

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

---

**Článok 1**

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

IČO: 378 704 75

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Za povinného koná správca:**

**Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, oprávnený podpísať zmluvu

na základe plnomocenstva zo dňa 07.03.2018

IČO: 37 936 859

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „povinný“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**LIDL Slovenská republika v.o.s.**

Sídlo:

Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

IČO:

35 793 783

Právna forma:

verejná obchodná spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 1160/B

Štatutárny orgán:

Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., spoločník

Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

IČO: 35 790 563

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81548/B

Osoby oprávnené uzavrieť zmluvu:

Matúš Gála, konateľ

Karol Michal Krasowski, konateľ

Banka:

VÚB

IBAN:

SK50 0200 0000 0017 1817 2754

SWIFT:

SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený“)

## Článok 2

### Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, nachádzajúcej sa v k.ú. Poprad, obec Poprad, okres Poprad zapísanej v katastri nehnuteľností na LV 6278, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KN E 3763, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 651 m2,**  
spoluvlastnícky podiel: 1/1  
ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby podzemného vodovodného a kanalizačného potrubia, vybudovaného v rámci realizácie stavby s názvom **„Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru na Kukučínovej ulici v Poprade“.**
- 2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v bode 2.1 tohto článku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia podzemného vodovodného a kanalizačného potrubia v súbehu s pozemnou komunikáciou III/3076.
- 2.4 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie podzemného vodovodného a kanalizačného potrubia v súbehu s pozemnou komunikáciou III/3076, ktoré sa nachádzajú na slúžiacom pozemku.
- 2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:
- a) strpieť umiestnenie podzemného vodovodného a kanalizačného potrubia vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného vodovodného a kanalizačného potrubia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu 21 m2 stanovených Geometrickým plánom, číslo plánu 40451739-50/2017 vyhotovenom Ing. Elenou Olejárovou, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Belanská 550/13, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 40451739, zo dňa 22.01.2018, úradne overenom Okresným úradom Poprad, Katastrálny odbor dňa 07.02.2018 pod č. G1-79/18.

- 2.6 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 04/2018 zo dňa 07.08.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 5/2018 zo dňa 24.09.2018 odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

### **Článok 3**

#### **Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena**

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazový odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. č.59/2018 zo dňa 28.04.2018, vyhotovenom Ing. Jánom Plavecom, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 16,11-€/m<sup>2</sup>, pri zábere 21 m<sup>2</sup> to predstavuje 338,31- €, zaokrúhlene 340-€. (slovom tristoštyridsať eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude spojené s osobou oprávneného, teda končí najneskôr jeho zánikom a neprechádza na právneho nástupcu oprávneného.
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.

### **Článok 4**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného vodovodného a kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. III/3076. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinný má nárok na zmluvnú pokutu od oprávneného vo výške 10% z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00-€, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou

legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

- 4.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca povinného po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
*Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK zo dňa 07.marca 2018*
- 5.11 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor.

5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 6. 11. 2018

V Bratislave, 3.12.2018

**povinný z vecného bremena:**  
**Prešovský samosprávny kraj**

**oprávnený z vecného bremena:**  
**LIDL Slovenská republika v.o.s.**

**v správe**  
**Správa a údržba ciest**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

**Štatutárny orgán:**  
**Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.**

V.I.

.....  
Ing. Peter Kočiško  
riaditeľ SÚC PSK  
na základe plnomocenstva zo dňa 07.03.2018

V.I.

.....  
Matúš Gála  
konateľ

V.I.

.....  
Karol Michal Krasowski  
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.01.2019 (Prvé zverejnenie SÚC v CRZ: 19.12.2018)  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.12.2018