

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

uzavretá podľa § 50a a §51 Občianskeho zákonníka
v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Budúci prevodca:

So sídlom :

Štatutárny orgán:

IČO :

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

MUDr. Peter Chudík, predseda Prešovského samosprávneho kraja

378 704 75

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho prevodcu koná

správca majetku:

So sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Jozef Havrila, poverený vedením SÚC PSK

379 368 59

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003

(ďalej len „budúci prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ:

So sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

Obec Torysky

Torysky č. 20, 053 71 Torysky

Ján Čarák, starosta obce

00329703

2020741624

nie je platcom DPH

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

Preambula

V zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) je obec Torysky vlastníkom miestnych komunikácií nachádzajúcich sa v obci Torysky.

Vlastníkom cesty III. triedy č. 3223 je podľa § 3d ods. 2 cestného zákona Prešovský samosprávny kraj. Správu k ceste vykonáva v súlade s § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola na tento účel zriadená.

Budúci prevodca navrhuje schváliť zmeny v cestnej sieti uvedené v čl. I bod 2 tejto zmluvy, ktoré schvaľuje v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávajúcou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách Ministerstvo dopravy a výstavby SR ako ústredný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie.

Dôvodom návrhu zmien v cestnej sieti na území Prešovského samosprávneho kraja je účelné usporiadanie cestnej siete v súlade so zásadami vzájomného prepojenia ciest, nakoľko je tu dôvodnosť vyradenia úseku cesty špecifikovaného bližšie v zmluve z toho titulu.

Obecné zastupiteľstvo v Toryskách schválilo uznesením č. 4b/2017 zo dňa 23.01.2017 prevod nehnuteľného majetku vyšpecifikovaného v čl. I bod 2 tejto zmluvy z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja ako budúceho prevodcu do vlastníctva obce Torysky ako budúceho nadobúdateľa.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 472/2017 z 23. zasadnutia zo dňa 21.02.2017 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nehnuteľného majetku vyšpecifikovaného v čl. I bod 2 tejto zmluvy z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja ako budúceho prevodcu do vlastníctva obce Torysky ako budúceho nadobúdateľa.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4a ods. 5 cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že uzavru v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie III. triedy č. 3223 v lehote určenej v tejto Zmluve a za podmienok v nej stanovených.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je úsek pozemnej komunikácie III. triedy č. 3223 v dĺžke 0,530 km s posunutím uzlového bodu 2743A17000 na kumulatívne staničenie km 2,422 po uzlový bod 2743A02200 v pôvodnom staničení km 2,952 v katastrálnom území Torysky, v okrese Levoča ako aj súčasti tohto úseku cesty. Predmetný úsek cesty sa navrhuje vyradiť z cestnej siete a zaradiť ako miestnu komunikáciu a zároveň predmetný úsek cesty odovzdať budúcim prevodcom a prevziať budúcim nadobúdateľom (ďalej aj ako „úsek cesty“ alebo „cestný majetok“).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii špecifikovanej v bode 2 tohto článku podľa § 4a ods. 5 cestného zákona, najneskôr do 31.12.2018 za splnenia nasledujúcej podmienky:

- Existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) o usporiadaní cestnej siete – úseku cesty, ktorý je uvedený v bode 2. tohto článku podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého bude dotknutý úsek pozemnej komunikácie _vyrazený z cestnej siete a zaradený ako miestna komunikácia,
4. Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutému úseku pozemnej komunikácii vymedzenému v bode 2 tohto článku.
 5. Pozemky, na ktorých sa nachádza prevádzaný cestný majetok sú vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, preto súčasťou prevodu nebudú pozemky pod dotknutým úsekom cesty.
 6. Presná špecifikácia pozemkov dotknutých vyvolanými úpravami bude stanovená v Zmluve o prevode vlastníckeho práva k úseku pozemnej komunikácie.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca je povinný do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii vykonávať všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii ako ich vlastníak a správca.
2. Budúci prevodca sa zaväzuje pri podpísaní Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k dotknutej pozemnej komunikácii.
3. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona budúcemu prevodcovi. Tento návrh zmluvy bude obsahovať základné náležitosti prevodu podľa tejto zmluvy.
4. Budúci nadobúdateľ sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zaväzuje prevádzkovať a udržiavať ich v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
5. Budúci nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutých pozemných komunikácií v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

1. Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii nasledovne:
 - a) Zmluvné strany: na strane prevodcu vystupuje budúci prevodca, na strane nadobúdateľa vystupuje budúci nadobúdateľ.
 - b) Predmet zmluvy: Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevodcu previesť na nadobúdateľa vlastnícke právo, správu a údržbu k dotknutej pozemnej komunikácii v zmysle čl. I Účel a predmet zmluvy, bod 2, po vydaní právoplatného Rozhodnutia MDaV SR o usporiadaní cestnej siete a zo strany nadobúdateľa záväzok prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu k tejto dotknutej pozemnej komunikácii.

- c) Ustanovenia o odplatnosti prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii:
Budúci prevodca prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii na budúceho nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktorá bude splatná do 10-tich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôjde k faktickému odovzdaniu cestného majetku na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, a to do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.
2. O odovzdaní a prevzatí dotknutého úseku pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca prevodcu písomnú zápisnicu (ďalej len „zápisnica“). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Oprávnenými osobami za obe zmluvné strany budú príslušní písomne splnomocnení zamestnanci.
3. Nebezpečenstvo škody na dotknutej časti pozemnej komunikácie prechádza na budúceho nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia dotknutej časti pozemnej komunikácie.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné kladné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete v okrese Levoča vo vzťahu k dotknutej časti pozemnej komunikácie do 31.12.2017, táto zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo strán si neuplatní žiadne náhrady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve, budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky ako aj Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany sú povinné zverejniť zmluvu na svojich webových sídlach. Vzhľadom na to, že zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne zašlú písomné potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví alebo elektronicky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zmeniť len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom podpisy musia byť na tej istej listine, v opačnom prípade sa má za to, že k uzatvoreniu dodatku k zmluve alebo dohody o zrušení zmluvy nedošlo.

7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy pre každú zmluvnú stranu. U budúceho prevodcu sú dva rovnopisy určené pre správcu a jeden pre Prešovský samosprávny kraj.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich úplnú a konečnú vôľu.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: *Prehľadná situácia*
 - b) Príloha č. 2: *Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Torysky zo dňa 8.2.2017*
 - c) Príloha č. 3: *Uznesenie č. 472/2017 z 23. zasadnutia Z-PSK zo dňa 21.2.2017*
 - d) Príloha č. 4: *Plnomocenstvo predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Jozefa Havrila, povereného vedením SÚC PSK zo dňa 06. februára 2017*

V Prešove dňa 30.3.2017

V Toryskách dňa 3.4.2017

Budúci prevodca :

Budúci nadobúdateľ :

v. r.

.....
Ing. Jozef Havrila
poverený vedením
Správy a údržby ciest PSK

v. r.

.....
Ján Čarák
starosta
Obce Torysky

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.04.2017

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 11.04.2017