

# SPOJENÁ ŠKOLA JURAJA HENISCHA, Slovenská 5, BARDEJOV

## Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy Juraja Henischa v Bardejove podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

### 1. Predmet obchodno verejnej súťaže:

Nebytové priestory v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bardejove na ul. Slovenská 5, so súpisným číslom 1521, na parcele 3186/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 6352 v katastrálnom území Bardejov - nebytové priestory – o výmere 777,17 m<sup>2</sup> (185,30 m<sup>2</sup> - kuchyňa, 128,70 m<sup>2</sup> - sklady, 11,30 m<sup>2</sup> - kancelária, 27,85 m<sup>2</sup> - bufet, 424,02 m<sup>2</sup> - ostatné priestory) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti súpisné číslo stavby 1521, na parcele KN C č. 3186/1.

### 2. Spôsob vykonania priameho nájmu:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna cena nájmu bola stanovená vo výške 31,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH na kanceláriu, 19,60 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za skladové priestory, 55,25 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za bufet, 19,60 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za kuchyňu, 13,30 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za ostatné priestory.

Obchodno verejná súťaž na prenájom majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu – Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov, bola zverejnená od 16. 05. 2024 do 31. 05. 2024 do 10:00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu Prešovského samosprávneho kraja a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, na webovej stránke školy a v regionálnej tlači „Bardejovsko-Svidnícko-Stropkovsko“ dňa 17. 05. 2024. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 31. 05. 2024, hod. 10:00. Riaditeľom školy bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Mgr. Anna Kramárová,	predseda
p. Anna Gobanová,	člen komisie
p. Ján Pavlus,	člen komisie

### 3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 31. 05. 2024, hod 10:30  
Miesto otvárania ponúk: Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov  
Kancelária č. 214

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu na doručenie ponúk boli doručené tieto žiadosti o prenájom:

P.č.	Záujemca o nájom	Ponúkaná cena bez DPH
1.	HASPPPO s.r.o. Slovenská 5, 085 01 Bardejov	31,00 €/m <sup>2</sup> /rok – kancelária 19,60 €/m <sup>2</sup> /rok – skladové priestory 55,25 €/m <sup>2</sup> /rok – bufet 19,60 €/m <sup>2</sup> /rok – kuchyňa 13,30 €/m <sup>2</sup> /rok – ost. priestory

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímanou nehnuteľnosťou. Vzhľadom na to, že do stanoveného termínu bola doručená len 1 cenová ponuka na prenájom ponúkaných priestorov a to od firmy HASPPO s.r.o, konateľ – Ján Hančovský, na základe posúdenia tejto predloženej ponuky komisia konštatuje, že záujemca o nájom splnil podmienky stanovené v konaní a odporúča uzatvorenie zmluvy o nájme so záujemcom o nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy za účelom poskytovania stravovacích služieb.

### **1. Meno, priezvisko a podpis komisie**

Anna Kramárová, Mgr. ....  
Anna Gobanová .....  
Ján Pavlus .....

### **2. Schválil: 31. 05. 2024**

RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy .....