

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, súvisiacich právnych predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Zmluvná strana č. 1:

sídlo: Prešovský samosprávny kraj
štátutárny orgán: Námetie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: Štátna pokladnica
Právna forma: 37870475
samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajocho (zákon o samosprávnych krajocho) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „PSK“)

Správca:

sídlo: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
štátutárny orgán: Jesenná 14, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IBAN: Štátna pokladnica
IČO: SK73 8180 0000 0070 0051 6412
Právna forma: 37936859
rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „Správca“)

a

Zmluvná strana č. 2:

1/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko: Podieloví spoluvlastníci
Dátum narodenia: Anna Martinková, rod. Redayová
Rodné číslo: Poprad
Štátna príslušnosť: občan SR

2/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko: Štefánia Vagašová, rod. Dunčková
Dátum narodenia: Poprad - Stráže
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR

3/ Meno a priezvisko:

Trvalé bydlisko: Marek Kovalčík, rod. Kovalčík
Dátum narodenia: Kravany
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR

4/ Meno a priezvisko:	Jozef Psonák, rod. Psonák
Trvalé bydlisko:	Poprad – Stráže
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
5/ Meno a priezvisko:	Rastislav Psonák, rod. Psonák
Trvalé bydlisko:	Vrbov
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
6/ Meno a priezvisko:	Ladislav Dunčko, rod. Dunčko
Trvalé bydlisko:	Spišská Nová Ves – Novoveská Huta
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
7/ Meno a priezvisko:	JUDr. Ján Dunčko, rod. Dunčko
Trvalé bydlisko:	Odorín
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
8/ Meno a priezvisko:	Mária Semanová, rod. Dunčková
Trvalé bydlisko:	Spišské Vlachy
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
9/ Meno a priezvisko:	Peter Dunčko, rod. Dunčko
Trvalé bydlisko:	Spišské Vlachy
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
10/ Meno a priezvisko:	Magdaléna Krottáková, rod. Dunčková
Trvalé bydlisko:	Poprad
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
11/ Meno a priezvisko:	Janka Breburdová, rod. Dunčková
Trvalé bydlisko:	Poprad
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR
12/ Meno a priezvisko:	Anna Paraňová, rod. Dunčková
Trvalé bydlisko:	Nová Lesná
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	občan SR

13/ Meno a priezvisko: Alena Podolcová, rod. Dunčková
Trvalé bydlisko: Poprad
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR

Všetci podieloví spoluvlastníci sú zastúpení: **JUDr. Ján Dunčko**, na základe plnomocenstva zo dňa 13.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 6.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 7.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 6.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 6.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 11.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 7.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 11.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 6.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 5.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 7.2.2019, na základe plnomocenstva zo dňa 5.2.2019.

Adresa na doručovanie: Odorín 131, 053 22 Odorín
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK78 8330 0000 0028 0123 0358

(ďalej spolu ako „**Spoluvlastníci**“)
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I bod 2, 3 a 4 Zmluvy bez nároku Zmluvných strán na vzájomné finančné vyrovnanie rozdielu výmery a ceny pozemkov.
2. **PSK prevádza** zo svojho výlučného vlastníctva a **Spoluvlastníci**:
 1. Martinková Anna r. Redayová, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 16/25,
 2. Vagašová Štefánia r. Dunčková, Poprad - Stráže, SR, spoluvlastnícky podiel: 7/100,
 3. Kovalčík Marek r. Kovalčík, Kravany, SR, spoluvlastnícky podiel: 7/100,
 4. Psonák Jozef r. Psonák, Poprad - Stráže, SR, spoluvlastnícky podiel: 3/100,
 5. Psonák Rastislav r. Psonák, Vrbov, SR, spoluvlastnícky podiel: 3/100,
 6. Dunčko Ladislav r. Dunčko, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/50,
 7. JUDr. Dunčko Ján r. Dunčko, , Odorín, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/50,
 8. Semanová Mária r. Dunčková, Spišské Vlachy, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/50,
 9. Dunčko Peter r. Dunčko, Spišské Vlachy, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/50,
 10. Krottáková Magdaléna r. Dunčková, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/50,
 11. Breburdová Janka r. Dunčková, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/50,
 12. Paraňová Anna r. Dunčková, Nová Lesná, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/50,
 13. Podolcová Alena r. Dunčková, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/50,

nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva (každý v podiele o veľkosti v zmysle vyššie uvedeného k celku) nehnuteľný majetok, zapísaný na LV č. 1186, v k.ú. Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad, a to:

- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné číslo 189/11, ostatná plocha o výmere 469 m²,

odčlenená od parcely registra C KN, parcelné číslo 189/4, ostatná plocha o výmere 766 m², geometrickým plánom č. 68/2020, vyhotoveným Ing. Pavol Basarík GEOPLÁN, Mengusovce 197, 059 36 Mengusovce, IČO: 51747545, zo dňa 28.01.2021, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 08.02.2021 pod číslom G1-91/2021 ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera zamieňaného nehnuteľného majetku predstavuje 469 m².

