

Výsledky obchodnej verejnej súťaže
Z Á P I S N I C A
z obchodnej verejnej súťaže

Prítomní:

Komisia vymenovaná predsedom PSK v súlade s § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, v zložení: predseda komisie – JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, členovia komisie – Ing. Martin Brodňanský, Ing. Tomáš Vaško.

Obchodná verejná súťaž: na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK.

Predmet zmluvy: nájom pozemkov vo vlastníctve PSK do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Ide o nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na LV 109 v k.ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov parcely registra E-KN:

Názov	Druh pozemku	Výmera na prenájom v m ²
pozemková parcela Orkucany č.1323	trvalý trávny	15 108
pozemková parcela Orkucany č.1324	ostatná plocha	452
pozemková parcela Orkucany č.1327/3	orná pôda	18 568
pozemková parcela Orkucany č.1359/2	vodná plocha	5 369
pozemková parcela Orkucany č.1327/2	orná pôda	18 606

ktorých celková výmera je 58 103 m², z toho druh pozemku orná pôda tvorí 37 174 m² a druhy pozemkov trvalý trávny porast, ostatná plocha, vodná plocha spolu tvoria výmeru 20 929 m². Na týchto pozemkoch si PSK uplatňuje povinnosť nájomcu strpieť budúce vecné bremená:

a) strpieť trvalé umiestnenie stavby „P+R Orkucany“ a stavby „Retenčnej nádrže a dláždenej priekopy“ vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly daných stavieb,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z budúceho vecného bremena, a ktoré môže obmedziť prístup k stavbe a konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť technický stav stavby alebo jej prevádzku.

Rozsah vecného bremena - bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotoveným po ukončení stavby. V prílohe č.1 je priložený náhľad na plánované budúce vecné bremená súvisiace s realizáciou stavieb P+R Orkucany“ a stavby „Retenčnej nádrže a dláždenej priekopy“.

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do nájmu nájomcu, ktorého návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Dátum vyhlásenia OVS: 4.5.2026

Uverejnenie vyhlásenia: úradná tabuľa, web. stránka PSK <https://psk.sk/>; 4.5. 2026 – 21.5. 2025, regionálny denník – Korzár dňa 7.5.2026

Termín doručenia návrhov: do 21.5.2026 do 10:00 hodiny

Celkový počet doručených návrhov v OVS: 2

Termín otvárania doručených návrhov: 21.5.2026 o 10:15 hod.

Zoznam doručených návrhov v OVS:

P. Č.	Záujemca	Registr. č. doručeného záznamu	Návrh nájomnej zmluvy	Ponúknutý nájom celkom za rok	Účel nájmu	Súhlas s podmienkami súťaže	Kontaktné údaje navrhovateľa
1.	OVOCNÁ ZÁHRADA s.r.o.	17550	ÁNO	557,32 EUR	ÁNO	NIE	NIE
2.	NATURALL s.r.o.	17551	ÁNO	620,52 EUR	ÁNO	ÁNO	ÁNO

Vyhodnotenie:

Poradie návrhov, ktoré splnili podmienky súťaže:

1. NATURALL s. r. o., Uzovce 144, PSČ: 082 66, IČO: 57616132

Komisia nezahrnula do súťaže návrh:

1. OVOCNÁ ZÁHRADA s.r.o, Červená Voda 147, PSČ: 083 01, IČO: 46937137

Komisia odmietla návrh: -

Komisia vybrala ako najvhodnejší návrh: NATURALL s. r. o., Uzovce 144, PSČ: 082 66, IČO: 57616132

V Prešove dňa 21.5.2026

1. JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA, predseda komisie: v.r.

2. Ing. Tomáš Vaško, člen komisie: v.r.

3. Ing. Martin Brodňanský, člen komisie: v.r.