

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

IČO: 378 704 75

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Havrila, na základe plnomocenstva zo dňa 06.02.2017

IČO: 37 936 859

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná a.s..

Sídlo: Mlynská č. 31, 042 91 Košice

Zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč

riaditeľ divízie Siet'ový obchod, na základe poverenia

Mgr. Miriam Lévyová,

vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov, na základe poverenia

IČO: 36 599 361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ : 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 2008480001/8130

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC (SWIFT): CITI SK BA

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Košice I, oddiel:Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080 05 Prešov, nachádzajúcej sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísanej na LV č. 15561, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, a to:

- pozemku registra KN C 16174/1 o výmere 42240 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

ťarchy:

Z 7796/2014 - Zákonné vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č.351/2011 Z.z. povinnosť vlastníkov pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach parc. reg. C KN č. 16174/1 a to v rozsahu vyznačenom na geometr. pláne č.59/2014, úrad. overeným pod. č. G1 1746/2014 - 879/15 Z 5494/2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby 2 VN stĺpov nadzemného elektrického vedenia, vybudovaných v rámci realizácie stavby s názvom **“Prešov-Vydumanec, 18 ZD-VN, TS, rozš. NN”**.

2.3 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v bode 2.1 tohto článku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – 2 stĺpov VN nadzemného elektrického vedenia pri pozemnej komunikácii II/546, mimo cestnej vozovky.

2.4 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie 2 stĺpov VN nadzemného elektrického vedenia pri pozemnej komunikácii II/546, mimo cestnej vozovky, ktoré sa nachádzajú na slúžiacom pozemku.

2.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:

- strpieť umiestnenie 2 stĺpov VN vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly 2 stĺpov VN,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v rozsahu:

stanovenom geometrickým plánom číslo 107/13 zo dňa 27.08.2013, vyhotoveným – Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor dňa 06.09.2013 pod č. G1 -1277/13 v rozsahu 2m²

v prospech oprávneného za odplatu uvedenú v článku 3 tejto zmluvy.

- 2.6 V súlade s § 10 ods. 10 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 20/2016 zo dňa 27.09.2016 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 21/2016 zo dňa 29.11.2016 odporúčili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Článok 3

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 201/2013 vyhotovenom Ing. Pavlom Maťufkom, Ružová 17, 080 01 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností z dňa 03.11.2013, v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, čo predstavuje **celkom 60,00,- €** (slovom šesťdesiat eur).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bude spojené s osobou oprávneného, teda končí najneskôr jeho zánikom a neprechádza na právneho nástupcu oprávneného.
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru.

Článok 4

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby dvoch stĺpov VN na slúžiacom pozemku.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup oprávneného z vecného bremena k slúžiacemu pozemku, pokiaľ oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia tejto zmluvy.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie č. II/546. V prípade, že by z titulu využívania slúžiaceho pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 4.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.

- 4.6 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- 5.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 5.4 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá správca povinného po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 5.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III. ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.8 Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 5.9 Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
- 5.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK zo dňa 06. februára 2017
Príloha č. 1: LV 15561, k.ú. Prešov

- 5.11 Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia určené pre každú zmluvnú stranu, dve vyhotovenie pre správcu povinného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor.
- 5.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, 10.04.2017

V Košiciach, 29.03.2017

povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská distribučná, a.s.

v správe
Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....
Ing. Jozef Havrila
poverený vedením SÚC PSK

v.r.

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

v.r.

.....
Mgr. Mária Lévyová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 18.04.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.04.2017