

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### **Čl. I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Prešovský samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
IČO : 37 870 475  
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda  
Oprávnený na podpis zmluvy na základe poverenia zo  
dňa: 11.9.2014 Ing. Kacej Ján  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK5481800000007000519082 - výdavkový účet  
Číslo účtu: SK9481800000007000519138 - príjmový účet

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

VAPSTRA s.r.o.  
Sídlo: Janošikova 88, 080 01 Prešov  
Zastúpený: Martina Škerháková  
IČO: 45923515  
DIČ: 2023141109  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu: SK2711000000002922848832

(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je na základe LV.č.: 13515 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy súp.č.: 5043 (ďalej len budova), postavenej na pozemku KN C 852/1, v k.ú. Prešov, nachádzajúcej sa na ulici Námestie mieru 2 v Prešove.

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove a to v rozsahu: Veľká zasadacia miestnosť na 2. podlaží.

3. Účelom nájmu je uskutočnenie školenia.

### **Čl. III. Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň: 29.1.2016 v čase od 8:00hod. do 14:00 hod. Hodinový čas užívania priestorov je možné predĺžiť a tento sa započíta do výšky nájmu.

2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

### **Čl. IV.**

#### **Výška nájomného, úhrada za služby spojené s nájmom, ich splatnosť a spôsob platenia**

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II tejto zmluvy zaplatiť nájomné podľa Zásad užívania zasadacích miestností inými subjektmi, ktoré sú zverejnené na webovom sídle prenajímateľa, vo výške: 20€/1 hodinu (slovom dvadsať eur/hodinu), na číslo účtu: SK9481800000007000519138.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do počtu hodín, za ktoré je nájomca povinný platiť nájomné sa započítava aj ½ hodiny pred začatím dohodnutej doby nájmu a ½ hodiny po ukončení doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (prevádzkové náklady- napr. teplo, energie, vodné, stočné a pod.) vo výške: 10,20€/ 1 hodinu (slovom desať eur, dvadsať centov/hodinu), na číslo účtu: SK5481800000007000519082 .
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj náklady za upratovanie vo výške 20€/ za akciu slovom (dvadsať eur /za akciu).
5. Nájomca sa zaväzuje, že dohodnutú výšku nájomného, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a náklady za upratovanie zaplatí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
6. V prípade omeškania s úhradou platby nájomného, nákladov za služby a za upratovanie je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Čl. V. Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný:
  - a) prenajaté priestory počas doby nájmu užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať,
  - b) užívať prenajaté priestory v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
  - c) bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete nájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.
3. Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý.

### **Čl. VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
5. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Prešove, dňa 27.1.2016  
Za prenajímateľa:  
Ing. Kacej Ján na základe plnej moci

V Prešove , dňa 27.1.2016  
Za nájomcu:  
Martina Škerháková

v.r.  
Zmluva bola zverejnená dňa: 27.1.2016  
Zmluva nadobúda účinnosť : 28.1.2016

v.r.