



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Kontaktná osoba: Ing. Karel Hirman, vedúci odboru implementačnej jednotky ELENA
Kontakt: 051/7081 181, karel.hirman@vucpo.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK64 8180 0000 0070 0036 9328

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **CityEnergy, s.r.o.**
Sídlo: Obrancov mieru 29, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Hovorka, PhD., konateľ
Ing. Peter Lukošik, konateľ
IČO: 48 115 487
DIČ: 2120054926
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Hovorka, PhD. – 0907 461 916, info@cityenergy.sk
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK12 0900 0000 0050 7364 6964

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou asistencie pre prípravu investície s názvom: Trvalo udržateľná energia v Prešovskom kraji (Sustainable Energy in Presov Region) v rámci nástroja ELENA, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov grantu na základe programu CIP – Programu inteligentnej energie pre Európu.

Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania s názvom: „Spracovanie energetických auditov budov“, ktorého úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ. Objednávateľ – verejný obstarávateľ – postupoval pri obstaraní predmetu zmluvy podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Sprievodcu EIB obstarávaním, tvoriaceho prílohu VIII Zmluvy o asistencii pre prípravu investície č. ELENA-2012-044, uzavretej dňa 18.12.2014 medzi objednávatelom a Európskou investičnou bankou.

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve dielo: **„Spracovanie energetických auditov budov“** (ďalej len „dielo“). Zhotoviteľ sa zaväzuje na vypracovanie:

- **auditov (A)** - podľa odporúčania SIEA pre audity pre verejné budovy, dostupného na internetovej adrese: <http://www.siea.sk/aktuality/c-8910/odporucania-na-spracovanie-energetickeho-audit-u-verejnej-budovy/>,

a to pre nasledujúce budovy:

- a) **Dom kultúry, Nám. gen. Štefánika 530/5, 064 01 Stará Ľubovňa,**
- b) **Základná umelecká škola, Štúrova 29, 082 71 Lipany,**
- c) **Materská škola, Ul. generála Svobodu č. 744/33, 089 01 Svidník,**
- d) **Základná škola, Mirka Nešpora 2, 080 01 Prešov,**
- e) **Základná škola, Bernolákova ulica 1061, 093 01 Vranov nad Topľou.**

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v nasledovnom rozsahu:

- a) v tlačenej forme v celkovom počte 4 ks,
- b) v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 4 ks.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.4 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

1.5 Záväzok vykonať dielo podľa tejto Zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, objednávateľ ho bude môcť používať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Činnosť zhotoviteľa musí byť vykonávaná v súlade s ustanoveniami Zmluvy o asistencii pre prípravu investície uzavretej medzi objednávateľom a Európskou investičnou bankou pod č. ELENA-2012-044 dňa 18.12.2014 a účinnnej od 01.01.2015, zverejnenej na webovom sídle objednávateľa <http://www.po-kraj.sk> (ďalej len „Zmluva o asistencii“). Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou o asistencii a zaväzuje sa postupovať v súlade s jej ustanoveniami.

1.7 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV tejto Zmluvy.

Článok II

Termín plnenia

2.1 Lehota na zhotovenie a odovzdanie diela je na základe tejto Zmluvy 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

Článok III

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo Prešovského samosprávneho kraja uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku I tejto Zmluvy je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

4.2 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je vo výške:

- a) Dom kultúry, Nám. gen. Štefánika 530/5, 064 01 Stará Ľubovňa: 2.870,00 EUR
- b) Základná umelecká škola, Štúrova 29, 082 71 Lipany: 2.880,00 EUR
- c) Materská škola, Ul. generála Svobodu č. 744/33, 089 01 Svidník: 2.900,00 EUR
- d) Základná škola, Mirka Nešpora 2, 080 01 Prešov: 3.220,00 EUR
- e) Základná škola, Bernoláková ulica 1061, 093 01 Vranov nad Topľou: 2.950,00 EUR

Cena celkom v EUR bez DPH:	14.820,00 (slovom štrnásťtisíc osemsto dvadsať) EUR
DPH 20 %:	0,00 (slovom nula) EUR
Cena celkom v EUR s DPH:	14.820,00 (slovom štrnásťtisíc osemsto dvadsať) EUR

4.3 Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

4.4 Cenu za dielo je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávatel' bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela objednávatel'ovi, ktoré je bez väd.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

4.5 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Záručná doba začína plynúť dňom riadneho prevzatia diela objednávateľom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o asistencii.

5.4 Vady diela zistené v záručnej dobe reklamuje objednávateľ bez zbytočného odkladu u zhotoviteľa písomne doporučeným listom. Oznámenie musí obsahovať stručný, dostatočne výstižný opis vady, jej prejavovanie a návrh na termín a spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ bezodkladne po prijatí oznámenia vyvolá reklamačné rokovanie, na ktorom bezodkladne dohodne spôsob a lehotu na odstránenie vady. Odstránenie vady vykoná zhotoviteľ bezplatne v lehote dohodnutej s objednávateľom. Ak zhotoviteľ v rozpore s týmto bodom Zmluvy nevyvolá reklamačné rokovanie, prípadne ak sa dohoda o lehote na odstránenie vady nedosiahne, zhotoviteľ je povinný vykonať odstránenie vady bezplatne v lehote 15 dní odo dňa prijatia oznámenia. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis.

5.5 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 5.4 tohto článku Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku IV bod 4.2 tejto Zmluvy za každú vadu a za každý deň omeškania s odstránením vady.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

5.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.7 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.8 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa článku II tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

6.5 Zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami Zmluvy o asistencii, najmä dodržiavať podmienky uvedené v článkoch II.1, II.2, II.3, II.4, II.5 a II.14 Zmluvy o asistencii.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením predmetu Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o asistencii a po



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

dobu 7 rokov od zániku Zmluvy o asistencii, a to oprávnenými osobami v zmysle článku II.14 Zmluvy o asistencii a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať riadne a včas objednávateľovi na jeho výzvu potrebné spolupôsobenie, a to počas platnosti a účinnosti Zmluvy o asistencii, ako aj po dobu 7 rokov od zániku Zmluvy o asistencii.

6.8 V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 6.6 tohto článku Zmluvy alebo povinnosť uvedenú v bode 6.7 tohto článku Zmluvy, objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela definovanej v článku IV bod 4.2 tejto Zmluvy.

6.9 Zhotoviteľ je povinný v úvodnej časti diela uviesť, že dielo bolo vypracované v súvislosti s realizáciou asistencie pre prípravu investície v rámci projektu ELENA.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto Zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Článok VIII

Doručovanie

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne.

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučene na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručeníu.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

9.3 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto Zmluvy.

9.4 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.5 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

9.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

9.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

V Prešove, dňa: 07.10.2015

V Košiciach, dňa: 05.10.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

.....
Ing. Ivan Hovorka, PhD.
konateľ CityEnergy, s.r.o.

.....
Ing. Peter Lukošik
konateľ CityEnergy, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 15.10.2015
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16.10.2015