

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)

a

2.

Názov :	MK – Gastro servis, s.r.o.
	Zapísaná v OR SR Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19335/P
Sídlo :	Donská 4086/36, Poprad-Veľká 058 01
Štatutárny orgán :	Štefan Karel
IČO :	43 825 761
DIČ :	2022543105
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	SK18 0200 0000 0036 924 8155

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Gymnázium Poprad, Kukučínova 4239/1, Poprad, zapísanej na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, a to:

- pozemku registra C KN, parcelné číslo 1417/181, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 61 m²
- pozemku registra E KN, parcelné číslo 2241/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3195 m²

ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mgr.Štefana Šutaja r.Šutaja (nar.22.9.1980) a MUDr. Lucie Šutajovej, r. Breznoščákovej (nar.12.3.1982), obaja bytom Francisciho 908/12, 058 01 Poprad na pozemky parc. KNC 1417/25, 1417/58, 1417/74, parc. **KNE 2241/1** spočívajúce v povinnosti a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom GP

150/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 736/2017 zo dňa 15.3.2017 - číslo zmeny 128/2017, číslo zmeny 1/2019.

(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)

- 2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskych sietí – uloženie podzemných vedení STL plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizácie, splaškovej a podzemnej vody, elektrickej prípojky a umiestnenia časti spevnených plôch a komunikácie.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie v súvislosti s realizáciou stavby – „Polyfunkčný objekt“.
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
- a) strpieť umiestnenie podzemných vedení STL plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, prípojky kanalizácie splaškovej a dažďovej vody, elektrickej prípojky,
 - b) strpieť umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie,
 - c) strpieť vstup a vjazd na pozemok, prechod a prejazd cez pozemok pri umiestnení, realizácie, prevádzke, údržbe a opravách uvedených podzemných vedení, strpieť umiestnenie, realizáciu, údržbu a opravu komunikačného napojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

v rozsahu:

- **diel 1 o výmere 23 m² vytvorený z pozemku registra E KN, číslo parcely 2241/1**, stanovenom Geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 28. 08. 2019 vyhotovenom Ing. Ivan Tóth Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32 87 10 74, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 10.10.2019 pod č. G1-897/19
 - **diel 2 o výmere 8 m² vytvorený na pozemku registra E KN, číslo parcely 2241/1**, stanovenom Geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 28. 08. 2019 vyhotovenom Ing. Ivan Tóth Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32 87 10 74, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 10.10.2019 pod č. G1-897/19
 - **diel 3 o výmere 9 m² vytvorený na pozemku registra C KN, číslo parcely 1417/181**, stanovenom Geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 28. 08. 2019 vyhotovenom Ing. Ivan Tóth Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32 87 10 74, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 10.10.2019 pod č. G1-897/19
 - **61 m² na pozemku registra C KN, číslo parcely 1417/181**, stanovenom Geometrickým plánom č. 4/2018 zo dňa 08. 02. 2018 vyhotovenom Ing. Ivan Tóth Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32 87 10 74, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 09.02.2018 pod č. G1-120/18 a Geometrickým plánom č. 34/2019 zo dňa 28. 08. 2019 vyhotovenom Ing. Ivan Tóth Donská 4092/42, 058 01 Poprad, IČO: 32 87 10 74, úradne overenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 10.10.2019 pod č. G1-897/19
- 2.4 Zriadenie vecného bremena podľa Článku II., ods. 2.3 je v súlade s Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 462/2017/ODSM, uzavretej na základe uznesenia Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri ZPSK č. 43/2017 zo dňa 25.04.2017 a uznesenia Komisie správy majetku pri ZPSK č. 24/2017 zo dňa 23.05.2017.
- 2.5 V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 43/2017 zo dňa 25.04.2017 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 24/2017 zo dňa 23.05.2017 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacom pozemku podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v Článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy.

- 2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú vecné bremeno pôsobiace in rem.
- 2.8 Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiaceho pozemku, bude pre oprávneného z vecného bremena stanovená zmluvná pokuta vo výške 2.000,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť a cestný majetok, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok III.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 75/2019 zo dňa 10.11.2019 vyhotoveným Ing. Jánom Kmeťom, ul. Partizánska 700/53, Poprad, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z.n.p., vo výške 1450,00- € (slovom: tritisícštyristopäťdesiat eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v Článku I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 34/2019, č. 4/2018 a Znaleckého posudku č. 75/2019 zo dňa 10. 11. 2019 znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení celej odplaty oprávneným podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom

právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluva rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný, dva rovnopisy oprávnený a jedno vyhotovenie obdrží správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.
- 4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Povinný:

V Prešove, dňa: 25.02.2020

Oprávnený:

V Poprade, dňa: 14.02.2020

V.I.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

V.I.

.....
Štefan Karel
konateľ MK-Gastro servis, s.r.o.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 26.02.2020

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.02.2020