

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 8826506100/5600
IČO: 37 870 475
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena: **GVP, spol. s r.o. Humenné**
sídlo: Tolstého 1, 066 01 Humenné
štatutárny orgán: Marián Gerboc, konateľ
Ing. Vaško Vladimír, konateľ
IČO: 36 446 190
IČ DPH: SK 2020023346
bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 008690956/0900
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
odd.: Sro, vložka č. 10277/P
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísanej na LV č. 1313, k.ú. Ulič, a to:
pozemku: registra C KN parc. č. 298 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m²,
spoluvlastnícky podiel 1/1, tarchy bez zápisu (ďalej ako „slúžiaci pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na slúžiacom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť uloženie, užívanie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne

č. 34810668-67/11 zo dňa 28.10.2011, vyhotovenom Ing. Ján Rusinko – GEODET, Ševčenkova 38, 066 01 Humenné IČO: 34 810 668, úradne overenom Správou katastra Snina dňa 2.11.2011 pod č. G1-232/2011,

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1385, k.ú. Ulič, a to:
pozemku: registra C KN parc. č. 299/1 o výmere 284 m² – záhrady,
registra C KN parc. č. 299/4 o výmere 240 m² – zastavané plochy a nádvoría.
4. Oprávnený z vecného bremena v postavení stavebníka a investora postavil stavbu maloobchodná predajňa potravín súpisné číslo 361 na pozemku registra CKN parc. č. 299/4. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s touto stavbou.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy prijíma.
6. Povinný z vecného bremena zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy strpieť.
7. Povinný z vecného bremena súhlasí so zápisom vecného bremena uvedeného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v rozsahu geometrického plánu č. 34810668-67/11 zo dňa 28.10.2011.
8. Vecné bremeno sa na slúžiacom pozemku sa zriaďuje časovo neobmedzene za jednorázovú odplatu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru.
10. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
11. Vecné bremeno zriadené „in rem“ je spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
12. V súlade s § 10 ods. 9 a §17 písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 20/2012 zo dňa 21.5.2012 v bode III.A.1 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené čl. II ods. 2 tejto zmluvy zriaďuje za jednorázovú odplatu **vo výške 205,00 € (slovom: dvestopäť eur)**.

2. Všeobecná hodnota vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 79/2011 zo dňa 25.11.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Tornyosom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 205,00 €.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.**
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) na účet číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.**
5. Geometrický plán č. 34810668-67/11 zo dňa 28.10.2011 a znalecký posudok č. 79/2011 zo dňa 25.11.2011 boli vyhotovené na náklady oprávneného z vecného bremena.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídlo povinného z vecného bremena. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Snina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá povinný z vecného bremena bezodkladne po zaplatení celej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených

s úhradou správneho poplatku uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.

6. Oprávnený z vecného bremena zároveň splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Snina a po jednom vyhotovení oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena.

V Prešove dňa: 25.07.2012

V Prešove dňa: 25.07.2012

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Marián Gerboc, v.r.
konateľ
GVP, spol. s r.o. Humenné

Ing. Vaško Vladimír, v.r.
konateľ
GVP, spol. s r.o. Humenné

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 26.07.2012
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.07.2012