spojenie: číslo účtu IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.303, k.ú. Svinia a to:

pozemok registra C KN : parc. č. 75 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1569 m²
parc. č. 76 – záhrady o výmere 396 m²

stavba: súp. číslo 96 na parcele 75 (kaštieľ, národná kultúrna pamiatka)

ťarchy: bez zápisu

a

nehnuteľný majetok neevidovaný v katastri nehnuteľností a to:

oceľový prístrešok na p. č. 70

a

plot na podmurovke, studňa, vonkajšie úpravy – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, oporné múry, okapový chodník, chodníky kamenné, záhradné lavičky, záhradné osvetlenie – kábel a svietidlá, vonkajšie schody, domáca vodáreň

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 44/2014 zo dňa 22.04.2014 v znení uznesenia č. 286/2015 zo dňa 15.12.2015 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 44/2014 zo dňa 22.04.2014 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 338/2016 zo dňa 25.04.2016 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1 do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 40.000,00 €.
6. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo a je mu známe, že časť stavby súp. č. 96 (kaštieľ) a oceľový prístrešok stoja na parcele č. 70 vo vlastníctve Obce Svinia.
7. Prevádzaná nehnuteľnosť stavba: súp. číslo 96 na parcele 75 je evidovaná ako národná kultúrna pamiatka v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 379/0, k.ú. Svinia. Ministerstvo kultúry ponuku predávajúceho na kúpu národnej kultúrnej pamiatky podľa § 23 ods.1 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov listom č. MK 2170/2010-51/10868 zo dňa 09.08.2010, neprijalo.
8. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzané nehnuteľnosti sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
9. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

čl. III Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **40.000,00 €**, (slovom: **štyridsaťtisíc eur**).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovené znaleckým posudkom č.81/2010 zo dňa 13.07.2010 vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 142.000,00 €.
3. Finančná zábezpeka **vo výške 71.000,00 €** (slovom: **sedemdesiatjedentisíc eur**), bola

kupujúcim na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže a „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242. Finančná zábezpeka sa započítava do kúpnej ceny.

4. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť rozdiel medzi zloženou zábezpekou a kúpnou cenou vo výške **31.000,00 € (slovom: tridsaťjedentisíc eur)**, na účet kupujúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku **vo výške 281,61 € (slovom dvestoosemdesiatjeden eur, šesťdesiatjeden centov) na účet správcu - Krajského múzea v Prešove vo formáte IBAN: SK95 8180 0000 0070 0051 9023** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľnosti **vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho vo formáte IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja" v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a povinnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

6. V prípade, že Okresný úrad Prešov katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluvu rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 08. 06 2016
predávajúci:

V Prešove dňa: 01.06.2016
kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Kamila Ježková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 08.06.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 09.06.2016