

**Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa §588 a nasl., § 151n Občianskeho zákonníka a nasl., zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

---

**čl. I  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Predávajúci:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

IČO: 37 870 475

Bankové spojenie: číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

*(ďalej len ako „predávajúci a oprávnený“)*

a

**Kupujúci:**

**Povinný z vecného bremena:**

**Spolok zachovania poštových holubov, Občianske združenie**

Sídlo: Námestie slobody 54, 080 01 Sabinov

IČO: 42383579

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Mojzeš, predseda, Jesenského 36, 083 01 Sabinov

Bankové spojenie: číslo účtu: IBAN: SK 72 0200 0000 0035 9074 4651

*(ďalej len ako „kupujúci a povinný“)*

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

**čl. II  
Kúpna zmluva  
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

**pozemku registra C KN:**

**parc. č. 110/3 – záhrady o výmere 185 m<sup>2</sup>**

**parc. č. 110/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m<sup>2</sup>**

**stavby: prevádzková budova súp. číslo 310 na parcele 110/4**

v podiele 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.

4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
- v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 179/2015 zo dňa 21.04.2015 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
  - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 179/2015 zo dňa 21.04.2015 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem záväzku dohodnutého v čl.III., ods. 6 tejto zmluvy a vecného bremena dohodnutého v čl. IV. tejto zmluvy.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

### Čl. III Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **3.600,00 € (slovom: tritisíc šesťsto eur)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 5/2015 zo dňa 11.02.2015 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, Lomnická 12, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 3.580,00 €, z toho stavba a oplotenie 1642, 42 €, pozemky 1.937,58 € (pri cene 7,84 €/m<sup>2</sup>).
3. Finančná zábezpeka **vo výške 1.800,00 € (slovom: tisícosemsto eur)**, ktorá bola kupujúcim na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže a „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242 sa započítava do kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške **1.800,00 € (slovom: tisícosemsto eur)**, na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
  - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku **vo výške 290,00 € (slovom dvestodevät’desiat eur)** na účet predávajúceho číslo vo formáte IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
  - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľnosti **vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur)** na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok vyhlásenej obchodnej súťaže využiť stavbu špecifikovanú v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy výlučne na administratívne a spoločenské účely a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 € za porušenie tohto záväzku.

7. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja" v platnom znení.
8. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. III ods.1 a 4 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v prípade nedodržania záväzku dohodnutého v čl.III, ods. 6 tejto zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### **čl. IV**

#### **Zmluva o zriadení vecného bremena**

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného bremena (in rem) v prospech oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnostiach, špecifikovaných v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu do vlastníctva kupujúceho, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa využívania nehnuteľností za účelom chovu alebo držby akýchkoľvek zvierat.
2. Povinný z vecného bremena ako nadobúdateľ nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy, sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. IV., ods. 1 tejto zmluvy strpieť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so zriadením vecného bremena a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur)** na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **V.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a povinnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností . Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci

– oprávnený z vecného bremena bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností a so zriadením vecného bremena uvedených v čl. III ods.5 a čl. IV., ods. 3, tejto zmluvy kupujúcim – povinným z vecného bremena.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluvu rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci – povinný z vecného bremena.

V Prešove dňa: 01.03.2016

**predávajúci:**  
**oprávnený z vecného bremena**

**kupujúci:**  
**povinný z vecného bremena**

---

MUDr. Peter Chudík, v.r.  
predseda  
Prešovského samosprávneho kraja

---

Ing. Jaroslav Mojzeš, v.r.  
predseda  
Spolku zachovania poštových holubov,  
Občianskeho združenia

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 03.03.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.03.2016