

ZMLUVA O DIELO č. 4/2013/ARR
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
medzi

Prešovský samosprávny kraj

So sídlom: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 8826507357/5600
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda samosprávneho kraja
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

mArchus Plus, s. r. o.

so sídlom: Mirka Nešpora 7, 080 01 Prešov
IČO: 44 652 101
DIČ: 2022781486
IČ DPH: SK 2022781486
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 2622164738/1100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v oddiele Sro, vo vložke č. 21351/P
v mene spoločnosti koná: Ing. Marek Gmitro
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

takto:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1** Objednávateľ je žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku poskytovaného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v rámci programu ROP – opatrenie **2.1 Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately** na realizáciu projektu „**Rekonštrukcia a modernizácia DSS, kód ITMS – NFP22120120035** (ďalej len „**príspevok**“). Za účelom poskytnutia príspevku uskutočnil objednávateľ proces verejného obstarávania postupom určeným pre zákazky s nízkou hodnotou na vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia stavby, **Domov sociálnych služieb Kalinov, Kalinov 64, 068 01** (ďalej len „**dielo**“).
- 1.2** Objednávateľ uzatvára so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa ods. 1.1 tohto článku túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok. Súťažná ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je projekt skutočného vyhotovenia stavby „**Rekonštrukcia DSS Kalinov**“.
- 2.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

3 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so súťažnou ponukou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa od ukončenia stavby na prevzatie miesta plnenia diela a začatie vykonávania diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote do **1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy**.
- 3.3 Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený:
- protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi,
 - ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
 - objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené,
 - je bez prípadných väd,
 - zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom.
- 3.4 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo alebo jeho časť pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v dohodnutej lehote.
- 3.6 Miestom plnenia diela podľa tejto zmluvy je **Domov sociálnych služieb Kalinov, Kalinov 64, 068 01**.
- 3.7 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.

- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa článku 4 tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu zmluvnými stranami podľa článku 4 tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a vlastnícke právo k dielu, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, zo zhotoviteľa na objednávateľa.

4 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 4.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.
- 4.4 Za objednávateľa je poverený dielo prevziať Ing. Vladimír Val'a, zamestnanec Úradu Prešovského samosprávneho kraja, oddelenie investícií a verejných súťaží.

5 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr, inak v plnom rozsahu po celú životnosť diela.
- 5.2 Objednávateľ môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 5.3 V súlade s ustanoveniami § 75 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do

nároku na zľavu z ceny za dielo za vadné dielo alebo jeho časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady diela a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

6 SANKCIE

- 6.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so začatím vykonávania diela podľa článku 3 ods. 3.2 zmluvy a/alebo splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa v každom tomto jednotlivom prípade porušenia zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na začatie vykonávania diela a/alebo vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.2 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné v lehotách uvedených v písomnej výzve objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty doručenej zhotoviteľovi.
- 6.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

7 CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy tak, že celková cena diela nepresiahne sumu:

Cena diela 7 000,- EUR
/konverzný kurz – 30,1260/SKK/.

Slovom: sedemtisíc eur.

Cena za dielo je maximálna, aplikuje sa počas celej doby realizácie diela a môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán.

- 7.2 Zhotoviteľ nie je platcom DPH
- 7.3 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.
- 7.4 Faktúra zhotoviteľa objednávateľovi bude daňovým dokladom a bude obsahovať všetky náležitosti, v zmysle platných predpisov.

- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platných predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od prevzatia faktúry zhotoviteľom.
- 7.7 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ túto faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi povinný vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
- 7.8 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.
- 7.9 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 7.10 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

8 DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo prostredníctvom telefónu. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 8.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
Ing. Vladimír Vala, zamestnanec ÚPSK, oddelenie investícií
a verejných súťaží
Tel./fax: 051/7081 324, 051/7081 300
E-mail: vladimir.vala@vucpo.sk

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

Adresa: mArchus Plus, s. r. o., Mirka Nešpora 7, 080 01 Prešov
Mob.: 00421 911 693 883
E-mail.: marchus@marchus.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 8.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, ale nie skôr ako deň nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi objednávateľom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktorého predmetom bude poskytnutie príspevku kupujúcemu podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy po ukončení hodnotení procesu verejného obstarávania.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi doporučeným listom termín podpisu dodatku č. 1 k zmluve o poskytnutí NFP uzatvoreného medzi objednávateľom a MP RV SR, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu dodatku č. 1 k zmluve NFP.
- 9.4 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.5 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 9.6 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 9.7 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 26. 2. 2013

Za Prešovský samosprávny kraj:

Za mArchus Plus, s. r. o.

v. r.

MUDr. Peter Chudík
Predseda samosprávneho kraja

v. r.

Ing. Marek Gmitro
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 4/2013/ARR