3. Spoluvlastníci:

1. Martinková Anna r. Redayová, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2,
2. Vagašová Štefánia r. Dunčková, Poprad - Stráže, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,
3. JUDr. Dunčko Ján r. Dunčko, Odorín, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/80,
4. Dunčko Ladislav r. Dunčko, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/80,
5. Dunčko Peter r. Dunčko, Spišské Vlachy, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/80,
6. Semanová Mária r. Dunčková, Spišské Vlachy, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/80,
7. Krottáková Magdaléna r. Dunčková, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/80,
8. Paraňová Anna r. Dunčková, Nová Lesná, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/80,
9. Podolcová Alena r. Dunčková, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/80,
10. Breburdová Janka r. Dunčková, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/80,
11. Psonák Jozef r. Psonák, Poprad - Stráže, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/40,
12. Psonák Rastislav r. Psonák, Vrbov, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/40,
13. Martinková Anna r. Redayová, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 3/12,
14. Kovalčík Marek r. Kovalčík, Kravany, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,

prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva (každý v podiele o veľkosti v zmysle vyššie uvedeného k celku) a **PSK nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva a **zveruje do správy Správcu** nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v k.ú. Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 161/13, trvalý trávny porast o výmere 9 m², - parcela registra C KN, parcelné číslo 161/14, trvalý trávny porast o výmere 167 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 172/12, vodná plocha o výmere 61 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 173/13, trvalý trávny porast o výmere 289 m², vlastnícky vzťah k parcelám registra C KN je evidovaný na LV č. 789, a to na parcele registra E KN, parcelné číslo 67, trvalý trávny porast o výmere 734 m² a parcele registra E KN, parcelné číslo 68, trvalý trávny porast o výmere 751 m²,
tarchy: bez zápisu.

4. Spoluvlastníci:

1. Vagašová Štefánia r. Dunčková, Poprad - Stráže, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/5,
2. JUDr. Dunčko Ján r. Dunčko, Odorín, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,
3. Dunčko Ladislav r. Dunčko, Spišská Nová Ves - Novoveská Huta, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,
4. Dunčko Peter r. Dunčko, Spišské Vlachy, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,
5. Semanová Mária r. Dunčková, Spišské Vlachy, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,
6. Krottáková Magdaléna r. Dunčková, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,
7. Paraňová Anna r. Dunčková, Nová Lesná, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,
8. Podolcová Alena r. Dunčková, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,
9. Breburdová Janka r. Dunčková, Poprad, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/20,
12. Psonák Jozef r. Psonák, Poprad - Stráže, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/10,
11. Psonák Rastislav r. Psonák, Vrbov, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/10,
12. Kovalčík Marek r. Kovalčík, Kravany, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/5,

prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva (každý v podiele o veľkosti v zmysle vyššie uvedeného k celku) a **PSK nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva a **zveruje do správy Správcu** nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 832, k.ú. Stráže pod Tatrami, obec Poprad, okres Poprad, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 161/12, trvalý trávny porast o výmere 78 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 172/11, vodná plocha o výmere 3 m²,
tarchy: bez zápisu.

Celková výmera zamieňaného nehnuteľného majetku predstavuje 607 m².

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú, s výnimkou novovytvorenej parcely registra C KN, parcelné číslo 189/11, ostatná plocha o výmere 469 m², zapísanej na LV č. 1186, v k. ú.: Stráže pod Tatrami, obec: Poprad, okres: Poprad, ktorú sa Správca zaväzuje vypratať do 60 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. V súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol prevod nehnuteľného majetku PSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva PSK č. 689/2021 zo dňa 29.03.2021.
Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Zámenou pozemkov si PSK majetkovoprávne vysporiada pozemky pod časťou areálu SÚC PSK oblasť Poprad, ktorú využíva k svojej činnosti a plánuje tam stavebné úpravy. Spoluvlastníci pozemkov nadobudnú pozemok v blízkosti areálu, ktorý SÚC PSK nevyužíva k svojej činnosti, a ktorý je pre ňu prebytočný.
7. PSK prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok II

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 3 a 4 Zmluvy, ktorý PSK nadobudne do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do správy Správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 3 a 4 sa zveruje do správy Správcu v hodnote uvedenej v článku III bod 4.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Hodnota predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Spoluvlastníci sa zaväzujú zaplatiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €** (slovom: tridsaťtri eur), a to na výdavkový účet Správcu uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 30 dní odo dňa jej účinnosti.
2. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku Ing. Hany Paračkovej, Partizánska 3265/6, 058 01 Poprad, číslo 17/2019 zo dňa 14.09.2019.
3. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I bod 2 Zmluvy je 25.504,22 €, a to pre:

- novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 189/11, ostatná plocha o výmere 469 m², predstavuje 25.504,22 €.
4. Hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 a 4 Zmluvy je spolu 25.463,65 €, a to pre:
- parcelu registra C KN, parcelné číslo 161/13, trvalý trávny porast o výmere 9 m², predstavuje 377,55 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 161/14, trvalý trávny porast o výmere 167 m², predstavuje 7.005,65 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 172/12, vodná plocha o výmere 61 m², predstavuje 2.558,95 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 173/13, trvalý trávny porast o výmere 289 m², predstavuje 12.123,55 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 161/12, trvalý trávny porast o výmere 78 m², predstavuje 3.272,10 €,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 172/11, vodná plocha o výmere 3 m², predstavuje 125,85 €.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Vzhľadom k tomu, že PSK a Správca sú povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy na doručovanie uvedené v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
6. Návrh na vklad práva ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle Zmluvy, vrátane návrhu na zápis správy, podá Správca na príslušný úrad po uhradení sumy Spoluvlastníkmi uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany podpísaním Zmluvy zároveň splnomocňujú Správca na tento úkon.

7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I bod 2 a bod 3 Zmluvy a Správca právo spravovať zverované nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckych práv v zmysle prvej vety tohto bodu do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.
8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach. Dve (2) vyhotovenia Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre PSK, dve (2) vyhotovenia sú určené Správcovi a dve (2) vyhotovení je určených pre Spoluvlastníkov.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 23.7.2021

Za Prešovský samosprávny kraj:

V Poprade, dňa: 14.07.2021

Za Spoluvlastníkov:

v. r PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

v. r. JUDr. Ján Dunčko.

V Prešove, dňa: 01.07.2021

Za Správcu:

v. r Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 02.08.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03.08.2021