

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 08001 Prešov

Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)

MUDr. Peter Chudík, Predseda Prešovského samosprávneho kraja

37 870 475

/nie je platcom DPH/

Prima banka Slovensko a.s.

882 650 6100/5600

na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Obec Haligovce

065 34 Haligovce č.124

Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Milan Volček, starosta obce

00329878

2020726103

VÚB Stará Ľubovňa

14829602/0200

na druhej strane

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080001, zapísaných na liste vlastníctva č. 495 v katastrálnom území Haligovce a to:

pozemku: registra CKN, číslo parcely 311, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m² a pozemku registra CKN, číslo parcely 312/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 684 m²

stavby: administratívna budova, súpisné číslo 120, na parcele číslo 311

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.

3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľností uvedené v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ich v takomto stave kupuje.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetným nehnuteľnostiam.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú.
6. Obec Haligovce chce budovu a pozemok využiť na vybudovanie športového areálu a multifunkčného ihriska pre občanov, hlavne pre deti a mládež. Budova bude využívaná ako šatne, skladové priestory športového náradia, ďalej priestory budovy budú využívané na správu a údržbu areálu, miestnosť pre stolný tenis a posilňovňu. Obec Haligovce nemá vlastné ihrisko ani podobnú budovu a pozemok, ktorý by obec mohla využívať na takýto účel. Tieto priestory chce obec využívať aj na zabezpečenie výchovy a vzdelávanie žiakov základnej školy na vyučovanie telesnej výchovy a športových krúžkov. Taktiež obec chce tieto priestory využívať na rozvoj turizmu v regióne a na rôzne letné a zimné kultúrne a spoločenské podujatia organizované obcou.
7. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 543/2013 zo dňa 27. augusta 2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II Ods. 6 tejto Zmluvy.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedenej v Článku II. Ods. 1 tejto Zmluvy nebola stanovená znaleckým posudkom.
3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s. do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „Predávajúceho“, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Stará Ľubovňa je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 4. najneskôr do 30 dní od ich zaplatenia.

4. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“ a jedno vyhotovenie „Kupujúci“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušnú Správu katastra.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
8. „Predávajúci“ prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
9. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom o majetku vyšších územných celkov.
10. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 18. 09. 2013

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Haligovciach dňa: 12. 09. 2013

V. r.

.....
Milan Volček
Starosta obce Haligovce

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.09.2013

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 20.09.2013