

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

Článok I Zmluvné strany

- Požičiavateľ: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Zastúpený: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO: 37870475
Banka: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Č. účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „požičiavateľ“)
- Vypožičiavateľ: Múzeum v Kežmarku
Hradné námestie č. 42, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Mgr. Mgr. Erika Cintulová, riaditeľka múzea
IČO: 37781227
Banka: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Č. účtu: 7000519541/8180
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0051 9541
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Na základe rozhodnutia predsedu PSK číslo 03235/2016/ODDSVPaSB zo dňa 15.04.2016 o odňatí nehnuteľného majetku zo správy Múzea v Kežmarku, Hradné námestie 42, 06001 Kežmarok, a v súlade s § 17 písm. i) bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola vypožičiavateľovi zrušená správa k 15.05.2016 k majetku: **stavba Hrad**, zapísaný na LV č. 964, na parcele číslo 428, katastrálne územie Kežmarok a **pozemku registra C KN s parcelným číslom 428**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7872 m², zapísaného na LV č. 964 v k. ú. Kežmarok.
2. Požičiavateľ ako vlastník na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený v bode 1 tejto zmluvy na účel depozitu

pre muzeálne zbierky a ako nebytové kancelárske priestory, okrem priestorov stavby uvedených v nájomných zmluvách:

- a) Nájomná zmluva č. 1/2011 uzatvorená s: Vojtech Novanský QUERA, Marina Lányiho 1372/25, Kežmarok, účinná od 10.05.2011. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove podľa bodu 1 tejto zmluvy, teda v budove Múzea v Kežmarku na prízemí severozápadného traktu s rozlohou 35 m² a príľahlej terasy s rozlohou 55 m².
 - b) Nájomná zmluva č. 2/2011 uzatvorená s: Tatiana Madejová – M-style, účinná od 28.06.2011. Predmetom zmluvy je nájom pozemku (zapísaný na LV 964, k.ú. Kežmarok, parcela č. 428) nachádzajúceho sa pod vstupnou bránou Kežmarského hradu s rozlohou 10 m².
3. Požičiavateľ splnomocňuje vypožičiavateľa, aby v jeho mene konal v rozsahu uvedenom v bode 4 tohto článku s nájomcami, ktorí počas doby výpožičky budú užívať majetok požičiavateľa na základe platných nájomných zmlúv.
 4. Vypožičiavateľ je oprávnený prijímať od nájomcov na účet uvedený v záhlaví zmluvy platby súvisiace s nájomom podľa platných nájomných zmlúv a nakladať s týmto príjmom ako vlastným.
 5. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom.

Článok III

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 15.05.2016 do ukončenia realizácie rekonštrukčných prác.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistenie vlastného či cudzieho majetku používaného a uloženého v požičanom priestore zabezpečuje vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov.

4. Úpravy účelovej povahy priestorov môže vypožičiavateľ vykonať len so súhlasom požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov si vykonáva vypožičiavateľ na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu výpožičky špecifikovaného v článku 2, bod 1 tejto zmluvy, vrátane daní a všetkých energií na účet dodávateľov.

Článok V

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká uplynutím dohodnutej doby.
2. Do doby ukončenia zmluvného vzťahu uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č.119/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom 15.05.2016. Zmluva je v súlade s §5 zákona č. 211/2000 Z. z. a §47a Z. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou a zverejňuje sa na webovom sídle zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.

Prešov, dňa: 05.05.2016

Kežmarok, dňa: 03.05.2016

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

v. r.

v. r.

.....

.....

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Mgr. Erika Cintulová
riaditeľka múzea

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 05.05.2016

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 15.05.2016